

Zarządzenie Nr. 0050/31.2018
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 07.03.2018 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 0151/25/09 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 13.07.2009 r.
w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i ustalenia regulaminu jej działania (z późn. zm.)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały nr XL/423/08 z dnia 29 grudnia 2008r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3175 ogłoszony dnia 10.06.2014 r.) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim

zarządzam, co następuje:

§ 1

Zmieniam wzór wniosku o wynajem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim – jak w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zmieniam wzór wniosku o zamianę mieszkania – jak w załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 maja 2018 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050/31.2018
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 21.03.18

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Nr sprawy

.....
(miejsce faktycznego zamieszkiwania)

Nr rejestru

.....
(adres stałego zameldowania)

URZĄD MIASTA OŚWIECIM
WYDZIAŁ Mienia Komunalnego
ul. Jagielly 23

.....
(telefon – dane dobrowolne)

W N I O S E K

o wynajem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim

I. Proszę o wynajem mieszkania:
(określić rodzaj i wielkość mieszkania)

dla niżej wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Stosunek do wnioskodawcy	Rok urodzenia	Dochód *	
				Kwota ** zł/m-c	Pieczeń podpis pracodawcy***
1	2	3	4	5	6
1		wnioskodawca			
2					
3					
4					
5					
6					

Osoby wspólnie zamieszkujące (w miejscu faktycznego zamieszkiwania) nicobjęte wnioskiem.

7				Potwierdza się, że pod dressem faktycznego zamieszkiwania zameldowane są na pobyt stały/czasowy osoby wymienione w pozycjach: Pobyt stały (czasowy) wnioskodawcy od Pieczeń Biura Ewidencji Ludności ul. Solskiego 2.
8				
9				
10				
11				
12				

Stan cywilny wnioskodawcy (data zawarcia związku małżeńskiego)

* Dane dotyczące dochodów wnioskodawcy i członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania (średnia miesięczna za okres 6-ciu miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku).

** za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania, oraz składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe a także ubezpieczenie chorobowe, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz podatku.

*** dochody osób niepracujących potwierdza się odcinkiem emerytury, renty, zaświadczeniem z Urzędu Pracy o pobieraniu zasiłku dla bezrobotnych lub zaświadczeniem z MOPS o wysokości pobieranych zasiłków stałych oraz zasiłków rodzinnych i zaliczek alimentacyjnych. Osoby prowadzące działalność gospodarczą składają oświadczenie o wysokości dochodów.

Prośbę swą motywuję następująco:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

II. Informacje o obecnie zajmowanym lokalu.

1. Najemcą (członkiem spółdzielni, właścicielem)* mieszkania, w którym zamieszkuję jest Pan(i),

2. Opis mieszkania:

a) położone jest w budynku mieszkalnym, niemieskalnym, przeznaczonym do opróżnienia (z uwagi na stan techniczny, pod inwestycje)*,

b) składa się zpokoi o powierzchni każdego pokoju:

1) m², 2) m², 3) m², 4) m², 5)m²,

oraz kuchni o powierzchni.m²,

obejmuje powierzchnię użytkową..... m², w tym powierzchni pokoi m²

c) wyposażone jest w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, ciepłą wodę, centralne ogrzewanie, ogrzewanie piecowe, wc, łazienkę, inne pomieszczenia.

3. Okres zamieszkiwania

4. Opłaty za lokal: *

a) płacone regularnie,

b) występują zaległości w wysokości zł za okres

5. Zachowanie osób zamieszkujących w lokalu*:

a) brak uwag

b) skargi współmieszkańców dotyczące:

.....
.....

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania oraz informację dotyczącą regulowania należności czynszowych za zajmowany lokal mieszkalny i zachowania osób współzamieszkujących .

* właściwe zaznaczyć

.....
(data i podpis administratora lub zarządcy lokalu)

III. Oświadczenia wnioskodawcy i pełnoletnich osób objętych wnioskiem:

1. Świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zgodnie z art. 233 k.k., oświadczam że:
 - posiadam/nie posiadam tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub domu,
 - nie ubiegam się o przydział mieszkania z innego źródła,
 - nie buduje domu,Ponadto przyjmuję do wiadomości, że złożenie oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie numeru telefonu przez Administratora danych osobowych - Prezydenta Miasta Oświęcim, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. Nr 119, str. 1) w celu ułatwienia kontaktu w sprawie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego.
Osoba, której dane dotyczą, ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Osoba której dane dotyczą, jest o tym informowana, zanim wyrazi zgodę.
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w celu pozyskania informacji z Policji, Straży Miejskiej i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o zachowaniach niezgodnych z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy i pozostałych osób objętych wnioskiem, jak również informacji o mojej sytuacji rodzinnej i socjalnej.

Oświęcim, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy i współmałżonka)

.....
(podpis pełnoletniej osoby objętej wnioskiem)

.....
(podpis pełnoletniej osoby objętej wnioskiem)

IV. Weryfikacja wniosku dokonana przez Wydział Mienia Komunalnego.

Suma dochodów miesięcznych: ilość osób uprawnionych:
średni dochód na osobę: kryterium dochodowe:
Suma powierzchni pokoi: ilość osób uprawnionych:
pow. pokoi na osobę
uwagi:
.....
.....
.....

.....
(data i podpis pracownika)

V. Sposób załatwienia wniosku.

1. Panu / Pani

zostało wynajęte mieszkanie.....

nrw domu nr przy ul.

składające się z izb o pow. użytkowejm² , w tympokoi

o powierzchni m².

Skierowanie do zawarcia umowy najmu wnioskodawca otrzymał dnia

2. Wniosek Pana/Pani

o wynajem mieszkania został załatwiony odmownie, o czym wnioskodawcę powiadomiono pismem

Nr z dnia

(data i podpis pracownika)

VI. Załączniki do wniosku*:

1. Dokumenty potwierdzające aktualne dochody gospodarstwa domowego:

- decyzja (zaświadczenie) o przyznaniu zasiłku stałego, pielęgnacyjnego
- decyzja (zaświadczenie) o wysokości pobieranych zasiłków rodzinnych
- decyzja (zaświadczenie) o wysokości pobieranych zaliczek alimentacyjnych
- decyzja (odcinek) o wysokości renty lub emerytury
- ksero wyroków przyznających alimenty
- decyzja (zaświadczenie) Powiatowego Urzędu Pracy
- inne.....
.....
.....

2. Dokumenty do wglądu:

- dowód osobisty wnioskodawcy i współmałżonka
- akt małżeństwa
- orzeczenie rozwodowe

* właściwe zaznaczyć

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 0050/31.2018
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 07.03.18

Nr sprawy

Nr rejestru

Nr telefonu (dane dobrowolne)

URZĄD MIASTA OŚWIECIM
WYDZIAŁ MIENIA KOMUNALNEGO
ul. Jagielly 23

W N I O S E K o zmianę mieszkania

1. Nazwisko i imię
(najemcy, właściciela, członka Spółdzielni)
2. Adres mieszkania:
3. Liczba osób:
4. Wielkość mieszkania:
1. p. m², 2.p. m², 3. p. m², 4. p. m², 5. p. m²
kuchnia m², pow. użytkowa m², pow. pokoi m²
5. Opłaty za lokal*: a) płacone regularnie,
b) występują zaległości w wysokości
6. Zachowanie osób zamieszkujących w lokalu*: a) brak uwag
b) skargi współmieszkańców dotyczące :
7. Najemca: a) nie wpłacał kaucji mieszkaniowej*
b) wpłacał kaucję mieszkaniową* w dniu w kwocie
8. Stan techniczny mieszkania
9. Mieszkanie z mieszkaniowego zasobu gminy, spółdzielcze, własnościowe, inne
10. Kondygnacja winda jest / nie ma

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania oraz informacje dotyczące regulowania należności czynszowych i zachowania osób zamieszkujących w lokalu.

.....
(data i podpis administratora lub zarządcy budynku)

11. Wysokość dochodu** uzyskanego w okresie ostatnich 6 m-cy (średnia miesięczna)
a/
b/
c/

(potwierdzenie zakładu pracy, odcinek ZUS, zaświadczenie z MOPS lub PUP)

* właściwe zaznaczyć

** za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania, składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe a także ubezpieczenie chorobowe, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz podatku.

12. Życzenia wnioskodawcy***

13. Potwierdzenie Biura Ewidencji Ludności o zameldowanych w lokalu osobach:

lp.	nazwisko i imię	rok urodzenia	stopień pokrewieństwa wnioskodawca	Potwierdza się, że w lokalu zameldowane są na pobyt stały osoby wymienione w pozycjach:
1			
2			
3				Uwagi:
4				
5				
6				Pieczęć, podpis Biura Ewidencji Ludności ul. Solskiego 2.

Oświadczenia wnioskodawcy i pełnoletnich osób objętych wnioskiem:

1. Świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zgodnie z art. 233 k.k., oświadczam że:

- nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu poza zgłoszonym do zamiany
- nie ubiegam się o przydział mieszkania z innego źródła, nie buduję domu i nie wyprowadzam się poza teren Oświęcimia

Ponadto przyjmuję do wiadomości, że złożenie oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie numeru telefonu przez Administratora danych osobowych - Prezydenta Miasta Oświęcim, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. U. UE. L. Nr 119, str. 1) w celu ułatwienia kontaktu w sprawie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego.

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo w dowolnym momencie wycofać zgodę. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Osoba której dane dotyczą, jest o tym informowana, zanim wyrazi zgodę.

3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w celu pozyskania informacji z Policji, Straży Miejskiej i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o zachowaniach niezgodnych z zasadami współżycia społecznego wnioskodawcy i pozostałych osób objętych wnioskiem, jak również informacji o mojej sytuacji rodzinnej i socjalnej.

Oświęcim, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy i współmałżonka)

.....
(podpis pełnoletniej osoby objętej wnioskiem)

.....
(podpis pełnoletniej osoby objętej wnioskiem)

*** przy zamianie z „urzędu” (na wolny lokal) podać wielkość lokalu, kondygnację, wyposażenie, itp. przy zamianie wzajemnej podać nazwisko i adres drugiej strony zamiany.

Weryfikacja wniosku dokonana przez Wydział Mienia Komunalnego.

Suma dochodów miesięcznych: ilość osób uprawnionych:
średni dochód na osobę: kryterium dochodowe:
Suma powierzchni pokoi: ilość osób uprawnionych:
pow. pokoi na osobę kryterium powierzchniowe
lokal zajmowany jest od dnia.....
uwagi:.....
.....
.....

.....
(data i podpis pracownika)

Sposób załatwienia wniosku.

1. Panu / Pani
.....

zostało wynajęte mieszkanie.....

nrw domu nr przy ul.

składające się z izb o powierzchni użytkowejm² , w tympokoi

o powierzchni m².

Skierowanie do zawarcia umowy najmu wnioskodawca otrzymał dnia

2. Wniosek Pana/Pani
.....

o wynajem mieszkania został załatwiony odmownie, o czym wnioskodawcę powiadomiono

pismem Nr z dnia

.....
(data i podpis pracownika)

Załączniki do wniosku*:

1. Dokumenty potwierdzające aktualne dochody gospodarstwa domowego:

- decyzja (zaświadczenie) o wysokości otrzymywanych: zasiłków z MOPS lub PUP,
- decyzja (odcinek) o wysokości renty lub emerytury,
- ksero wyroku przyznającego alimenty
- inne.....

2. Pisemna zgoda dysponenta lokalu w przypadku zamiany mieszkania innego niż komunalne.

3. Dokumenty do wglądu:

- dowód osobisty wnioskodawcy i współmałżonka
- akt małżeństwa
- orzeczenie rozwodowe

* właściwe zaznaczyć