

Kejga Marka
Kejga Rana
K. IV 26th
Diet 11

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z 29 września 2021r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a); art. 40 ust. 2 pkt 3) oraz art 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U.2022r., poz. 559) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1.

W Załączniku nr 1 do uchwały nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 5527 ogłoszony dnia 07.10.2021 r.), dokonać zmian poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

- § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„najem następuje na rzecz małżonka lub dzieci zmarłego najemcy, jeżeli zamierzają nadal prowadzić działalność gospodarczą, do której przedmiotowy lokal jest im niezbędny lub wynajmować lokal będący garażem. Warunkiem zawarcia umowy jest zgoda zarządcy, brak zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu oraz złożenie zabezpieczeń gwarancyjnych zgodnie z zapisami § 6 ust. 5.”

- § 6 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„Każda zmiana najemcy (w tym m.in.: włączenie/wystąpienie współnajemcy) wymaga ponownego złożenia zabezpieczenia gwarancyjnego w jednej z form wymienionych w ust. 5.”

- § 6 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„Zarządca może odstąpić od pobrania zabezpieczeń gwarancyjnych od najemcy lokalu wynajętego w trybie § 5 ust. 1, 2 i 3”

- § 6 po ust. 18 dodaje się ust. 18 a, który otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli przedmiotem najmu jest lokal będący garażem, który wynajmuje osoba nie prowadząca działalności gospodarczej, osoby wymienione w ust. 16, mogą stać się stroną stosunku najmu w charakterze współnajemcy, nie będąc przedsiębiorcą.”

- § 6 ust. 19 otrzymuje brzmienie:

„Osobom, o których mowa w ust. 17, które wstąpiły do spółki osobowej z najemcą lokalu w trakcie trwania umowy najmu w trybie określonym w ust. 17, przysługuje prawo do kontynuowania tej umowy w przypadku wystąpienia pierwotnego najemcy z tej spółki, jeżeli okres udziału w niej był nie krótszy niż 3 lata, pod warunkiem złożenia przez te osoby, zabezpieczenia gwarancyjnego zgodnie z ust. 5.”

§ 2.

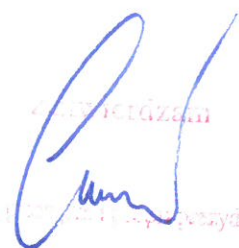
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 3.

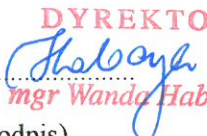
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia.

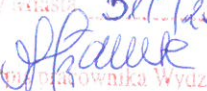
§ 4.

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

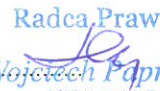

(data, pieczęć i podpis Dyrektora)

Opracował

11.04.22r. 
mgr Wanda Habczyk
(data, pieczęć i podpis)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14.04.22
P.o. oznaczonego rejestru projektu w uchwale
Rady Miasta 581/22

(po podpisaniu Wydz. OR)

Sprawdzono pod względem prawnym

11.04.2022 
Wojciech Paprzyca
KTB 0427
(data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Wniosek o rejestrację projektu w uchwale
projektu uchwały w projekcie uchwały
sekcji 244 w dniu 27.04.22

UZASADNIENIE

Rada Miasta Oświęcim Uchwałą Nr XXXIX/622/21 z dnia 29 września 2021 r. określiła zasady najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 7 października 2021 r. poz. 5527).

W trakcie praktycznego stosowania aktualnie obowiązujących przepisów uchwały wystąpiła konieczność doprecyzowania i poprawy niektórych jej zapisów.

DYREKTOR
mgr Wanda Habczyk

