

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

Kierownik Wydziału
Kierownik Biura
14.10.2022
Miejski Hala

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Orłąt Lwowskich.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.559), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz.847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującej działkę 1393/130 o pow.0,0072ha KR1E/00022476/1 jedn. ewid. Oświęcim - miasto, obręb Oświęcim, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 1393/126.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

11.04.22
mgr Anna Sulik

– (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

– Sprawdzono pod względem prawnym:

Radca Prawny
11.04.2022.
Hanna Leś
Marzena Jan

– (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14.04.22
P.o. kierownika rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 515/22
oficjalnie
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wid. skąd on jest p. re. miastowego
projektu uchwały w p. re. miastowego
projektu uchwały 27.04.22

UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany celem sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.).

Działka 1393/130 stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Orłąt Lwowskich i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 1393/126.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Garbarską oraz Legionów, uchwalonym uchwałą nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 stycznia 2003 r. (D. Urz. Woj. Małopolskiego nr 62 z dnia 31.03.2003 r., poz.916) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 21 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi.

Przedmiotowa nieruchomość, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania tylko tej nieruchomości, może zatem zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołanym przepisem przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował: *Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego*

11.04.22
- *mgr Anna Sulik*

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

