

Projekt

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

*Karol Mielke*  
*Karol Mielke*  
*Nr. IV 2022*  
*Piotr Hosi*

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Świętej Barbary.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.559), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz.847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującej działkę 227/347 pow.0,0154ha KR1E/00029764/9 jedn. ewid. Oświęcim - miasto, obręb Stare Stawy, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 227/657.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: *Naczelnik Wydziału*  
*Mienia Komunalnego*  
*mgr Anna Sulik*  
*06.04.22*
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))
- Sprawdzono pod względem prawnym:  
*Radca Prawny*  
*Paula Głównia*
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

*Przewodniczący*  
*14.04.22*  
*(data, podpis i pieczęć Prezydenta)*

Przekazano do Rady Miasta w dniu *14.04.22*  
Poz. bieżącego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta *513/22*  
*sz. alwke*  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o przyjęcie projektu uchwały  
projekt uchwały w sprawie  
sesji 2022 r. *27.04.22*

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.).

Działka 227/347, stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. Św. Barbary i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości obejmującej działkę 227/657.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla Stare Stawy w Oświęcimiu uchwalonym uchwałą nr XXIII/274/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 czerwca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 13 sierpnia 2004r. nr 231, poz.2586) i znajduje się w jednostce strukturalnej: MN – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnej. Zgodnie z rysunkiem planu połowa nieruchomości znajduje się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Usytuowanie działki, jej parametry oraz zapisy ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprawiają, że działka ta nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania tylko tej nieruchomości, może zatem zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie powołanego przepisu.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:  Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

 - 06.04.2023mgr Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))



