

Konja Modelin
Konja Planu
Kodm
7.IV 2022
Dz. Ust.

Projekt

na sesję Rady Miasta 847/22

z dnia 28 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Konarskiego, Orłąt Lwowskich, Sikorskiego, Chodniki, Jana Pawła II i Młyńską, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam

(data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 07.04.22

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 503/22

(data, podpis i pieczęć pracownika Wydz. OR)

Radca Prawny
Paweł Głównia

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki
mgr Małgorzata Potaczek

Wniosek o przyjęcie projektu uchwały
projekt uchwały w sprawie uchwał
sesji RM w dniu 27.04.22

UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 19 ha, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów uchwalony uchwałą Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 stycznia 2003r. Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu realizację wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się w tym obszarze dotyczących umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obszar posiada bardzo dobrą dostępność komunikacyjną poprzez system dróg lokalnych oraz połączenie z zewnętrznym układem drogowym, a także zaopatrzony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2003r. wymaga aktualizacji z uwagi na jego zbytnią ogólnikowość, brak ustaleń wymaganych przez obecnie obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz występowanie ustaleń budzących wątpliwości interpretacyjne.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

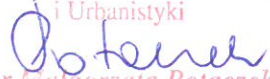
Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIECIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A2, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN, MN/U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW, MW/U) oraz zabudowy usługowej (U).

Naczelnik Wydziału Architektury

i Urbanistyki


mgr Małgorzata Polaczek