

Konferencja  
Konferencja  
Redakcja

7. IV 2022

Podpis

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2022 r.

Numery sprawy prowadzonych  
na sesję Rady Miasta 846/22

Projekt

z dnia 29 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

## w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic Krasickiego i Szpitalnej, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określają załączniki graficzne nr 1 i 2 stanowiące integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam  
(data, podpis, imię i nazwisko, stanowisko)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 01.04.22  
Poz. centralnego rejestru projektu uchwał  
Rady Miasta 304/22  
(podpis, pracownika Wydz. OR)

Rada Prawny  
Poczet Głównia

Naczelnik Wydziału Architektury  
Urbanistyki  
mgr Małgorzata Potaczek

Wniosek o zmianę planu zagospodarowania  
projektu uchwały w sprawie uchwał  
Rady Miasta 27.04.22

Dane ewidencyjne dotyczący stanu faktycznego i stanu prawnego nieruchomości, na podstawie których sporządzono niniejszą mapę, zostały wzięte z akt 128/13, wykonanych w 1940 r. i nie zostały one uwzględnione w niniejszym dokumencie, ponieważ nie zostały one uwzględnione w niniejszym dokumencie.

ZAŁĄCZNIK nr 1

DO UCHWAŁY Nr .....

RADY MIASTA OŚWIECIM z dnia .....

..... granice obszaru objętego projektem planu

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Oświęcim 0001: dz. 1244/2

Sekcje mapy: 6.125.31.20; 6.125.32.16

SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

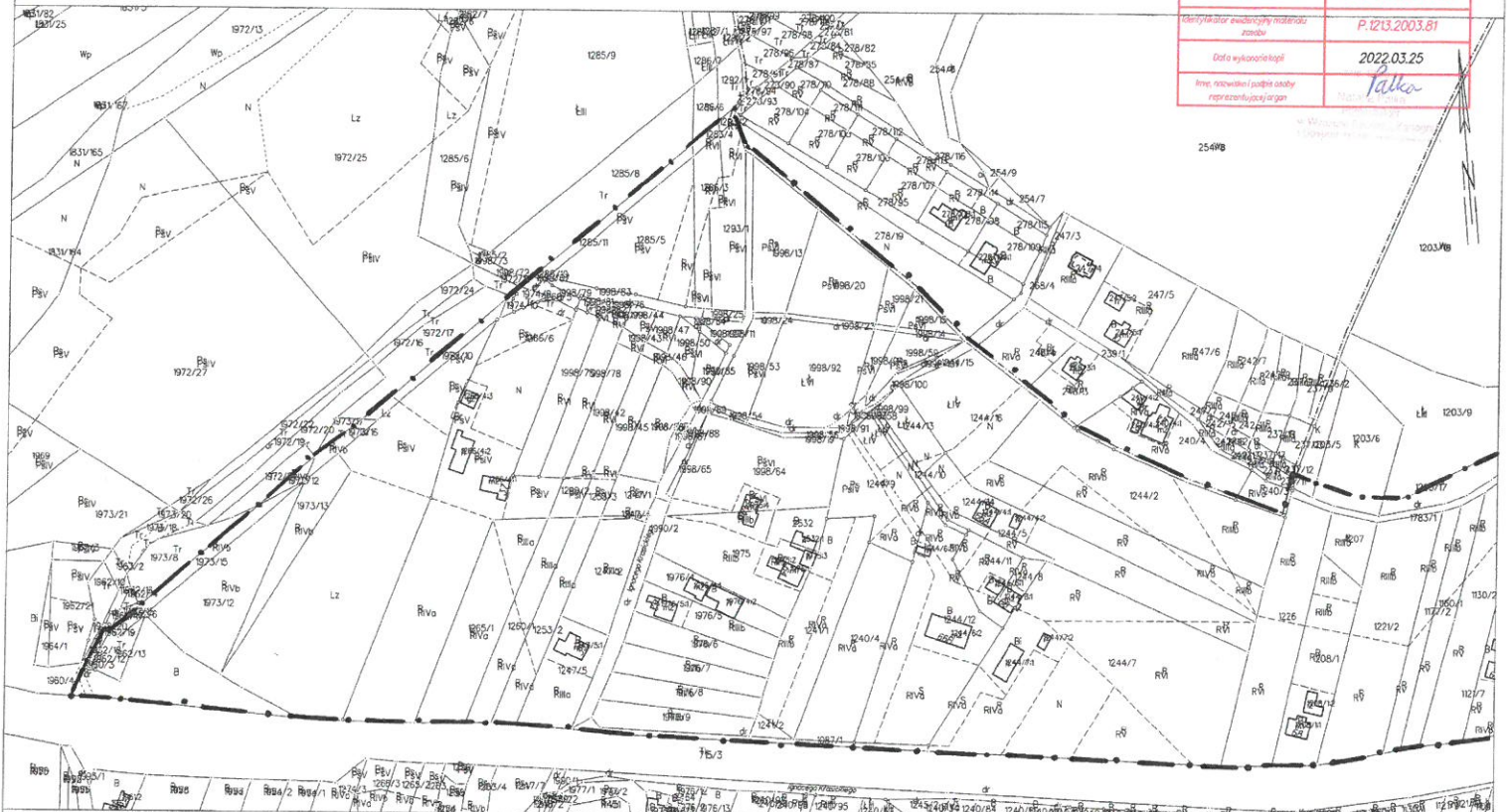
Województwo: małopolskie

Powiat: oświęcimski

Jednostka ewidencyjna: 12301.L Oświęcim - miasto

Obręb: 0001 Oświęcim

Przewiduje się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego (zobacz geodazyjny i kartograficzny)	
Organ prowadzący państwowy zasób geodazyjny i kartograficzny	STAROSTA OŚWIECIMSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny numeru zasobu	P.1213.2003.81
Data wykonania kopii	2022.03.25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Patka</i>



Sportowa/10a) wyruk: Natalia Patka






## UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszym projektem uchwały o powierzchni ok. 21 ha, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r.) i teren znajduje się w jednostkach planistycznych MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RM - tereny zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej oraz RZ - tereny łąk i pastwisk. Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru ma na celu realizację wniosków właścicieli nieruchomości znajdujących się w tym obszarze dotyczących umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostępność komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez ulicę Krasickiego i Szpitalną oraz częściowo ulicę Spokojną położoną na terenie Gminy Oświęcim. Obszar zaopatrzone jest w niezbędną infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

### ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022r. obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie przyrodniczej E2, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz terenach zieleni łęgowej dolin rzecznych ZŁ1.

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki  
  
mgr Małgorzata Polaczek