

Miasto Oświęcim

ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

www.oswiecim.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(dalej: „SWZ”)

**Budowa parkingu dwupoziomowego z placem wielofunkcyjnym,
budynkiem zaplecza i budynkiem usługowym
w obrębie „Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań”**

Znak sprawy: ZP.271.11.2022.III

Zatwierdzam:

Z up. Prezydenta Miasta

Sekretarz Miasta

mgr Maria Płachta

dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym

Alternatywny sposób dostępu do dokumentów postępowania zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. 2019 poz. 848), realizowany jest poprzez kontakt telefoniczny pod nr +48 33 842 93 11

Spis treści

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.....	4
II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	4
III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	34
V. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.....	34
VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	36
VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.....	37
VIII. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE.....	39
IX. ŚRODKI KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.....	42
X. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	43
XI. KOMUNIKOWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ.....	44
XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	44
XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	45
XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	46
XV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.....	51
XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.....	51
XVII. KRYTERIA OCENY OFERT, ICH WAGI I SPOSÓB OCENY OFERT.....	54
XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	56

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	57
XX. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY.....	59
XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY.....	68
XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW ODPŁATNYCH ZAWIERANYCH MIĘDZY WYBRANYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCĄ A INNYM PODMIOTEM (PODWYKONAWCĄ):.....	68
XXIII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.....	72
XXIV. OFERTY WARIANTOWE.....	72
XXV. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	72
XXVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.....	73
XXVII. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH.....	73
XXVIII. ZAŁĄCZNIKI.....	75

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Miasto Oświęcim

ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

www.oswiecim.pl

2. Numer telefonu, adres poczty elektronicznej

tel.: 33 842 93 13, 33 842 93 11

faks: 33 842 91 99

adres poczty elektronicznej: zp@um.oswiecim.pl

ePUAP: /yv0o784mko/SkrytkaESP

3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

4. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<http://bip.oswiecim.um.gov.pl/5587/dokument/32724>

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na mocy art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.; dalej: „ustawa Pzp”).

Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.

2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. W zakresie proceduralnym nieuregulowanym niniejszą SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
4. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

77211400-6 Usługi wycinania drzew

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223310-2 Roboty budowlane w zakresie parkingów podziemnych

45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45350000-5 Instalacje mechaniczne

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

34922100-7 Oznakowanie drogowe

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

2. Przedmiotem zamówienia, do wykonania którego zobowiązany będzie wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu, jest budowa parking dwupoziomowego z placem wielofunkcyjnym, budynkiem zaplecza i budynkiem usługowym w obrębie „Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. Berka Joselewicza i ul. Bulwary wraz z budową parkingu podziemnego”.

3. Lokalizacja

- 1) Inwestycja zlokalizowana jest w Oświęcimiu na działkach nr 1831/36, 1831/73, 1831/72, 212/6, 212/1, 2218, 2652, 200/3, 200/4, 2213, 2220, 2219, 2214, 2770, 2771, 2272, 2215, 204/2, 7/7 obręb 0001 Oświęcim pomiędzy ul. Bulwary, ul. Berka Joselewicza, zabudowaną działką Zakładu Salezjańskiego oraz działkami z zabudową wielorodzinną.
- 2) Teren, o którym mowa w pkt. 2, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu (Uchwała: [MPZP Nr: XXIV/460/2016](#) z dnia 2016-08-31), znajduje się w jednostce C4.KP - Teren wydzielonego placu ogólnodostępnego. Inwestycja zlokalizowana jest w granicach strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej na podstawie prawa miejscowego oraz w sąsiedztwie układu urbanistycznego Oświęcimia z Rynkiem datowanego na przełom XIV i XV wieku wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-483/87. Na etapie prac przedprojektowych na terenie wykonano sondażowe badania archeologiczne. Na ich podstawie zlokalizowano obiekt garażu, budynek zaplecza oraz inne elementy zagospodarowania terenu.

4. Istniejący stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu

- 3) Teren inwestycji jest dostępny i posiada wyłącznie ogrodzenie od strony Zakładu Salezjańskiego.

- 4) W pierwszej części od ul. Bulwary działka jest płaska a następnie mocno nachylona w kierunku ul. Berka Joselewicza. Różnica poziomów pomiędzy ul. Bulwary a ul. Berka Joselewicza wynosi ok. 9,8m.
- 5) Działki inwestycyjne są niezabudowane. Działki sąsiadujące od strony północnej są zabudowane zabudową wielorodzinną w końcowej fazie realizacji. Działka sąsiadująca od strony południowej to zabudowana działka Zakładu Salezjańskiego, gdzie w odległości od 0,5-2m od granicy działki zlokalizowany jest obiekt zwrócony ścianą szczytową do terenu inwestycji. Od strony Bulwarów znajduje się parking na ok. 50 samochodów. Po skarpie od strony północnej oraz południowej biegną schody.
- 6) Teren posiada zieleni wysoką z drzewami zlokalizowanymi w rejonie skarpy. Od strony istniejącego parkingu znajduje się zieleni średniowysoka i niska z w postaci nasadzonych drzew i krzewów.
- 7) Pomiędzy parkingiem a terenem niezagospodarowanej łąki przebiega droga zakończona bramą wjazdową do Zakładu Salezjańskiego.
- 8) Pod ziemią na terenie inwestycji, na głębokości ok. 1,5-2m, znajdują się fragmenty nowożytnych murów fundamentowych.
- 9) Przez teren przebiegają sieci gazowe, elektryczne, teletechniczne, kanalizacyjne, wodociągowe. Część z nich stanowiła przyłącza do wyburzonych wcześniej budynków i obecnie jest nieczynna. Od strony ul. Joselewicza na terenie znajduje się czynny hydrant.
- 10) Teren z uwagi na bliskość rzeki Soły może podlegać okresowemu zalewaniu. Badania geologiczne zostały wykonane na podstawie dziewięciu otworów o głębokości 7m każdy. Grunt rodzimy znajduje się na głębokości 1,8-2,5m, od strony skarpy głębokość ta dochodzi do ok.3m. Powyżej znajduje się nasyp o zmiennych parametrach z gruzem nie nadający się do posadowienia budynków. Głębokość wody stwierdzono na ok. 4m. Z uwagi na warstwy geologiczne oraz sąsiedztwo rzeki Soły poziom wody może być zmienny.

5. Zakres przedmiotu zamówienia

W ramach zamówienia należy wykonać:

- 1) budowę parkingu dwupoziomowego wraz z instalacjami wewnętrznymi,

- 2) budowę budynku zaplecza wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- 3) budowę budynku usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- 4) budowę placu wielofunkcyjnego, dróg i chodników,
- 5) budowę elementów małej architektury,
- 6) przebudowę (rozbiórka i budowa) sieci elektroenergetycznych nN, SN i oświetlenia zewnętrznego,
- 7) przebudowę (rozbiórka i budowa) gazociągu,
- 8) przebudowę (rozbiórka i budowa) sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej,
- 9) budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowego,
- 10) przebudowę (rozbiórka i budowa) schodów terenowych i skarp,
- 11) rozbiórkę istniejących nawierzchni,
- 12) ukształtowanie terenu,
- 13) wycinkę drzew i krzewów oraz wykonanie nowych nasadzeń,
- 14) prace, czynności i procedury nieokreślonych lub niewymienionych wprost w SWZ lub w dokumentach do niej dołączonych, a niezbędne dla właściwego i należytego wykonania zamówienia, takie jak m.in.:
 - a) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
 - b) oznakowanie, ogrodzenie i tymczasowe oświetlenie placu budowy,
 - c) opracowanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - d) organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozorowanie itd.),
 - e) wytyczenie geodezyjne,
 - f) zajęcie pasa drogowego i opłaty z tym związane,
 - g) organizacja dojazdów i dojazdów w trakcie prowadzenia robót do sąsiednich nieruchomości,
 - h) wyłączenia i załączenia energii elektrycznej oraz sieci gazowej i wodociągowej,

- i) nadzory specjalistyczne zarządców sieci wynikające z uzgodnień i umów,
- j) inwentaryzacja geodezyjna bieżąca (roboty zanikowe) i końcowa powykonawcza,
- k) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i cyfrowej,
- l) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej likwidacji kolizji z istniejącą siecią oświetlenia, istniejącą siecią elektroenergetyczną oraz siecią gazową zgodnie z wymaganiami Tauron Dystrybucja S. A., Tauron Nowe Technologie S.A., PSG oraz pisemne zgłoszenie w imieniu Zamawiającego faktu zakończenia prac wraz ze złożeniem w/w dokumentacji do w/w jednostek,
- m) raport TV kanalizacji deszczowej i sanitarnej po jej wykonaniu,
- n) badania zagęszczenia i nośności warstw konstrukcyjnych podbudów pod drogi, place i chodniki,
- o) badania stopnia zagęszczenia i nośności materiału w zakresie poduszki z kruszywa pod płytę fundamentową garażu,
- p) nadzór dendrologiczny w przypadku konieczności wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków,
- q) wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz koszty ich składowania i utylizacji,
- r) ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji.

6. Charakterystyka zadania

- 1) Zestawienie charakterystycznych powierzchni:
 - a) powierzchnia działek inwestycyjnych - 11 440,00 m²
 - b) powierzchnia zabudowy garażu - 2 928,90 m²
 - c) powierzchnia zabudowy bud. zaplecza - 104,10 m²
 - d) powierzchnia zabudowy bud. usługowego - 40,60 m²
 - e) powierzchnia dróg - 466,00 m²

- f) powierzchnia placów - 1 939,00 m²
- g) powierzchnia chodników - 231,00 m²
- h) powierzchnia zieleni (biologicznie czynna) - 5 730,40 m²

2) Instalacje zewnętrzne, sieci i przyłącza:

- a) instalacja wodociągowa
- b) instalacja oświetlenia, przyłącza
- c) instalacja teletechniczna wi-fi
- d) instalacja monitoringu
- e) kanalizacja sanitarna
- f) kanalizacja deszczowa

7. Elementy do przebudowy lub likwidacji

1) Sieci:

- a) przyłącza elektryczne istniejące do przełożenia
- b) sieć elektryczna średniego napięcia do przełożenia
- c) likwidacja lub przebudowa 7 latarni znajdujących się przy parkingu istniejącym
- d) likwidacja latarni znajdujących się wzdłuż schodów biegnących od ul. Joselewicza
- e) sieć gazowa do przełożenia
- f) sieć kanalizacji deszczowej fi 400 do likwidacji
- g) wodociąg nieczysty fi 50 od hydrantu fi 80 do likwidacji

2) Elementy drogowe oraz małej architektury:

- a) likwidacja parkingu oraz drogi dojazdowej prowadzącej do Zakładu Salezjańskiego
- b) likwidacja chodników istniejących w obrębie planowanego zagospodarowania
- c) likwidacja istniejących schodów wraz z murkami

3) Elementy zieleni:

a) likwidacja drzew oraz krzewów kolidujących z inwestycją

b) prace pielęgnacyjne

8. Układ dróg i chodników

- 1) Główny układ komunikacji zostanie zachowany. Dojazd do garażu będzie odbywał się poprzez nową drogę dojazdową włączoną w miejscu wysepki do ul. Bulwary. W miejscu istniejącej drogi biegnącej do bramy Zakładu Salezjańskiego będzie wykonana nowa droga z włączeniem do ul. Bulwary. Drogi zostaną wykonane z nawierzchni asfaltowej.
- 2) Droga pożarowa dla obiektów garażu oraz budynku zaplecza będzie poprowadzona przez płytę projektowanego placu z wjazdem na plac poprzez projektowane drogi.
- 3) Zasadniczy układ komunikacji pieszej nie ulegnie zmianie. Od strony ul. Joselewicza będą zachowane dwa ciągi piesze. Nowym elementem od ul. Bulwary ma być plac, który stanie się miejscem łączącym różne kierunki komunikacji pieszej, w tym wyjścia ewakuacyjne z parkingu. W miejscu schodów istniejących przy ul. Joselewicza od strony wschodniej, będzie wykonany chodnik umożliwiający dojście do windy osobom niepełnosprawnym lub poprzez pochylone chodniki tarasami do placu. Od strony zachodniej w miejscu istniejących zniszczonych schodów planuje się chodnik prowadzący do schodów zewnętrznych oraz tarasów z pochylonymi chodnikami umożliwiającymi przemieszczanie się osób na dowolny poziom, w tym do budynku z windą. Płyty pochylonych chodników i schodów żelbetowe prefabrykowane betonowe.
- 4) Wszystkie powierzchnie chodników oraz placów wykonane z płytek granitowych płomieniowanych 39x39x8cm. Obrzeża dróg, chodników oraz kwietników granitowe groszkowane zgodnie z opisem na projekcie drogowym.
- 5) Nowe oznakowanie zgodnie z projektem organizacji ruchu.

9. Plac wielofunkcyjny

- 1) Przed garażem od strony ul. Bulwary przewidziano wielofunkcyjny plac spotkań.
- 2) Przestrzeń placu ograniczona pasem zieleni oraz elementem małej architektury z ławkami może służyć jako miejsce do organizowania imprez plenerowych.

- 3) Plac zostanie wyposażony w infrastrukturę zapewniającą zasilanie elektryczne pod rozkładany ekran oraz nagłośnienie. Dodatkowo w pasie zieleni przy placu będą przygotowane skrzynki elektryczne oraz studzienki do podłączenia wody oraz odprowadzenia kanalizacji celem podłączenia okresowo ustawianych straganów.
- 4) Konstrukcja nawierzchni placu będzie wykonana z kostki granitowej gr. 8cm na podbudowie kamiennej i piaskowo-cementowej z wytrzymałością dla przejazdu samochodów ciężarowych, w tym dla straży pożarnej. Pochylenie placu od garażu w kierunku ul. Bulwarów zakończone kratką odwodnienia liniowego.
- 5) Na placu przewiduje się wykonanie oświetlenia w postaci lamp wysokich ustawionych w dwóch rzędach oraz lamp podświetlających zieleń.
- 6) Na palcu oraz przyległych tarasach przewiduje się wykonanie systemu darmowego dostępu bezprzewodowego do internetu wi- fi.
- 7) Na placu przewiduje się wykonanie pasów zieleni ozdobnej stanowiącej przedłużenie pasów zieleni na tarasach.
- 8) W bezpośrednim sąsiedztwie placu będzie znajdował się wjazd z wejściem do garażu od strony zachodniej oraz uliczka dojazdowa do Zakładu Salezjańskiego oraz wejście do garażu i budynku obsługi z klatką schodową i windą.

10. Garaż dwukondygnacyjny

- 1) Zasadniczym elementem zadania jest zabudowany garaż na samochody osobowe.
- 2) Garaż będzie usytuowany na poziomie terenu z wjazdem drogą projektowaną od strony zachodniej w rejonie wysepki przy ul. Bulwary.
- 3) Projektowana linia zabudowy garażu od ul. Berka Joselewicza przebiega w odległości ok. 36-40m, od sąsiadującej działki 10m. Odległość garażu od ul. Bulwary wynosi 47- 53m. Odległość wjazdu od granicy działki 16m.
- 4) Garaż przewidziany jest jako obiekt zamknięty, dwukondygnacyjny, o prostej bryle zapewniającej czytelny układ miejsc parkingowych w czterech rzędach na parterze oraz w dwóch rzędach na piętrze. Prostokątny rzut projektowanego obiektu ma zapewnić

wykonanie szczelnych izolacji ścian oraz dachu garażu na którym przewiduje się zielony taras.

- 5) Kontrola pojazdów wjeżdżających oraz wyjeżdżających będzie odbywała się poprzez automatyczne urządzenia. Przed wjazdem do garażu będzie umieszczona tablica informująca o tym, czy garaż posiada miejsca wolne czy jest w całości zajęty. Zliczanie ilości samochodów wjeżdżających i wyjeżdżających z garażu będzie automatyczne. W garażu przewidziano stanowiska do ładowania akumulatorów w samochodach z instalacją hybrydową elektryczną. Garaż nie jest przystosowany dla samochodów z instalacją LPG.
- 6) Nad garażem przewidziano tarasy z zielenią oraz stopnie żelbetowe z ławkami. Chodniki pochylone umożliwiające dojście piesze z poziomu placu do górnej części nad garażem ustawione zostaną na płycie garażu i wykonane z prefabrykowanych elementów. Na tarasie stanowiącym górną powierzchnię dachów garażu zostaną umieszczone elementy prefabrykowane schodów żelbetowych z ławkami oraz schodów zewnętrznych znajdujących się od strony wschodniej i zachodniej obiektu.
- 7) Konstrukcja garażu żelbetowa. Fundament w formie płyty żelbetowej gr. 40cm wzmocnionej żebrami zagłębionymi niżej. Ściany zewnętrzne gr. 30cm, pozostałe ściany konstrukcyjne 25cm. Słupy żelbetowe okrągłe ϕ 45cm. Dach nad garażem w formie pochylonej płyty żelbetowej gr 38cm. Dylatacje systemowe we wszystkich miejscach po obwodzie z zastosowaniem izolacji z wełny mineralnej twardej. Rodzaj zastosowanych dylatacji musi uwzględniać miejsce oraz zapewniać pełną szczelność połączeń. Pracę wykonać pod nadzorem osób z firmy specjalizującej się w systemach połączeń dylatacyjnych, zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 8) Na dachu obiektu się taras z zielenią niską oraz chodniki i pochylnie. Do izolacji wodnej zastosowano systemowe rozwiązania z warstwami systemowymi dla dachu zielonego. Zasadniczym elementem izolacji są wzmocnione papy zgrzewalne przeciwkorzenne z warstwami umożliwiającymi przemieszczanie się wody po ich powierzchni w kierunku odwodnień liniowych. Górna warstwa ziemi o grubości 30cm umieszczona ma zostać na matach zapewniających zachowanie właściwej wilgoci gleby. Przestrzeń wypełnienia

pomiędzy płytą stropową garażu a w/w warstwami należy wykonać z keramzytu układanego w workach z materiału trwałego, umożliwiającego przemieszczanie się wody.

- 9) Izolacje fundamentów i ścian z papy zgrzewalnej. Z uwagi na brak możliwości późniejszej naprawy izolacji wszystkie elementy systemu izolacji dachu i ścian garażu należy dokładnie sprawdzić przed dalszymi pracami oraz uzyskać potwierdzenie prawidłowości ich wykonania przez producenta materiału izolacyjnego. Aby nie dopuścić do zawilgoceń na ścianach garażu cały budynek należy ocieplić styrodurem gr 3cm. Celem odprowadzenia wody z parowu od strony ściany wschodniej przewiduje się wykonanie podwójnego drenażu.
- 10) W garażu przewiduje się zastosowanie posadzki betonowej z zastosowaniem powłoki epoksydowej dedykowanej dla garaży. Posadzka musi posiadać dylatacje wykonane w polach nie większych niż 6x6m. Podziały pól należy dopasować do projektowanych osi słupów. Miejsca słupów zdylatować w formie kwadratów o wymiarze 0,6x0,6m obróconych o 45 stopni w stosunku do osi. Uszczelnienie łączy wykonać z mas plastycznych odpornych na ruch samochodów. Miejsca postojowe zostaną oznaczone po obrysie farbą drogową do betonu w kolorze białym o szerokości 10cm. Podobnie należy wyznaczyć kierunki poruszania się po garażu, szerokość linii - 20cm.
- 11) Wszystkie elementy garażu wylewane oraz prefabrykowane, które nie będą ocieplane i tynkowane, muszą być wykonane wyjątkowo starannie w jakości betonu architektonicznego co najmniej C30/37.
- 12) Balustrady tarasów i schodów wykonane z elementów konstrukcyjnych ze stali nierdzewnej, pochwyt z rury ϕ 50 ze stali nierdzewnej. Wypełnienie balustrad ze szkła bezpiecznego hartowanego 8x8x4(folie). Mocowanie szkła systemowe rotule ϕ 50. Elementy ze stali nierdzewnej wykonane indywidualnie zgodnie z projektem. Wymiary typowego przęsła 105cm. Mocowanie łączące elementy nierdzewne z konstrukcją budynku wykonać jako stalowe malowane farbą podkładową oraz ftalową w kolorze grafitowym.
- 13) Wykończenia obróbek blacharskich przy użyciu blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm. Rynny, rury spustowe oraz rynhaki z blachy nierdzewnej.
- 14) Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- a) wentylacja mechaniczna bytowa oraz oddymiająca wyciągowa z napowietrzaniem grawitacyjnym poprzez otwory wjazdowy i wejściowe zlokalizowane w narożach budynku od strony placu
- b) instalacja wodociągowa z hydroforem do hydrantów z systemem ogrzewającym elektrycznym
- c) instalacja oświetlenia ogólnego oraz ewakuacyjnego, gniazd elektrycznych
- d) instalacja sygnalizacji pożaru, SAP
- e) instalacja monitoringu
- f) kanalizacja odwodnienia garażu z separatorami zlokalizowanymi w sąsiedztwie wjazdu i wejścia
- g) kanalizacja deszczowa wraz z drenażem

15) Zestawienie charakterystycznych parametrów i powierzchni obiektu:

- a) powierzchnia zabudowy - 2928,9 m²
- b) powierzchnia użytkowa - 4063,4 m²
- c) kubatura - 13300 m³
- d) długość - 80,0 m
- e) szerokość - 36,8 m
- f) wysokość - 6,0 m

11. Budynek zaplecza

- 1) W bezpośrednim sąsiedztwie garażu będzie zlokalizowany niepodpiwniczony 4 kondygnacyjny budynek zaplecza. Wysokość budynku poniżej 12m.
- 2) Obiekt będzie posiadał klatkę schodową oraz windę. Komunikacja pionowa umożliwia dojście do poszczególnych kondygnacji garażu oraz na poziom ostatniej kondygnacji, na której umieszczono punkt informacji turystycznej jako budynek oddzielny z tarasem widokowym w kierunku rzeki Soły. Winda zapewni możliwość wygodnego pokonania znacznej różnicy terenu pomiędzy ul. Bulwary oraz Berka Joselewicza oraz dojścia do

poszczególnych kondygnacji tarasu widokowego. Winda elektryczna z kabiną z jedną ścianą przeszkloną. Wykonanie obudowy oraz wnętrza windy stal nierdzewna.

- 3) Na parterze oraz piętrze przewiduje się zlokalizowanie ubikacji ogólnodostępnych z pomieszczeniem dla obsługi. Ubikacje wyposażać w elementy takie jak kosze na śmieci, dmuchawy, dozowniki na mydło, haczyki, pojemniki na papier. Wszystkie elementy wykonane ze stali nierdzewnej. W wc dla osób niepełnosprawnych wykonać niezbędne pochwyt z stali nierdzewnej. Na drugim piętrze przewidziano magazyn na sprzęt dostępny z przedsionka tarasu.
- 4) Konstrukcja budynku żelbetowa. Fundament w formie płyty żelbetowej. Ściany konstrukcyjne żelbetowe. Ścianki wewnętrzne z Porothermu. Ściana zewnętrzna warstwowa w części podziemnej z ociepleniem ze styroduru oraz ścianką betonową gr 12cm na kotwach. Ściany zewnętrzne powyżej terenu ocieplone styropianem gr. 13cm, wykończone cegłą klinkierową gr. 9cm na kotwach. Dach nad budynkiem w konstrukcji żelbetowej. Izolacje fundamentów i ścian z papy zgrzewalnej. Wokół budynku należy wykonać drenaż.
- 5) Z uwagi na brak możliwości późniejszej naprawy izolacji wszystkie elementy systemu izolacji dachu i ścian należy dokładnie sprawdzić przed dalszymi pracami oraz uzyskać potwierdzenie prawidłowości ich wykonania przez producenta materiału izolacyjnego.
- 6) Balustrady tarasów i schodów wykonane z elementów konstrukcyjnych ze stali nierdzewnej, pochwyt z rury ϕ 50 ze stali nierdzewnej. Wypełnienie balustrad ze szkła bezpiecznego hartowanego 8x8x4(folie). Mocowanie szkła systemowe rotule fi 50. Elementy ze stali nierdzewnej wykonane indywidualnie zgodnie z projektem. Wymiary typowego przęsła 105cm. Balustrady wewnętrzne ze stali nierdzewnej satynowej przymocowane do ścianki umieszczonej w duszy klatki schodowej. Ścianka wykonana ze szkła bezpiecznego hartowanego 8x8x4(folie).
- 7) Wykończenia obróbek blacharskich przy użyciu blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm. Rynny, rury spustowe oraz rynhaki z blachy nierdzewnej.
- 8) Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- a) wentylacja mechaniczna
 - b) instalacja wodociągowa do hydrantów oraz do wc cwu (podgrzewana elektrycznie)
 - c) instalacja oświetlenia ogólnego oraz ewakuacyjnego, gniazd elektrycznych
 - d) instalacja teletechniczna internetowa z infokioskiem (2 stanowiska)
 - e) instalacja monitoringu
 - f) kanalizacja sanitarna
 - g) kanalizacja deszczowa (w części podgrzewana elektrycznie)
 - h) instalacja centralnego ogrzewania elektryczna
- 9) Zestawienie charakterystycznych parametrów i powierzchni obiektu:
- a) powierzchnia zabudowy - 104,10 m²
 - b) powierzchnia użytkowa - 263,40 m²
 - c) kubatura - 997,00 m³
 - d) długość - 18,70 m
 - e) szerokość - 5,70 m
 - f) wysokość - 11,40 m

12. Budynek usługowy

- 1) W bezpośrednim sąsiedztwie budynku zaplecza będzie zlokalizowany 1 kondygnacyjny budynek usługowy. Wysokość budynku poniżej 4m.
- 2) Obiekt będzie posiadał część ogólnodostępną oraz zaplecze z wc. W zależności od docelowego przeznaczenia obiektu, które obecnie nie jest określone, wykonana zostanie szczegółowa jego aranżacja. Obecnie przewiduje się zasadniczy podział pomieszczeń oraz podstawowe wyposażenie instalacyjne.
- 3) Konstrukcja budynku żelbetowa. Fundament w formie płyty żelbetowej. Ściany konstrukcyjne z pustaków Porotherm gr. 25cm. Ścianki wewnętrzne z Porothermu. Ściana zewnętrzna warstwowa w części podziemnej ocieplone styrodurem oraz ścianką osłonową betonową gr 12cm na kotwach. Ściany zewnętrzne powyżej terenu ocieplone styropianem

w kolorze grafitowym gr. 13 cm, wykończone panelami tytanowo-cynkowymi perforowanymi na ruszcie. Dach nad budynkiem w konstrukcji stopu systemowego np. Teriva gr. 24cm.

- 4) Izolacje fundamentów i ścian z papy zgrzewalnej . Daszki nad wejściem ze szkła bezpiecznego systemowe na linkach w konstrukcji ze stali nierdzewnej.
- 5) Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:
 - a) wentylacja mechaniczna
 - b) instalacja wodociągowa oraz cwu podgrzewana elektrycznie
 - c) instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd elektrycznych
 - d) kanalizacja sanitarna
 - e) kanalizacja deszczowa
 - f) instalacja centralnego ogrzewania elektryczna
- 6) Zestawienie charakterystycznych parametrów i powierzchni obiektu:
 - a) powierzchnia zabudowy - 40,60 m²
 - b) powierzchnia użytkowa - 28,10 m²
 - c) kubatura - 148,20 m³
 - d) długość - 9,70 m
 - e) szerokość - 4,20 m
 - f) wysokość - 3,60 m

13. Elementy małej architektury

- 1) W rejonie placu oraz tarasów nad garażem i chodników biegnących w stronę ul. Berka Joselewicza przewiduje się wykonanie schodów żelbetowych ustawionych na fundamentach lub ściankach posadowionych na stropie garażu. Na tarasach dodatkowo będą umieszczone schody pełniące funkcję siedzisk z drewnianymi ławkami w formie prostych brył z oparciami nałożonych na stopnie.

- 2) Na placu planuje się umieszczenie ławek z oparciami na podstawie z prefabrykowanych bloków betonowych.
- 3) Wszystkie prefabrykowane elementy z uwagi na ich duże gabaryty należy wykonać w zakładzie prefabrykacji posiadającym doświadczenie w produkcji elementów wielkogabarytowych. Prefabrykaty muszą być wykonane w całości w nowych szalunkach z betonu 30/37. Należy zwrócić uwagę na jakość betonu, który powinien posiadać parametry wizualne betonu architektonicznego. Krawędzie o jednakowym ścięciu na szerokość 1cm. W przypadku schodów należy przewidzieć w trakcie prefabrykacji zastosowanie odpowiednich siatek, których faktura zapewni uzyskanie powierzchni antypoślizgowej. Wszystkie elementy stopni muszą posiadać pochylenie dla zapewnienia spływu wody. Elementy stalowe zamocowań wystające poza lico betonu muszą być wykonane jako nierdzewne a otwory montażowe do transportu dodatkowo bez nagarów zapewniając ich estetyczny wygląd. Nie dopuszcza się uzupełnień betonu na elementach prefabrykowanych. Prefabrykaty muszą uwzględniać ich przeznaczenie oraz umożliwiać montaż w nich elementów oświetlenia.
- 4) Balustrady schodów projektuje się jako szklane bezpieczne hartowane 8x8x4 z pochwytami oraz elementami mocującymi ze stali nierdzewnej.
- 5) Na ściankach wzdłuż schodów oraz przy chodnikach przewiduje się wykonanie oświetlenia niskiego.
- 6) Z uwagi na skarpę od strony ul. Joselewicza, w przestrzeni pomiędzy garażem a skarpą powstanie parów z zielenią podświetloną lampami umieszczonymi na ścianie garażu.
- 7) W rejonie wjazdu do garażu zlokalizowane zostaną dwa kontenery na śmieci. Jako obudowę śmietników zastosować osłony typu np. YOGI 1100. Dodatkowo planuje się na terenie rozmieszczenie koszy na śmieci.
- 8) W rejonie wjazdu do garażu przewiduje się umieszczenie parkingu dla rowerów z typowymi stojakami dla rowerów oraz ławką.

14. Zieleni

- 1) W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie zieleni niskiej i wysokiej.

- 2) Na tarasach nasadzenia muszą uwzględniać warstwy izolacji, stąd planuje się wykonanie zieleni niskiej krzewów płożących, traw ozdobnych z wykorzystaniem istniejących krzewów i roślin do przesadzenia. W rejonie placu proponuje się nasadzenia drzew ozdobnych wzdłuż drogi dojazdowej do Zakładu Salezjańskiego oraz wzdłuż chodnika biegnącego od ul. Joselewicza. Wysokość drzew do 5m, krzewów do 1,5m.
- 3) Dodatkowo projektuje się na murkach wzdłuż zachodniej ściany garażu wykonanie pnączy z bluszczu lub wino. Szczegółowy zakres nasadzeń został wyszczególniony w projekcie zieleni.
- 4) Część zieleni wokół placu zostanie wyeksponowane poprzez projektowane oświetlenie.

15. Dokumentacja projektowa

- 1) Szczegółowy zakres i sposób realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej udostępnionej na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu publikacji niniejszej SWZ. Dokumentacja ta stanowi integralną część opisu przedmiotu zamówienia. Upubliczniona w sposób określony w niniejszym ustępie dokumentacja projektowa wraz z SWZ stanowią całość i są podstawą dla właściwego przygotowania i złożenia oferty, w tym dla sporządzenia kosztorysu ofertowego.
- 2) W skład dokumentacji, o której mowa w pkt. 1, wchodzi:
 - a) projekt zagospodarowania terenu
 - b) projekt architektoniczny obiektów
 - c) projekt konstrukcji (PB + PW)
 - d) projekt drogowy
 - e) projekt docelowej organizacji ruchu
 - f) projekt przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej
 - g) projekt kanalizacji deszczowej
 - h) projekt przebudowy gazociągu
 - i) projekt instalacji wentylacji mechanicznej

- j) projekt instalacji oddymiania garażu
 - k) projekt instalacji wod-kan
 - l) projekt instalacji centralnego ogrzewania
 - m) projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych
 - n) projekty wykonawczy usunięcia kolizji oświetlenia ulicznego TNT S.A. z inwestycją
 - o) projekty wykonawczy usunięcia kolizji sieci SN i nN Tauron Dystrybucja S.A. z inwestycją
 - p) projekt instalacji teletechnicznych
 - q) projekt zieleni
 - r) opinia geotechniczna
 - s) warunki techniczne, uzgodnienia, decyzje
 - t) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (22 części)
 - u) przedmiary robót (10 części)
- 3) Przy sporządzeniu oferty należy uwzględnić także zapisy zawarte w dokumentach umieszczonych w załączniku pn. „Aktualizacja warunków, uzgodnień, decyzji”.

16. Rozwiązania równoważne

- 1) Użyte w SWZ oraz w dokumentacji projektowej nazwy własne, znaki towarowe, firmy producenta, patenty lub wskazania pochodzenia są przykładowe i towarzyszy im sformułowanie: „lub równoważne”. Mają one na celu tylko i wyłącznie określenie standardów i parametrów jakościowych, użytkowych oraz funkcjonalnych materiałów, urządzeń lub innych rozwiązań w sytuacji, gdy Zamawiający nie może ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.
- 2) Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, a ich użycie w opisie przedmiotu zamówienia służy wskazaniu minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, rozumianych jako wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta

ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

- 3) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca oferując przedmiot równoważny do opisanego SWZ jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego w SWZ.

17. Warunki realizacji zamówienia, harmonogram

- 1) Zadanie realizowane będzie w okresie trzyletnim: 2022 - 2024 r.
- 2) Wybrany wykonawca, w terminie do 10 dni od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej, przygotuje i przedłoży Zamawiającemu, celem akceptacji, harmonogram rzeczowo - finansowy robót objętych zamówieniem. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowił będzie załącznik do umowy. Wszelkie zmiany harmonogramu możliwe są wyłącznie po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- 3) Harmonogram, o którym mowa w pkt. 2, winien określać w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych rodzajów robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, wraz z szacunkiem przerobu i płatności. W harmonogramie należy uwzględnić warunki realizacji i finansowania zamówienia określone w niniejszej SWZ, w tym m.in. podział środków finansowych, o którym mowa w ust. 19 pkt 6.
- 4) Wybrany wykonawca zrealizuje zamówienie w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram, o którym mowa w pkt. 2-3, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, prawem budowlanym,

sztuką inżynierską, ustaleniami z inwestorem i bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru lub autora projektu. Realizując zamówienie należy uwzględnić wymogi Zamawiającego określone w ust. 5-14.

- 5) Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski oraz autorski.
- 6) Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót powinien uwzględniać możliwość dojazdu do sąsiednich nieruchomości (w szczególności do Zakładu Salezjańskiego od strony południowej oraz zabudowy wielorodzinnej od strony północnej).
- 7) Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach. Za koordynację robót branżowych i prowadzenie dokumentacji budowy odpowiadać będzie kierownik budowy branży ogólnobudowlanej.
- 8) Zamówienie należy realizować przy zaangażowaniu kadrowy i sprzętowym gwarantującym jego należyte wykonanie.
- 9) Wykonawca umieści na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 10) Roboty należy prowadzić etapowo w taki sposób aby jak najdłużej możliwa była komunikacja piesza z ul. Berka Joselewicza do ul. Bulwary istniejącymi schodami terenowymi oraz możliwość parkowania samochodów na istniejącym parkingu.
- 11) Ze względu na zlokalizowaną od strony północnej projektowanego parkingu zabudowę wielorodzinną plac budowy należy wygrodzić ogrodzeniem szczelnym o wys. min. 2,5 m usytuowanym w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od ściany istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- 12) Istniejąca droga tymczasowa z płyt betonowych od strony północnej projektowanego parkingu pełni funkcję drogi pożarowej dla w/w budynku mieszkalnego wielorodzinnego i w związku z tym nie może służyć jako miejsce składowania materiałów oraz ustawienia kontenerowych obiektów zaplecza budowy.
- 13) Wykonawca realizuje zadanie zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami uzgodnień, decyzji, pozwoleń, obowiązującymi warunkami technicznymi, zapisami umów pomiędzy

Zamawiającym a PSG, Tauron Dystrybucja S. A., Tauron Nowe Technologie S.A. obejmującymi kwestie usunięcia kolizji z urządzeniami będącymi własnością w/w jednostek, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru lub autora projektu w porozumieniu z inspektorem nadzoru.

- 14) Zmiany w trakcie robót mogą być przez wykonawcę dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- 15) Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom podanym w dokumentacji projektowej, posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce oraz uzyskać akceptację Zamawiającego przed ich zamówieniem i wbudowaniem,
- 16) Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 17) Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p-poż.
- 18) W trakcie realizacji inwestycji wykonawca zapewni nadzór archeologiczny. Teren na którym inwestycji podlega ochronie WKZ w Krakowie, znajduje się w sąsiedztwie układu urbanistycznego z Rynkiem datowanego na przełom XIV i XV w.
- 19) W trakcie realizacji inwestycji wykonawca zapewni nadzór ornitologiczny w przypadku konieczności wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków.
- 20) O rozpoczęciu robót Wykonawca winien powiadomić wszystkie właściwe służby i instytucje oraz właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego i w razie konieczności udostępnić teren budowy dla dokonania niezbędnych prac konserwacyjnych przez odpowiednie służby.
- 21) Wykonawca zapewni organizację zaplecza budowy.
- 22) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia oraz spowodowane istnieniem wad ukrytych używanych materiałów i wykonywanych robót, a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad lub w wyniku zaniechania albo opóźnienia w wykonywaniu napraw.

18. Warunki odbioru

- 1) Wykonawca zgłasza do odbioru roboty zanikowe.
- 2) Wykonawca przedkłada wymagane protokoły odbioru po wykonaniu robót związanych z wykonaniem, przebudową lub zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu.
- 3) Odbiory częściowe robót będą zakończone protokołami odbioru elementów robót potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
- 4) Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia dokonany zostanie po zakończeniu robót oraz uzyskaniu przez wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie inwestycji, w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne wykonawcy oraz wpis kierownika budowy do dziennika budowy potwierdzony ze strony Zamawiającego przez inspektora nadzoru.
- 5) W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania wykonawca dostarcza wszystkie wymagane dokumenty:
 - a) dziennik budowy,
 - b) protokoły technicznego odbioru robót związanych z wykonywaniem, przebudową lub zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu,
 - c) protokoły odbiorów technicznych wszystkich wykonanych instalacji,
 - d) dokumentację powykonawczą,
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego,
 - f) atesty, aprobaty, deklaracje zgodności dla wbudowanych materiałów,
 - g) kosztorys powykonawczy całości inwestycji,
 - h) pozwolenie na użytkowanie obiektu.
- 6) Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu wokół budowy i przekazania go Zamawiającemu.

19. Warunki rozliczenia

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się w formie wynagrodzenia kosztorysowego.
- 2) Rozliczenie nastąpi na podstawie cen jednostkowych wskazanych przez wybranego wykonawcę w kosztorysie ofertowym zawartym w jego ofercie. Suma iloczynów ilości robót i cen jednostkowych odpowiadających tym robotom określonych przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowić będzie łączne szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, którego wartość zostanie wskazana w umowie ws. niniejszego zamówienia. Kosztorys ofertowy winien zawierać informacje o stawce roboczogodziny zgodnej z właściwymi przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, kosztach pośrednich i zysku.
- 3) Ostateczna wartość wynagrodzenia wykonawcy za wykonane i odebrane roboty ustalona zostanie po ich zakończeniu i po przedstawieniu przez wykonawcę ostatecznego kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
- 4) Wynagrodzenie wykonawcy wyliczane będzie jako suma iloczynów ilości robót faktycznie wykonanych oraz odebranych i odpowiadających im cen jednostkowych, o których mowa w pkt. 2, z uwzględnieniem obowiązujących w Polsce podatków, łącznie z VAT, oraz ewentualnych innych opłat związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
- 5) Płatności wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia dokonywane będą powykonawczo w częściach.
- 6) Na sfinansowanie zamówienia w poszczególnych latach jego realizacji, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021r. nr XLIII/679/21 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim, Zamawiający zamierza przeznaczyć:
 - a) w 2022 roku - kwotę w wysokości **2 500 000,00 zł brutto**,
 - b) w 2023 r. - kwotę w wysokości **7 500 000,00 zł brutto**,
 - c) w 2024 – kwotę pozostałego wynagrodzenia wykonawcy.

- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia kwoty, o której mowa w ust. 6:
 - a) pkt a - do kwoty 3 000 000,00 zł brutto,
 - b) pkt b - do kwoty 11 000 000,00 zł brutto.
- 8) Środki na sfinansowanie zamówienia pochodzić będą z dofinansowania zadania w ramach Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego Etap VI 2021-2025 oraz ze środków budżetowych własnych Zamawiającego.
- 9) Na podstawie zatwierdzonych obmiarów odnoszących się do faktycznie wykonanych robót wykonawca sporządzał będzie kosztorysy powykonawcze, które, po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, stanowią będą podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury. Kosztorys powykonawczy musi zostać sporządzony w oparciu o pozycje i ceny jednostkowe robót wynikające z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt. 2. Do każdej faktury musi być dołączony ponadto stosowny protokół odbioru elementów robót. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego oraz po zweryfikowaniu i zatwierdzeniu końcowego kosztorysu powykonawczego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.
- 10) Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy dokonana zostanie w częściach, w formie faktur częściowych oraz faktury końcowej za roboty faktycznie wykonane i odebrane, potwierdzone właściwymi tym robotom kosztorysami powykonawczymi zaakceptowanymi przez przedstawiciela Zamawiającego i protokołami odbiorów tych robót.
- 11) Faktury częściowe, o których mowa w pkt. 9, będą wystawiane przez wybranego wykonawcę w cyklach miesięcznych z częstotliwością 1 faktury na 1 miesiąc realizacji zamówienia, przy czym suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego.
- 12) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych faktur częściowych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym

podwykonawcom, o których mowa w rozdziale XXII SWZ, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

- 13) W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej szacunkowej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 14) Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli nie uzyskał zgody Zamawiającego na wykonanie zwiększonego zakresu robót.
- 15) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane. Dotyczy to również sytuacji, kiedy nastąpią zmiany w dokumentacji projektowej podczas prowadzenia robót.
- 16) W przypadku zlecenia wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub nieuwjętych w niniejszej SWZ i dołączonej do niej dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla właściwego i należytego wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia, spowodowanych okolicznościami, których Zamawiający nie przewidział na dzień wszczęcia niniejszego postępowania, wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kalkulacji cenowej dla takich robót oraz przedstawienia Zamawiającemu sporządzonej kalkulacji celem jej akceptacji. Rozliczenie za te roboty nastąpi:
 - a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w pkt. 2 - na podstawie cen jednostkowych wskazanych przez wybranego wykonawcę w kosztorysie ofertowym zawartym w jego ofercie,
 - b) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w pkt. 2 - w oparciu o składniki cenotwórcze wskazanych przez wybranego wykonawcę w kosztorysie ofertowym zawartym w jego ofercie (stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk) oraz ceny czynników produkcji nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa małopolskiego, aktualne w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja cenowa dla danej roboty jest sporządzana.
- 17) Termin płatności prawidłowo wystawionych faktur - do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Płatności dokonywane będą przelewem na konto bankowe wykonawcy.

- 18) Faktury należy przekazywać Zamawiającemu wyłącznie w formie papierowej lub w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF.
- 19) Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

20. Podwykonawcy

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 3) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli są już znani.
Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 4) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- 5) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 6) Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nastąpi na zasadach określonych w rozdziale XXII SWZ.

21. Wymagania w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

- 1) Zgodnie z dyspozycją art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że czynności określone w przedmiarach robót dotyczące robót budowlanych i związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia, są czynnościami, względem których Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące te czynności zatrudnione były przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, dalej: „kp”), jeśli czynności świadczone przez te osoby noszą cechy stosunku pracy określone przepisem art. 22 § 1 kp.
- 2) Wymóg, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy czynności o charakterze robót fizycznych, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie robót dot. sieci gazowej, sieci NN i niskoprądowej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewania, wentylacji, robót ziemnych i innych związanych ze wznoszeniem obiektów i ich konstrukcją.
- 3) Wymóg, o którym mowa w pkt. 1, nie dotyczy czynności nie mających charakteru robót fizycznych i czynności nie związanych wprost z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. m.in. osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (np. kierujących budową), dostawców materiałów budowlanych (pomocniczo wskazane poprzez zacięnięcie kolorem żółtym właściwych takim czynnościom pozycji przedmiarowych).
- 4) W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w pkt 1, Zamawiający może na każdym etapie realizacji zamówienia żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów.
- 5) Dokumenty, o których mowa w pkt. 4, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 6) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w rozdziale XX SWZ.
Nieprzedstawienie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- 7) Oświadczenie o treści odpowiadającej zapisowi pkt. 4 lit. b uwzględnione może zostać w treści umowy ws. niniejszego zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, wykonawca winien przedstawić wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykaz winien zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 8) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

22. Gwarancja jakości i rękojmia za wady

- 1) Wykonawca niniejszego zamówienia staje się gwarantem co do jakości wykonanych robót budowlanych i obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wraz z wbudowanymi urządzeniami, instalacjami i elementami wyposażenia, również w stosunku do zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcom.

- 2) Wybrany wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu pisemnej gwarancji, co do jakości przedmiotu niniejszego zamówienia. Przedmiot gwarancji tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 3) Okres gwarancji (należy wskazać w ofercie - kryterium oceny ofert): minimum 60 miesięcy, maksimum 84 miesiące, na warunkach i zasadach określonych w oświadczeniu gwarancyjnym utrwalonym na piśmie - dokumencie gwarancyjnym, który to dokument wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy celem akceptacji przez Zamawiającego zapisów w nim zawartych.
- 4) Dokument gwarancyjny, o którym mowa w pkt 2 i 3, musi między innymi:
 - a) zawierać podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady,
 - b) wskazywać sposób zgłaszania przez Zamawiającego zauważonych wad i usterek wraz z podaniem danych teleadresowych niezbędnych dla dokonywania takich zgłoszeń, z uwzględnieniem, że Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zgłoszeń telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub pocztą elektroniczną,
 - c) zawierać oświadczenie, że w przypadku wystąpienia wad i usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady lub usterki w sposób usuwający powstałe zagrożenie oraz przystąpi do naprawy w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od momentu zgłoszenia,
 - d) określać termin usuwania wad i usterek, który nie może być dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że w uzasadnionych przypadkach termin ten, za zgodą Zamawiającego, może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia,
 - e) zawierać zobowiązanie do pisemnego informowania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek,
 - f) zawierać oświadczenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.

- 5) Dokument gwarancyjny, o którym mowa w pkt 2 i 3, nie może zawierać zapisów warunkujących gwarancję, których stosowanie mogłoby uniemożliwić lub znacząco utrudnić korzystanie z obiektu objętego gwarancją w sposób zgodny z jego przeznaczeniem lub właściwe jego utrzymanie.
- 6) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
- 7) Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy równoważny z okresem gwarancji, o którym mowa w pkt 3.
- 8) Rękojmia na warunkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem zapisów niniejszej SWZ rozszerzających odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi.
- 9) Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
- 10) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po terminie określonym w pkt. 3, jeżeli zgłoszenie wady nastąpiło przed upływem tego terminu.
- 11) W przypadku niewykonania przez wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji lub wykonywania ich w sposób nienależyty Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Powierzenie takie poprzedzone będzie dwukrotnym wezwaniem wykonawcy do zrealizowania obowiązku oraz powiadomieniem o zamiarze zlecenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu. Należności powstałe na skutek powierzenia podmiotowi trzeciemu usunięcia wad i usterek regulowane będą ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszty wykonania zastępczego przewyższą środki stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wykonawca zobowiązany będzie do uregulowania tak powstałych należności w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.

- 12) W okresie 2 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia a mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
- 13) Po upływie okresu, o którym mowa w pkt. 3, wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu otrzymanych dokumentów gwarancyjnych w przypadku, gdy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia udzielono gwarancji pisemnej względem rzeczy wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia a okres tej gwarancji przewyższa okres, o którym mowa w pkt 3.
- 14) Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 15) Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

23. Wyjaśnienia treści SWZ

Wykonawca może, w terminie nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Treść zapytań należy przestać przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, na zasadach określonych SWZ.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: **do 27 miesięcy** od daty przekazania placu budowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi na podstawie protokolarnego przekazania placu budowy.
Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy ws. niniejszego zamówienia i będzie stanowić datę rozpoczęcia realizacji robót.
3. Poprzez termin wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1, rozumie się datę odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokonanego po zakończeniu robót oraz uzyskaniu przez wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

V. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, występując w postępowaniu m.in. w formie konsorcjum lub spółki cywilnej.
2. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo. Nie dotyczy to spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego z pełnomocnikiem.
4. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej, może wynikać albo z dokumentu pod taką nazwą albo z umowy podmiotów wspólnie składających ofertę (dołączonej do oferty).
5. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia (żaden z wykonawców wspólnie składających ofertę nie może podlegać wykluczeniu z postępowania, co oznacza, iż oświadczenie w tym zakresie musi złożyć każdy z wykonawców składających ofertę wspólną; oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnienie).
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w rozdziale VII SWZ oraz spełniają określone niżej przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - w zakresie warunków dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden miliony złotych 00/100);
 - 2) **zdolności technicznej lub zawodowej** - w zakresie warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonali jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) polegającą na budowie parkingu wielopoziomowego o konstrukcji żelbetowej jako podstawowej.
3. Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.
4. Wykazanie spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2, musi zostać dokonane w sposób całościowy względem tego z podmiotów, który będzie wykonywał czynności z tym warunkiem związane. W zakresie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, dopuszczalne jest wykazanie spełnienia warunku w sposób łączny.

5. Potencjał podmiotu trzeciego

- 1) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca może polegać na potencjale podmiotu trzeciego na zasadach opisanych w art. 118-123 ustawy Pzp. Podmiot trzeci, na potencjał którego wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 i 7 ustawy Pzp.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą:
 - a) zobowiązanie podmiotu lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów wraz z określeniem w tym dokumencie, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą;
 - b) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 4) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, wykonawcę względem którego zachodzą przesłanki wykluczenia, o których mowa:
 - 1) w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) w art. 109 ust. 1 pkt 4 i 7 ustawy Pzp, tj.:
 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp;
 - b) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady – art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 i 7, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami,

aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;

- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza wykonawcę.

VIII. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ.
2. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających:
 - 1) **brak podstaw wykluczenia** w postępowaniu, tj.:
 - a) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie

konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej,

- b) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, chyba, że dokument taki Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych;

2) spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tj.:

- a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów, inne odpowiednie dokumenty, z uwzględnieniem w tym wykazie roboty budowlanej, o której mowa w rozdz. VI ust. 2 pkt 2;
- b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w kwocie, o której mowa w rozdz. VI ust. 2 pkt 3, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

3. W przypadku, gdy w dokumentach, o których mowa w ust. 2 pkt 2, wskazanie wartości dokonane zostanie w walucie innej niż PLN, Zamawiający przeliczy wartość na PLN zgodnie ze średnim kursem NBP właściwym dla dnia wszczęcia niniejszego postępowania.

4. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 2) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.
- 3) Dokumenty, o których mowa w pkt 1 i 2, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem.

5. Informacje dodatkowe

- 1) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 2) Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

- 3) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 4) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

IX. ŚRODKI KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Informacje ogólne

- 1) Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu dostępnego pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej: zp@um.oswiecim.pl.
- 2) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.
- 3) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).

- 4) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.
- 5) Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
- 6) Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania jako załącznik do SWZ. Dane postępowania można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.

2. Sposób komunikowania się Zamawiającego z wykonawcami (nie dotyczy składania ofert)

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami w szczególności składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal lub za pomocą za pomocą poczty elektronicznej (adres e-mail Zamawiającego: zp@um.oswiecim.pl). Dokumenty elektroniczne składane są jako załączniki.
- 2) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).
- 3) We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się ID postępowania, tj. **ZP.271.11.2022.III**

X. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający wyznacza następujące osoby do komunikowania się z Wykonawcami w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

Jacek Rusin - Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Oświęcim,
tel.: +48 33 842 93 13, e-mail: zp@um.oswiecim.pl.

XI. KOMUNIKOWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w niniejszej SWZ.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Zatorze Nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080.

5. Jeśli wadium zostało wniesione w pieniądzu to zaleca się dołączenie do oferty dowodu jego wniesienia (dokonania przelewu bankowego). Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna musi:
 - 1) być czynnością jednostronnie zobowiązującą;
 - 2) mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu;
 - 3) obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone ustawą Pzp;
 - 4) zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty kwoty wadium na rzecz Zamawiającego.
8. Wszystkie formy wadium powinny mieć określoną ważność zgodną z okresem związania ofertą. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 - 5 ustawy Pzp.
10. Zamawiający zatrzyma wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 5 - 6 ustawy Pzp w sytuacji gdy:
 - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 26 kwietnia 2022 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni
- 3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Złożenie oferty w postępowaniu

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
- 3) Wykonawca składa zaszyfrowaną ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty

wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP lub/i adres poczty elektronicznej e-mail, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

- 4) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 5) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności:
 - a) w formie elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym (Art. 78¹ Kodeksu cywilnego),
 - b) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym np. przy użyciu platformy dostępnej po adresem: <https://www.gov.pl/web/gov/podpisz-dokument-elektronicznie-wykorzystaj-podpis-zaufany>,
 - c) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym przy użyciu e-dowodu.
- 6) Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>
- 7) Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
- 8) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 9) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu.
- 10) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

2. Oferta winna zawierać:

1) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ)

Formularz musi zostać opatrzony podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym) wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy/ów zgodnie z umocowaniem określonym w pełnomocnictwie, dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie.

2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SWZ)

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składają odrębnie:

a) wykonawca albo (jeśli dotyczy) każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczenie takie musi zostać opatrzone podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym) wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy zgodnie z umocowaniem określonym w pełnomocnictwie, dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie.

b) podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy)

W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy.

Oświadczenie takie musi zostać opatrzone podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym) podmiotu trzeciego lub osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu trzeciego zgodnie z umocowaniem określonym w pełnomocnictwie, dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie.

3) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy)

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane - w takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Oświadczenie takie musi zostać opatrzone podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym) osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z umocowaniem określonym w pełnomocnictwie.

4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeśli dotyczy)

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zobowiązanie musi zostać opatrzone podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym) podmiotu trzeciego lub osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu trzeciego zgodnie z umocowaniem określonym w pełnomocnictwie, dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie.

5) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile czynność taka dokonana została przez reprezentanta wykonawcy a umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych

Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby, ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

Pełnomocnictwo musi zostać opatrzone podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym) mocodawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania mocodawcy zgodnie z umocowaniem określonym w dokumencie rejestrowym. Dopuszcza się przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.

6) **wykaz rozwiązań równoważnych**

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych z jego opisem lub normami.

Dokument musi zostać opatrzony podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym) wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy/ów zgodnie z umocowaniem określonym w pełnomocnictwie, dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie.

7) **zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa**

W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Dokument musi zostać opatrzony podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym) wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy/ów zgodnie z umocowaniem określonym w pełnomocnictwie, dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie.

8) zestawienie planowanych kosztów (kosztorys ofertowy uproszczony)

Dokument powinien zostać opatrzony podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym) wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy/ów zgodnie z umocowaniem określonym w pełnomocnictwie, dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie.

XV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert: do dnia 28 marca 2022 r. do godziny 10:00.

Sposób składania ofert został opisany w rozdziale XIV ust. 1 SWZ.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 marca 2022 r., o godzinie 11:00.

3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca winien podać cenę ofertową w PLN za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, obliczoną na zasadach określonych w SWZ, w oparciu o całość dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego w związku z prowadzonym postępowaniem.
2. Cenę ofertową należy określić poprzez zestawienie planowanych kosztów w formie kosztorysu ofertowego, sporządzonego łącznie na bazie przedmiaru robót, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
3. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie roboty i prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w SWZ oraz w dokumentach do niej dołączonych. Dokumenty te należy traktować łącznie i jako takie stanowią podstawę do sporządzenia oferty i określenia ceny ofertowej. W kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 2, należy określić ceny jednostkowe za poszczególne pozycje robót - zgodnie z przedmiarem robót, a następnie przemnożyć przez właściwy im zakres ilościowy z uwzględnieniem krotności. Tak obliczone wielkości dla poszczególnych pozycji robót należy zsumować i obliczoną w ten sposób cenę ofertową brutto wpisać w odpowiednią pozycję formularza ofertowego. Kosztorys ofertowy winien ponadto zawierać informację o stawce roboczogodziny zgodnej z właściwymi przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, kosztach pośrednich i zysku.
4. Cena ofertowa winna obejmować ponadto wszelkie elementy cenotwórcze nieskonkretyzowane przez Zamawiającego w dokumentach niniejszego zamówienia i nieujętych wprost w SWZ i dołączonej do niej dokumentacji projektowej, a powstające w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cenę należy określić w walucie polski złoty (PLN).
6. Pod pojęciem ceny należy przez rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 178), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą. Cena

jest wartością wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić wykonawcy za zrealizowany przedmiot niniejszego zamówienia. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.

7. Cenę ofertową brutto należy wskazać jako ostateczną wartość zobowiązania Zamawiającego wynikającego z przekazania wykonawcy do realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z jego opisem zawartym w SWZ i w dołączonej do niej dokumentacji projektowej, niezależnie czy zobowiązanie to powstaje w stosunku do samego wykonawcy czy też względem podmiotów innych niż wykonawca, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w ust. 8. W związku z powyższym w cenie ofertowej brutto wykonawca musi uwzględnić koszt wszelkich podatków, składek czy opłat, do zapłacenia których zobowiązany będzie Zamawiający w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą, niezależnie, czy koszty te ponoszone będą bezpośrednio na rzecz wykonawcy, czy innych podmiotów niezwiązanych z wykonawcą.
8. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:
- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

9. Cena ofertowa brutto, obliczona na zasadach określonych w niniejszej SWZ, stanowić będzie szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe brutto wykonawcy, którego wartość wskazana zostanie w treści umowy ws. zamówienia.
10. Złożony przez wykonawcę kosztorys ofertowy musi być kompletny, tzn. winien zawierać wszystkie pozycje wskazane przez Zamawiającego w przedmiarach robót. Wszelkiego rodzaju dostrzeżone braki w przedmiarach robót wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert na zasadach określonych w rozdz. III dla procedury wyjaśnień treści SWZ. Wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego winny być wycenione.
11. W przypadku wystąpienia w kosztorysie ofertowym omyłek Zamawiający rozpatrzy zaistniałą sytuację w oparciu o odpowiednie w tym zakresie przepisy ustawy Pzp.
12. Jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna (lub konsorcjum osób fizycznych) nieprowadząca działalności gospodarczej, podana w ofercie cena winna zawierać wszystkie koszty wykonawcy oraz Zamawiającego związane z wynagrodzeniem tzn. pełny koszt ponoszony przez Zamawiającego związany z wypłatą wynagrodzenia (należy doliczyć kwotę należnego podatku, składek z tytułu ubezpieczeń społecznych łącznie ze składkami i innymi obciążeniami dotyczącymi pracodawcy, które będzie musiał odprowadzić Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami).

XVII. KRYTERIA OCENY OFERT, ICH WAGI I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryteria oceny oferty:

- 1) Nazwa kryterium: cena ofertowa brutto
 - a) waga kryterium: 60 %
 - b) maksymalna ilość punktów przewidziana dla tego kryterium: 60 pkt
- 2) Nazwa kryterium: gwarancja jakości
 - a) waga kryterium: 40 %
 - b) maksymalna ilość punktów przewidziana dla danego kryterium: 40 pkt

2. Ocena oferty w kryterium cena ofertowa brutto

- 1) Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie wyrażonej kwotowo ceny ofertowej obliczonej zgodnie z treścią rozdz. XVII SWZ i wskazanej w formularzu ofertowym w polu „cena ofertowa”, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w rozdziale XVI ust. 7 SWZ.
- 2) Liczba punktów przyznana w kryterium cena ofertowa obliczona zostanie jako pomnożony przez liczbę 60 stosunek (iloraz) wyrażonej kwotowo wartości najniższej ceny ofertowej spośród wszystkich ocenianych ofert do wyrażonej kwotowo wartości ceny ofertowej oferty dla której punktacja jest obliczana, wg wzoru:
$$60 \times (\text{najniższa cena ofertowa} / \text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}).$$
- 3) Uzyskana liczba punktów zaokrąglona zostanie do dwóch miejsc po przecinku.

3. Ocena oferty w **kryterium gwarancja jakości**

- 1) Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie wyrażonej w miesiącach kalendarzowych długości okresu gwarancji jakości, o której mowa w rozdz. III, i wskazanej w formularzu ofertowym w polu „gwarancja jakości”.
- 2) Okres gwarancji jakości: minimum 60 miesięcy, maksimum 84 miesiące kalendarzowe.
- 3) Długość oferowanego okresu gwarancji jakości należy określić w pełnych miesiącach kalendarzowych. Jeśli wykonawca wskaże termin przy użyciu wartości ułamkowych lub dni ocena oferty zostanie dokonana przez uwzględnienie tylko pełnych miesięcy. W przypadku wskazania terminu za pomocą jednostki innej niż miesiąc kalendarzowy Zamawiający dokona przeliczenia na miesiące, z zastrzeżeniem określonym w zdaniu poprzednim. W przypadku wskazania w ofercie okresu krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę jako nieodpowiadającą treści SWZ. W przypadku wskazania w ofercie okresu dłuższego niż 84 miesiące Zamawiający przyzna ofercie maksymalną ilość punktów przewidzianą dla opisywanego kryterium, tzn. 40 punktów, do umowy natomiast zostanie wpisana długość okresu gwarancji zaoferowana przez wykonawcę w ofercie. Jeśli wykonawca w złożonej ofercie nie wskaże długości okresu gwarancji jakości Zamawiający przyjmie za zaoferowany okres minimalny wskazany w SWZ, tzn. 60 miesięcy.
- 4) Liczba punktów przyznana w kryterium gwarancja jakości obliczona zostanie jako pomnożony przez liczbę 40 stosunek (iloraz) liczby miesięcy okresu gwarancji jakości

wskazanego w ofercie dla której punktacja jest obliczana do liczby miesięcy okresu gwarancji jakości najdłuższego spośród wszystkich ofert ocenianych, wg wzoru:

$40 \times (\text{gwarancja w ofercie ocenianej} / \text{najdłuższa gwarancja})$.

- 5) Uzyskana liczba punktów zaokrąglona zostanie do dwóch miejsc po przecinku.
4. Punktacja łączna ustalona zostanie poprzez zsumowania liczby punktów uzyskanych w kryteriach, o których mowa w ust. 1.
5. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej SWZ.
6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną.
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych ofertach.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą w terminach, o których mowa w art. 308 ust. 2 z zastrzeżeniem ust. 3 ustawy Pzp.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w rozdziale XIX jednak nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie później niż w dniu zawarcia umowy winien przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy w formie szczegółowej. Kosztorys ten będzie stanowił załącznik do umowy.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Brak wskazania podwykonawcy przed dniem zawarcia umowy zostanie na tym etapie poczytane jako zobowiązanie wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców, przy czym nie ogranicza to możliwości powierzenia podwykonawcom realizacji części zamówienia po zawarciu umowy ani nie wyklucza udziału podwykonawców z realizacji zamówienia.

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **2 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp tj.:

- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Zatorze, nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone Zamawiającemu w formie oryginału przed zawarciem umowy.
9. Wzór (projekt) dokumentu zabezpieczenia wnoszonego w formach, o których mowa w ust. 3 pkt 2-5 winien zostać przedstawiony Zamawiającemu celem akceptacji jego treści. Treść ta nie może zawierać zapisów uzależniających wypłatę zabezpieczenia od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek warunków. Treść gwarancji winna określać kwotowo wartość zabezpieczenia i zawierać zobowiązanie wystawcy gwarancji (gwaranta) do nieodwołalnej i bezwarunkowej, na zasadach określonych w gwarancji, wypłaty zabezpieczenia w sytuacji

powstania roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść gwarancji musi określać ramy czasowe jej obowiązywania, z zastrzeżeniem, że:

- 1) okres ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy winien wynosić od dnia zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego do 30 dnia następującego po dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- 2) okres ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji winien wynosić od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia do 15 dnia następującego po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia - w terminie do 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi za wady lub gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

11. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.

12. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca przed datą podpisania aneksu do umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu zmieniającego termin ważności zabezpieczenia odpowiednio do zmiany terminu wykonania zamówienia.

XX. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

1. Zamawiający, zgodnie z brzmieniem art. 456 ustawy Pzp, może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania wykonawcy kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania zamówienia - w wysokości 0,10 % wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy wskazanym w umowie terminem wykonania zamówienia a datą odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości - w wysokości 0,05 % wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy dzień zwłoki jaki upłynie pomiędzy datą wyznaczoną przez Zamawiającego na usunięcie wady a datą faktycznego usunięcia wady, chyba, że wady te zostały usunięte przez podmiot trzeci a powstałe z tego tytułu należności prawidłowo uregulowane;

- 3) za odstąpienie od umowy przez stronę umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy - w wysokości 15% wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy;
 - 4) za niewykonanie umowy - w wysokości 15% wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy;
 - 5) za niedopełnienie wynikającego z umowy wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu-za każdą osobę względem której taką nieprawidłowość ujawniono;
 - 6) za niewłaściwe wypełnianie obowiązków powstałych w skutek powierzenia przez wykonawcę realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tzn. z tytułów i w wysokościach określonych w rozdziale XXII SWZ.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 20 % wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy.
6. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający może wezwać na piśmie wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 4. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień, biorąc w szczególności pod uwagę stopień zawinienia Wykonawcy, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych. W przypadku, gdy w ramach składanych przez Wykonawcę wyjaśnień zostanie udowodnione, że uchybienie powstało z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i od niego niezależnych, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia, a wykonawca wyraża na to zgodę.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości wartości szkody rzeczywiście poniesionej.
9. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności i długów na osoby trzecie.
11. W sprawach związanych z wykonaniem umowy spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
12. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności mające wpływ na wykonanie zamówienia lub jego rozliczenie. Okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;

Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług i będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku od towarów i usług.
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany minimalnego wynagrodzenia dla udokumentowanej przez wykonawcę ilości zatrudnionych na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmiany na wynagrodzenie wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływ zmian na wynagrodzenie wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia zmian.

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

Wynagrodzenie wykonawcy będzie podlegać zmianie w trakcie obowiązywania umowy w przypadku ustawowej zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych i będzie się odnosić wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób

wyliczenia nowych cen. Zmiana wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

- 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia spowodowanej okolicznościami niezależnymi od wykonawcy, następującej po upływie pierwszych 12 miesięcy realizacji zamówienia;

Wynagrodzenie wykonawcy może podlegać zmianie po upływie pierwszych 12 miesięcy realizacji umowy w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 0,5% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym zmiana będzie wprowadzana. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia poprzez zmianę cen o wartość nie większą niż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa GUS (tzw. wskaźnik inflacji) za rok ubiegły względem roku, w którym zmiana jest dokonywana. Zmiana wynagrodzenia będzie się odnosić wyłącznie do części umowy realizowanej po wystąpieniu zmiany cen oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie w/w zmiana. Warunkiem dokonania takiej zmiany będzie skierowanie wniosku zawierającego uzasadnienie zmiany oraz szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu wszystkie niezbędne dowody potwierdzające zaistnienie sytuacji opisanej w niniejszym punkcie.

Zmiany umowy na skutek okoliczności, o których mowa niniejszym punkcie, skutkujące zwiększeniem wynagrodzenia wykonawcy, mogą być dokonywana nie częściej niż co 12 miesięcy realizacji umowy.

Maksymalna łączna zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie, nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie.

- 6) zmiany kwoty, którą Zamawiający zamierz przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 7) zmiany wartości wynagrodzenia po ustaleniu ostatecznej wartości wynagrodzenia wykonawcy za wykonane i odebrane roboty,
- 8) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót w ramach inwestycji objętej przedmiotem zamówienia przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przyjęte w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, dostępnych materiałów lub technologii, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 9) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 10) wykonanie na żądanie Zamawiającego robót zamiennych (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie)

Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla wykonawcy

podstawę o wystąpienie z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym/inspektorem nadzoru przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.

- 11) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie postanowieniami SWZ

Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana wykonawcy ani Zamawiającemu, a także zdarzenie nadzwyczajne losowo wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

- 12) konieczności zrealizowania w ramach inwestycji objętej zamówieniem robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne lub robót nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówieniem a niezbędnych dla prawidłowego wykonania tego zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji nieprzewidzianej przez Zamawiającego,

- 13) niemożliwych wcześniej do przewidzenia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

- 14) sytuacji, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej;

- 15) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,

- 16) wystąpienia udokumentowanych przyczyn technicznych powodujących konieczność przerwania robót, co musi zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego,
 - 17) zmian aktualnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia lub płatność wynagrodzenia,
 - 18) zmian przewidzianych zapisami niniejszej SWZ inne niż określone w niniejszym ustępie,
 - 19) zmian przewidzianych przepisami ustawy Pzp.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 12, winna odpowiadać kwotowo zmianie kosztów wykonania zamówienia następującej na skutek wystąpienia okoliczności powodujących zmianę.
14. Zmiana terminu wykonania zamówienia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 12, winna odpowiadać okresowi, w którym występowały okoliczności uniemożliwiające realizowanie robót budowlanych.
15. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 12, dokonywane mogą być na wniosek wykonawcy. Do wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca winien dołączyć stosowne uzasadnienie wnioskowanych zmian wraz z opisem okoliczności powodujących te zmiany oraz przedstawić stosowne obliczenia odnoszące się do wnioskowanych zmian. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli zmiana umowy ma nastąpić na skutek okoliczności bezspornych i oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia, a ich wpływ na zmianę umowy jest możliwy do wyliczenia na podstawie danych posiadanych przez Zamawiającego.
16. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej a ich wprowadzenie nastąpi na drodze obustronnie zawartego aneksu do niniejszej umowy.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 16, w sytuacji, gdy zmiany do umowy wprowadzane tymże aneksem są wynikiem świadomych i celowych działań Wykonawcy nakierowanych na zwiększenie wynagrodzenia umownego,

a nie popartych okolicznościami faktycznymi lub prawnymi, lub zmiany takie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

18. Nie stanowią zmiany umowy dokonywane w zakresie danych teleadresowych i danych rejestrowych wskazanych w umowie.

19. W umowie zawarte zostaną również postanowienia, o których mowa w rozdziale III, IV, XIX, XXII, XXVII SWZ.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp.
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formach i w terminach określonych w Rozdziale 2 Oddziale 2 Działu IX ustawy Pzp.
3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW ODPLATNYCH ZAWIERANYCH MIĘDZY WYBRANYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCĄ A INNYM PODMIOTEM (PODWYKONAWCĄ):

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, spełniała następujące warunki:
 - 1) umowa musi mieć formę pisemną;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wymagania określone w ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokonuje w terminie do 30 dni.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawcy przysługuje 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego tak wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł za każde takie zdarzenie;
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z rozdz. XX ust. 13 pkt 5 SWZ, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł

umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

20. Przedkładający umowę z podwykonawcą lub inny dokument dotyczący podmiotu trzeciego zobowiązany jest, wraz z taką umową lub dokumentem, przedłożyć dokument określający umocowanie osoby do podpisania takiej umowy z Podwykonawcą lub innego dokumentu, jeżeli podpisanie zostało dokonane przez osobę działającą na zasadzie pełnomocnictwa lub reprezentacji podmiotu.

21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a wykonawcą.

XXIII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części z uwagi, iż zamówienie, ze względu na jego wartość, jest dostępne dla sektora małych i średnich wykonawców i podział zamówienia nie skutkowałby ich zwiększeniem. Ponadto podział zamówienia na części mógłby skutkować poniesieniem wyższych nakładów finansowych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz utrudnionym skoordynowaniem prac wykonawców.

XXIV. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

XXV. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w polskich złotych (PLN) bez względu na uwarunkowania wykonawcy.

XXVII. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani /Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Oświęcim,
ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim;
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Oświęcim,
e-mail: iod@oswiecim.um.gov.pl, tel.: +48 33 842 93 07;
- 3) Pani /Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
- 4) odbiorcami Pani /Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;

- 5) Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią /Pana danych osobowych bezpośrednio Pani /Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani /Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani /Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani /Pana dotyczących, z zastrzeżeniem, że Zamawiający ma prawo do żądania od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowania żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani /Pana danych osobowych; z zastrzeżeniem, że skorzystanie z wyżej wymienionego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawnej innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani /Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani /Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 9) nie przysługuje Pani /Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani /Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem, i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XXVIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy, oświadczenia:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Załącznik nr 3 - Zobowiązanie podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby
- 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

2. Opis przedmiotu zamówienia, wycena:

- 1) Załącznik A - Dokumentacja projektowa
- 2) Załącznik B - Przedmiary

3. Dane postępowania:

- 1) Załącznik nr 5 - link do postępowania oraz ID postępowania