

Miasto Oświęcim

ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

www.oswiecim.pl

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Budowa parkingu dwupoziomowego z placem
wielofunkcyjnym, budynkiem zaplecza i budynkiem
usługowym w obrębie „Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań”**

Znak sprawy: ZP.271.11.2022.III

Oświęcim, dnia 8.04.2022 r.

Zatwierdzam:

Z up. Prezydenta Miasta

Sekretarz Miasta

mgr Maria Płachta

dokument podpisany kwalifikowanym

podpisem elektronicznym

Spis treści

| | |
|---|----|
| I. WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA..... | 3 |
| II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA..... | 23 |

I. WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., dalej: „ustawa Pzp”), w związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, którego przedmiotem jest **budowa parkingu dwupoziomowego z placem wielofunkcyjnym, budynkiem zaplecza i budynkiem usługowym w obrębie „Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań”**, Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

PYTANIE NR 1:

W związku z chęcią wzięcia udziału w w/w postępowaniu przetargowym, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu złożenia oferty na połowę kwietnia.

Ze względu na bieżącą sytuację rynkową związaną z wojną na Ukrainie, chcąc mieć szansę przygotować i złożyć odpowiedzialną i realną ofertę w przedmiotowym postępowaniu, która nie będzie oparta na domysłach oraz próbach szacowania możliwych do wystąpienia ryzyk, niniejszym wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert na połowę kwietnia. Okres ten pozwoli na dokonanie obserwacji i analizy rynku w kontekście kształtujących się trendów w kierunku albo dalszego wzrostu cen i ograniczeń w dostępie do surowców/ usług/ podwykonawców albo stabilizacji sytuacji.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 15 kwietnia 2022 r.

PYTANIE NR 2:

Prosimy również o udostępnienie wzoru umowy.

Odpowiedź:

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawarte są w rozdz. XX SWZ.

PYTANIE NR 3:

Czy pozycje zaznaczone w przedmiarze żółtym kolorem w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, z informacją "dostawa" należy wycenić w zakresie dostawa czy dostawa i montaż?

Odpowiedź:

Pozycje zaznaczone w przedmiarze żółtym kolorem w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, z informacją "dostawa" należy wycenić w zakresie dostawa. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej jest ujęty w oddzielnych pozycjach przedmiaru robót pn. „p-Ośw.-Bulwary - parking” tj. w poz. nr 53, 57, 60, 63.

PYTANIE NR 4:

W opisie konstrukcji jest napisane, że podkłady betonowe na podłożu gruntowym należy wykonać z betonu B15, czyli C10/15, natomiast w przedmiarze jest napisane, że podkłady na podłożu gruntowym należy wykonać z betonu C8/10. Jaką klasę betonu należy przyjąć do wyceny? Proszę o zmianę przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z projektem konstrukcji t.j. beton B15, czyli C10/15.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią (zmieniono poz. 15 w elemencie „Fundamenty” przedmiaru robót pn. „p-Ośw.-Bulwary – parking”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 5:

W opisie konstrukcji jest napisane, że ławy fundamentowe zaplecza sanitarnego (budynku socjalnego) należy wykonać z betonu B20, czyli C16/20, natomiast w przedmiarze brak takiej pozycji. W przedmiarze znajdują się dwie pozycje związane z ławami z betonu C30/37.

Czy w pozycjach w przedmiarze została zmieniona klasa betonu czy należy doliczyć pozycję, proszę o zmianę przedmiaru w tym zakresie?

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z projektem konstrukcji tj. beton B20, czyli C16/20.

Zamawiający zmieniając dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią (zmieniono poz. 16 w elemencie „Fundamenty” przedmiaru robót pn. „p-Ośw.-Bulwary – parking”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 6:

W opisie konstrukcji jest zapis, że: „skarpy wykopu wymagają wykonania ochronnych szalunków zabezpieczających przed osunięciem gruntu rodzimego”. Wynika z tego, że należy zabezpieczyć wykop. W przedmiarze brak takiej pozycji. Proszę o dopisanie i zmianę przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie wykopu należy ująć w wycenie pozycji dotyczących robót ziemnych.

PYTANIE NR 7:

W opisie konstrukcji jest napisane, że "Należy zapewnić możliwość odpompowania wody z wykopu na czas robót ziemnych i fundamentowych". W przedmiarze brak takiej pozycji. Proszę o dopisanie i zmianę przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Ewentualne odpompowanie wody z wykopu należy ująć w wycenie robót ziemnych.

PYTANIE NR 8:

Mając na uwadze obecną sytuację geopolityczną, która ma bezpośredni i realny wpływ na rynek budowlany w Polsce, m. in. poprzez nadzwyczajny wzrost cen surowców kluczowych w procesie budowlanym (braki w stali, materiałów ceramicznych, cementu, blachy i konstrukcji stalowych, itd.), odpływ pracowników, rosnące ceny paliw, niekorzystny kurs walut, zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 12 kwietnia 2022 r., co pozwoli przygotować

rzetelną i odpowiedzialną ofertę opartą nie na szacunkach i analizie potencjalnych ryzyk, ale na uzyskanych od dostawców i partnerach ofertach przygotowanych z należytą starannością.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 1.

PYTANIE NR 9:

Zgodnie z zapisem SWZ (część IV pkt 1) oraz treścią Ogłoszenia (pkt 4.2.10) termin realizacji zamówienia wynosi do 27 miesięcy od daty przekazania placu budowy. Treść załącznika nr 1 do SWZ „Formularz oferty” precyzuje natomiast, iż okres realizacji zamówienia to 29 miesięcy od daty przekazania placu budowy. Zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualne skorygowanie treści załącznika nr 1 do SWZ.

Odpowiedź:

Termin wykonania zamówienia wynosi do 27 miesięcy od daty przekazania placu budowy. Zamawiający zmienia treść załącznika nr 1 do SWZ Formularza ofertowego zgodnie z udzieloną odpowiedzią, w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 10:

Na przekrojach w oznaczeniu warstw posadzkowych przy numerze 18 znajduje się wykładzina PCV, natomiast w przedmiarze brak takiej pozycji. Proszę o sprostowanie i poprawienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Dotyczy pomieszczenia nr 0.11 ochrona o powierzchni 9,8m².

Uzupełniono przedmiar robót pn. „p-Ośw.-Bulwary - parking” przez dodanie poz. 123a w elemencie „Posadzki”.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią. Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 11:

Na rysunku K-008 w zestawieniu znajduje się słup stalowy C2_1. Czy znajduje się on w przedmiarze i czy należy go wycenić?

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem nr k230 słup C2_1 należy wycenić rurę R219x4,5, stal S235 lub St3S o długości 2,51mb jako szalunek słupa żelbetowego.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią (uzupełniono przedmiar robót pn. „p-Ośw.-Bulwary - parking” przez dodanie poz. 24a w elemencie „Ściany”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 12:

W opisie zagospodarowania terenu odnajdujemy zapis, że "W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się nadzór archeologiczny. Elementy wykopaliskowe należy zakonserwować przekazać do Muzeum w Oświęcimiu". Czy w związku z tym należy skalkulować w ofercie nadzór archeologa oraz konserwację wykopalisk?

Odpowiedź:

Tak, należy skalkulować w ofercie nadzór archeologa oraz konserwację ewentualnych wykopalisk. Zgodnie z zapisem SWZ rozdz. III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, ust. 17. Warunki realizacji zamówienia, harmonogram pkt 18) „W trakcie realizacji inwestycji wykonawca zapewni nadzór archeologiczny. Teren na którym inwestycji podlega ochronie WKZ w Krakowie, znajduje się w sąsiedztwie układu urbanistycznego z Rynkiem datowanego na przełom XIV i XV w.”

PYTANIE NR 13:

Jak długo ma obowiązywać gwarancja na urządzenia?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SWZ rozdział III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, ust. 22 Gwarancja jakości i rękojmia za wady:

- pkt. 1) „Wykonawca niniejszego zamówienia staje się gwarantem co do jakości wykonanych robót budowlanych i obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wraz z wbudowanymi urządzeniami, instalacjami i elementami wyposażenia, również w stosunku do zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcom.”;
- pkt 12) „W okresie 2 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia a mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.”

PYTANIE NR 14:

Czy zgodnie z dyrektywą CPR należy zastosować w obiekcie przewody bezhalogenowe? Jeśli tak to prosimy o określenie ich euroklasy.

Odpowiedź:

W obiekcie należy zastosować przewody bezhalogenowe euroklasy dostosowanej do do obiektu tj.: garaż – budynek PM, budynek usługowy – budynek ZL III.

PYTANIE NR 15:

Brak w dokumentacji schematu ideowego systemu parkingowego i okablowania rys. nr Et-05, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnienia rysunki Et-03, Et-04, Et-05.

Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 16:

W projekcie instalacji wentylacji mechanicznej na rzucie nr IWK-05 jest wrysowana jedna jednostka zewnętrzna klimatyzacji komfortu, podczas gdy w przedmiarze instalacji wentylacji mechanicznej poz. 1.2.1. wpisano „... System Multi - 3 jednostki zewnętrzne”. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić 1 szt. jednostki zewnętrznej oraz 1 szt. jednostki wewnętrznej.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z projektem wentylacji mechanicznej – tj. 1 szt.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią (zmieniono ilość jednostek zewnętrznych w poz. 1.2.1 w elemencie „Klimatyzacja komfortu” przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary -wentylacja”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 17:

W przedmiarze instalacji wentylacji brakuje pozycji z dostawą i montażem podstawy dachowej pod wentylator dachowy. W związku z rozliczeniem kosztorysowym, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż podstawy dachowej pod wentylator dachowy została ujęta w poz. 1.1.7 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary -wentylacja”.

PYTANIE NR 18:

W przedmiarze klimatyzacji komfortu brak pozycji z dostawą i montażem pompki skroplin. W związku z rozliczeniem kosztorysowym, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Dostawę i montaż pompki skroplin należy wycenić jako element kompletu instalacji klimatyzacji komfortu.

PYTANIE NR 19:

Prosimy o potwierdzenie, że w instalacji wentylacji mechanicznej w układach dla pom. łodziarni i zaplecza sanitarno-socjalnego nie występują klapy przeciwpożarowe.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje klap przeciwpożarowych w instalacji wentylacji mechanicznej w układach dla pom. łodziarni i zaplecza sanitarno-socjalnego.

PYTANIE NR 20:

W udostępnionym przedmiarze instalacji wentylacji oddymiającej garaż, brak pozycji z wyrzutnią ścienną kołową ϕ 1250 – 2 szt. W związku z rozliczeniem kosztorysowym, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót (uzupełniono przedmiar robót pn. „P-Ośw. Bulwary -wentylacja” przez dodanie poz. 1.3.4a w elemencie „Urządzenia oddymiające”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 21:

Prosimy o informację z jakiego materiału należy wycenić wyrzutnię ścienną kołową ϕ 1250 w instalacji oddymiania garażu.

Odpowiedź:

Wyrzutnię ścienną kołową ϕ 1250 w instalacji oddymiania garażu należy wycenić z blachy tytan cynk.

PYTANIE NR 22:

W udostępnionym przedmiarze instalacji wentylacji oddymiającej garaż, brak pozycji z kanałami wentylacyjnymi oddymiającymi. W związku z rozliczeniem kosztorysowym, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót (uzupełniono przedmiar robót pn. „P-Ośw. Bulwary -wentylacja” przez dodanie poz. 1.3.4b w elemencie „Urządzenia oddymiające”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 23:

Prosimy o informację na temat materiału wykonania kanałów wentylacyjnych w instalacji oddymiającej garaż.

Odpowiedź:

Kanały wentylacyjne w instalacji oddymiania garażu należy wycenić z blachy tytan cynk spełniającej wymagania p.poż.

PYTANIE NR 24:

W udostępnionym przedmiarze instalacji wentylacji oddymiającej garaż, w poz. 1.3.3 wpisano 3 szt. tłumików, podczas gdy na rys. OD-03 jest wrysowane 4 szt. W związku z rozliczeniem kosztorysowym, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z projektem instalacji oddymiania garażu – tj. 4 szt.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią (zmieniono ilość tłumików w poz. 1.3.3 w elemencie „Klimatyzacja komfortu” przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary -wentylacja”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 25:

W udostępnionym przedmiarze instalacji wentylacji oddymiającej garaż, w poz. 1.3.4 wpisano 72 szt. klap p.poż., podczas gdy na rys. OD-03 jest wrysowane 90 szt. W związku z rozliczeniem kosztorysowym, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z projektem instalacji oddymiania garażu – tj. 90 szt.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią (zmieniono ilość tłumików w poz. 1.3.4 w elemencie „Klimatyzacja komfortu” przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary -wentylacja”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 26:

W przedmiarze instalacji wentylacji oddymiającej garaż jest pozycja nr 1.3.5 „Montaż i dostawa sterowania zasilającego wentylatory, wraz z okablowaniem elektrycznym wentylatorów, testami, próbami i uruchomieniem, montażem wentylatorów i klap przeciwpożarowych oraz możliwością współpracy z systemem CO/LPG”. W związku z rozliczeniem kosztorysowym, prosimy o potwierdzenie, że nie jest to element zdublowany z przedmiarem branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie występuje dublowanie się systemu sterowania współpracy z systemem CO/LPG i należy go wycenić w ramach instalacji wentylacji oddymiającej garaż.

PYTANIE NR 27:

W przedmiarze instalacji wentylacji oddymiającej garaż jest pozycja nr 1.3.5 „Montaż i dostawa sterowania zasilającego wentylatory, wraz z okablowaniem elektrycznym wentylatorów, testami, próbami i uruchomieniem, montażem wentylatorów i klap przeciwpożarowych oraz możliwością współpracy z systemem CO/LPG”. Prosimy o informację czy powyższa pozycja nie powinna zostać ujęta w przedmiarze branży elektrycznej.

Odpowiedź:

System sterowania współpracy z systemem CO/LPG należy wycenić w ramach instalacji wentylacji oddymiającej garaż.

PYTANIE NR 28:

W przedmiarze instalacji wentylacji oddymiającej garaż jest pozycja nr poz. 1.3.6 „Montaż i dostawa systemu detekcji CO/LPG opartego na detektorach firmy Sensortech, współpracującego z systemem strumieniowym.” W związku z rozliczeniem kosztorysowym, prosimy o potwierdzenie, że nie jest to element zdublowany z przedmiarem branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie występuje dublowanie się systemu detekcji CO/LPG i należy go wycenić w ramach instalacji wentylacji oddymiającej garaż.

PYTANIE NR 29:

W przedmiarze instalacji wentylacji oddymiającej garaż jest pozycja nr poz. 1.3.6 „Montaż i dostawa systemu detekcji CO/LPG opartego na detektorach firmy Sensortech, współpracującego z systemem strumieniowym” - brak rozwiązania technicznego w projekcie.

Prosimy o przedstawienie typu i liczby detektorów, typu i liczby centrerek sterujących, typu i liczby sygnalizatorów optyczno-akustycznych.

Odpowiedź:

System należy wycenić w oparciu o rozwiązanie wybranej przez wykonawcę firmy realizującej tego typu system detekcji.

PYTANIE NR 30:

Na rzutach instalacji centralnego ogrzewania nr CO-04, CO-05 i CO-06 jest wrysowane 3 szt. kurtyn powietrznych elektrycznych, a w przedmiarze robót jest 2 szt. W związku z rozliczeniem kosztorysowym, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z projektem instalacji centralnego ogrzewania – tj. 3 szt.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią (zmieniono ilość kurtyn w poz. 1.1.19 w przedmiarze robót pn. „P-Ośw. Bulwary - ogrzewanie podłogowe”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 31:

Prosimy o potwierdzenie, że na żadnym z dachów nie przewiduje się kanalizacji deszczowej. Jeżeli się przewiduje, prosimy o przedstawienie rozwiązania technicznego.

Odpowiedź:

Na dachach zaprojektowano system np. ACO celem odwodnienia. Wybrany system należy wykonać w oparciu o szczegółowe wytyczne producenta.

PYTANIE NR 32:

W przedmiarze instalacji kanalizacji sanitarnej brak wykopów, podsypek pod odwodnienia liniowe w pom. garażu. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wymagane warstwy w oparciu o wytyczne wybranej firmy realizującej systemowe rozwiązanie odwodnienia i wycenić w pozycji nr 1.2.28 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary - wod-kan”.

PYTANIE NR 33:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, natryskowe mają być w wykonaniu standardowym tj. bez fotokomórek.

Odpowiedź:

Należy wycenić baterie w wykonaniu standardowym tj. bez fotokomórek.

PYTANIE NR 34:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie w jakim okresie czasowym Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania przeglądów urządzeń w celu podtrzymania gwarancji urządzeń.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem SWZ rozdział III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, ust. 22 Gwarancja jakości i rękojmia za wady, pkt 12) „W okresie 2 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia a mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.”

PYTANIE NR 35:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie w jakim okresie czasowym Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany materiałów eksploatacyjnych urządzeń.

Odpowiedź:

W okresie 2 lat, jak w odpowiedzi na pytanie powyżej.

PYTANIE NR 36:

Czy wszystkie ściany murowane należy wykonać z Porothermu?

Odpowiedź:

Ściany murowane należy wycenić jako wykonane z Porothermu oraz cegły.

PYTANIE NR 37:

Proszę o wskazanie miejsc i wymiarów wycieraczek przemysłowych.

Odpowiedź:

Wycieraczki przemysłowe o wymiarze 150x120 cm należy wykonać przed wszystkimi wejściami do budynku.

PYTANIE NR 38:

W przekrojach warstw posadzkowych nr 1 i 2 znajduje się warstwa gruntująca, a na niej folia PE zgrzewana. Jest to błąd technologiczny. Wykonuje się następujące rozwiązania: 1. warstwa gruntująca + papa paroizolacyjna zgrzewana albo 2. folia PE na zakład. Który wariant należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy wykonać folię gr 2mm zgrzewaną.

PYTANIE NR 39:

W przekrojach warstw posadzkowych nr 1 i 2 znajduje się styrodur 2 cm, a na nim papa podkładowa Polbit baza 5,0. Nie jest możliwe wykonanie tego rozwiązania, gdyż papa ta jest

zgrzewana, co powoduje stopienie styroduru. Należy tutaj zastosować papę samoprzylepną, która jest droższym rozwiązaniem, ale technologicznie poprawnym. Proszę o sprostowanie.

Odpowiedź:

Należy wycenić papę samoprzylepną.

PYTANIE NR 40:

W przekroju warstwy posadzkowej nr 2 jest 30 cm ziemi. Nie jest to poprawne rozwiązanie.

W przypadku dachów zielonych stosuje się substrat. Proszę o sprostowanie.

Odpowiedź:

Zastosowana warstwa ziemi (substratu) ma być przeznaczona do dachów o zieleni intensywnej.

Mieszanka ziemi, torfu, kruszywa, elementów odżywczych musi zapewniać wegetację roślin projektowanych.

PYTANIE NR 41:

Czym należy wzmocnić warstwę keramzytu w spadku 200-0 cm? Jest tu duży nasyp, który może ulec osypywaniu się.

Odpowiedź:

Keramzyt należy stabilizować chudym betonem.

PYTANIE NR 42:

Czy posadzka epoksydowa parkingu powinna posiadać warstwę ochronną UV?

Odpowiedź:

Posadzka w parkingu nie ma dostępu światła słonecznego. Nie należy wyceniać warstwy ochronnej UV.

PYTANIE NR 43:

W przedmiarze pojawia się pozycja: Stopnie proste - okładziny z elem. kamiennych, granitowych, antypoślizgowych gr. do 5 cm, szer. stopnia do 40 cm, płyty African

Podstopnie jw. o wys. do 20 cm, płyty African. Prosimy o informację co pod tą nazwą się kryje?
Jaki kolor?

Odpowiedź:

Kolor grafitowo czarny zbliżony strukturą do granitu Strzegomskiego określany jako Africa lub Nero Impala. Nie dopuszcza się koloru grafitowo-czarnego o piaskowej strukturze.

PYTANIE NR 44:

Prosimy również o podanie prawidłowej nazwy granitu określonego jako AFRICAN . Dostępny jest np. African Red (czerwony) , African Fusion (czarno-złoty) African Silver (srebrny) .

Konieczne jest co najmniej określenie kolorystyki płyt.

Odpowiedź:

Kolor grafitowo-czarny.

PYTANIE NR 45:

Prosimy o określenie wymiarów płytek granitowych na przekrojach jest podana grubość 2cm w przedmiarach 3cm. Jaka grubość ma być płytki granitowej? Jaki wymiar ma być płytki granitowej?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny grubość płytek zgodnie z projektem tj. 2cm wielość płyt 60x120cm. Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią (uzupełniono opis poz. 123 w przedmiarze robót pn. „P-Ośw. Bulwary – parking” w elemencie „Posadzki”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 46:

Prosimy informację które dane są nadrzędne w dokumentacji czy w przedmiarach?

Ponieważ są rozbieżności pomiędzy przedmiarami a dokumentacją: np.

Odpowiedź:

Dla określenia ceny ofertowej nadrzędnymi są dane wskazane w aktualnych przedmiarach robót.

PYTANIE NR 47:

Gdzie w dokumentacji odnajdziemy informację dotyczącą w co i w jakiej ilości wyposażać sanitariaty?

Odpowiedź:

Należy przyjąć zgodnie z zestawieniem podanym w przedmiarze oraz opisem w projekcie.

PYTANIE NR 48:

Prosimy o potwierdzenie, że obiekt ma być wyposażony w elementy i ilości przedstawione poniżej wg. przedmiarów:

Grupa WYPOSAŻENIE - Dostarczenie i montaż

Element Wyposażenie sanitariatów

Kalkulacja własna Suszarka elektryczna do rąk; materiał: stal nierdzewna, włączana automatycznie kpl. 5

Kalkulacja własna * Pojemnik mydła w płynie, poj. 880 ml, st. nierdzewna kpl. 10

Kalkulacja własna * Kosz pedałowy na odpadki, pojemność: 30 l., - stal nierdzewna kpl. 11

Kalkulacja własna * Pojemnik na papier toaletowy średnica papieru do 19 cm, - stal nierdzewna kpl. 7

Kalkulacja własna * Pojemnik na ręczniki papierowe w rolce , stal nierdzewna kpl. 10

Kalkulacja własna * Szczotka do wc z uchwytem mocowanym do ściany - stal nierdzewna kpl. 7

Kalkulacja własna * Lustro 60 x 50 cm w ramie ze stali nierdzewnej kpl. 10

Kalkulacja własna * haczyk podwójny - stal nierdzewna kpl. 11

Element Wyposażenie wc dla niepełnosprawnych

Kalkulacja własna Poręcz uchylna łukowa falista - długość 85 cm, - stal nierdzewna kpl. 2

Kalkulacja własna Poręcz z mocowaniem podłogowo - ściennym falista - wymiary 85x85 cm - stal nierdzewna kpl. 2

Kalkulacja własna Poręcz ścienna stała przy umywalce - stal nierdzewna, falista - łukowa 60 cm kpl. 2

Kalkulacja własna Poręcz uchylna łukowa falista - stal nierdzewna - długość 85 cm, - wieszak na papier toaletowy z zaciskiem dla montażu na poręczy kpl. 2

Kalkulacja własna Lustro uchylne prostokątne - z uchwytem ze stali nierdzewnej - wymiar lustra 60x45 cm kpl. 2

Kalkulacja własna Suszarka elektryczna do rąk; materiał: stal nierdzewna, włączana automatycznie kpl. 2

Kalkulacja własna * pojemnik na ręczniki papierowe w rolce , stal nierdzewna kpl. 2

Kalkulacja własna * pojemnik mydła w płynie, poj. 880 ml, st. nierdzewna kpl. 2

Kalkulacja własna * Szczotka do wc z uchwytem mocowanym do ściany - stal nierdzewna kpl. 2

Kalkulacja własna * Kosz pedałowy na odpadki, pojemność: 30 l., - stal nierdzewna kpl. 2

Kalkulacja własna * haczyk podwójny - stal nierdzewna kpl. 2.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że obiekt ma być wyposażony w elementy i ilości wg. przedmiarów przedstawionych powyżej.

PYTANIE NR 49:

Prosimy o przekazanie rysunku detalu obróbki blacharskiej przywołanej w przedmiarze:

KNR 914/302/3 Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m² obrabianej powierzchni wykonane papą termozgrzewalną Profil SBS (murków ogniowych, attyk, koszy itp.) m² 52,6.

Odpowiedź:

Na styku tarasu zastosować typowe obróbki wentylowane np. Firmy RENOPLAST W 60 z uwzględnieniem odpływu wody do rynienek np. typu ACO. Rozwiązanie powinno być systemowe i uwzględniać wytyczne wskazane przez wybranego producenta odwodnień liniowych. Przyjmuje się wykonanie na murkach attykowych obróbek blacharskich na rąbek, ułożonych na płytach OSB min gr 2,4cm, przymocowanych śrubami rozporowymi nierdzewnymi do górnej powierzchni ściany ,zgodnych ze sztuką budowlaną zapewniającą ich szczelność.

PYTANIE NR 50:

Prosimy o informację jakich wymiarów mają być wykonywane okładziny kamienne na ścianach i pilastrach zgodnie z poz. przedmiarową: KNNR 2/1801/1 Okładziny ścian, pilastrów z płyt prostokątnych, kamiennych, granitowych Strzegom grubości 2 cm m² 169,52
Proszę podać długość i szerokość płytki.

Odpowiedź:

Ściany pomieszczeń sanitarnych i wc będą wykończone na pełną wysokość płytami granitowymi gr 2cm wielość płyt 60x120cm.

PYTANIE NR 51:

W przedmiarach odnajdziemy pozycję: STB_6 KNNR 2/1802/2 Parapety, półki, lady i nakrywy z elementów kamiennych o gr. 5 cm i szer. do 50 cm – blaty granitowe szerokości 40 cm.
Prosimy o przesłania zestawienia na półki, lady, nakrywy, parapety lub podanie ilości poszczególnego asortymentu z informacją o długości ,szerokości oraz grubości.

Odpowiedź:

Płyty granitowe dotyczą blatu w pom WC 06 i WC 1.5 opisanego na rzutach, wymiar (90x85x40cm) - 2 szt.

PYTANIE NR 52:

Prosimy o wskazanie miejsca występowania granitu gr. 3 cm przywołanego w poz. przedmiarowej: STB_10 KNNR 2/1807/1 Posadzki pełne o gr. do 3 cm z elem. kamiennych, granitowych, płomieniowanych i polerowanych.
W dokumentacji nie można odnaleźć Granitu o takiej grubości, oraz prosimy o informację czy ma być to granit polerowany czy płomieniowany, ponieważ te dwa rodzaje powierzchni nawzajem się wykluczają.

Odpowiedź:

Płyty granitowe gr. 3cm przyjąć jako elementy w całości stopnic schodów. Zgodnie z informacją producenta, można po wykonaniu płomieniowania polerować granit aby uzyskać powierzchnię łatwiejszą do utrzymania. Dodatkowo wszystkie zastosowane w projekcie płyty granitowe na posadzkach należy zaimpregnować.

PYTANIE NR 53:

Gdzie występuje granit przywołany w poz. przedmiarowej:

KNR 231/501/4 Chodniki z kostki kamiennej, granitowej, ciętej płomieniowanej Strzegom 10 x 10 cm o wysokości 6 cm wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

Ponieważ nie można odnaleźć na rysunkach granitu o gr. 6 cm. Prosimy o wskazanie gdzie taki granit odnaleźć w dokumentacji.

Odpowiedź:

Kostkę granitową w w/w pozycji należy wycenić o grubości 8cm. Tworzy ona nawierzchnię na dojeździe z ul. Berka Joselewicza do budynku zaplecza oraz budynku usługowego (patrz rysunki zagospodarowania terenu).

Zmieniono opis poz. 202 w przedmiarze robót pn. „P-Ośw. Bulwary – parking” w elemencie „Nawierzchnia”.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót. Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary.

Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 54:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji „Projekt instalacji teletechnicznych” rysunkami ET-03 do ET-05, które są wymienione w opisie technicznym „Parking.pdf”.

Odpowiedź:

W uzupełnieniu załączono rysunki Et-03, Et-04, Et-05.

Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 55:

Czy Zamawiający akceptuje fakturowanie wg procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdz. III ust. 19 pkt 11 SWZ „Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy dokonana zostanie w częściach, w formie faktur częściowych oraz faktury końcowej za roboty faktycznie

wykonane i odebrane, potwierdzone właściwymi tym robotom kosztorysami powykonawczymi zaakceptowanymi przez przedstawiciela Zamawiającego i protokołami odbiorów tych robót. Faktury częściowe będą wystawiane przez wybranego wykonawcę w cyklach miesięcznych z częstotliwością 1 faktury na 1 miesiąc realizacji zamówienia, przy czym suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy.”

PYTANIE NR 56:

Czy Zamawiający potwierdza 30-dniowy termin płatności?

Odpowiedź:

Termin płatności prawidłowo wystawionych faktur - do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego – rozdz. III ust. 19 pkt 17 SWZ.

PYTANIE NR 57:

Czy Zamawiający akceptuje dokonywanie odbiorów bez zastrzeżenia, iż mają być bezusterkowe i usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje rozwiązania przedstawionego w zapytaniu i podtrzymuje zapisy rozdz. III ust. 18 SWZ regulujące warunki odbioru zamówienia.

PYTANIE NR 58:

Czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdz. III ust. 19 pkt. 12 SWZ „Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych faktur częściowych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w rozdziale XXII SWZ, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.”

PYTANIE NR 59:

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź:

Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 15 % wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy.

Zamawiający zmienia treść SWZ zgodnie z udzieloną odpowiedzią.

Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 60:

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary za odstąpienie na poziomie nie wyższym niż 10%?

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje rozwiązania przedstawionego w zapytaniu i podtrzymuje zapisy rozdz. XX ust. 4 pkt 3 SWZ określający karę umowną za odstąpienie od umowy przez stronę umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 15% wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy

PYTANIE NR 61:

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary za niewykonanie przedmiotu umowy na poziomie nie wyższym niż 10%?

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje rozwiązania przedstawionego w zapytaniu i podtrzymuje zapisy rozdz. XX ust. 4 pkt 4 SWZ określający karę umowną za niewykonanie umowy w wysokości 15% wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy.

PYTANIE NR 62:

Ze względu na panującą obecnie sytuację rynkową i obecny poziom inflacji, prosimy o rezygnację z limitu waloryzacji lub podwyższenie wartości do co najmniej 15% ceny oferty oraz o dopuszczenie waloryzacji raz na kwartał.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje rozwiązania przedstawionego w zapytaniu i podtrzymuje zapisy rozdz. XX ust. 12 pkt 5 SWZ określający, że maksymalna łączna zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy w związku ze zmianą umowy na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie.

PYTANIE NR 63:

Prosimy o dodanie do istotnych postanowień umowy punktu w brzmieniu: Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % ceny oferty, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje rozwiązania przedstawionego w zapytaniu.

PYTANIE NR 64:

Prosimy o odpowiedź na nasze pytanie dotyczące braku wzoru umowy w dokumentach przetargowych.

Odpowiedź:

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawarte są w rozdz. XX SWZ.

PYTANIE NR 65:

W udostępnionym do przetargu przedmiarze robót branży sanitarnej, a dokładniej w instalacji wodociągowej brak podgrzewacza EPO 2-5 AMICUS w ilości 1 szt. Prosimy o potwierdzenie, że podgrzewacz należy ująć w wycenie i prosimy o modyfikację przedmiaru z uwzględnieniem ww. pozycji.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar robót pn. „P-Ośw. Bulwary – wod-kan” przez dodanie poz. 1.1.38a w elemencie „Instalacja wewn. Z.W.U i C.W.U”.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót. Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 66:

W udostępnionym do przetargu przedmiarze robót branży sanitarnej, a dokładniej w instalacji hydrantowej brak pozycji kosztorysowych z próbą szczelności i płukaniem instalacji. Prosimy o modyfikację przedmiaru.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar robót pn. „P-Ośw. Bulwary – wod-kan” przez dodanie poz. 2.1.15a oraz 2.1.15b w elemencie „Instalacja hydrantowa”.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót. Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 67:

W udostępnionym do przetargu przedmiarze robót branży sanitarnej, a dokładniej w instalacji wodociągowej brak wykopów dla rury PE100 SDR11 fi32 prowadzonej w ziemi – zgodnie z rzutem WK-05. Prosimy o potwierdzenie, że prace te należy ująć w wycenie. W związku z rozliczeniem kosztorysowym, prosimy o modyfikację udostępnionego przedmiaru.

Odpowiedź:

Jest to odcinek o długości ok. 1,5m. Roboty ziemne należy ująć w wycenie poz. nr 1.1.11 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – wod-kan”.

PYTANIE NR 68:

W udostępnionym do przetargu przedmiarze robót branży sanitarnej, a dokładniej w instalacji wewn. wodkan. poz. 1.2.5 wpisano 20 m rur kanalizacyjnych ϕ 110, podczas gdy w zestawieniu materiałów wpisano 50 m. Prosimy o informację, która wartość jest prawidłowa. Prosimy o modyfikację przedmiaru o prawidłową wartość.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z zestawieniem materiałów – tj. 50 m.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią (zmieniono długość w poz. 1.2.5 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – wod-kan”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 69:

W udostępnionym do przetargu przedmiarze robót branży sanitarnej brak wykopów, podsypek i zasypek dla rur kanalizacyjnych. Zgodnie z zestawieniem materiałów rury ϕ 110 – 20 mb. oraz rury ϕ 160 – 50 mb. są prowadzone w wykopach 1x1m. Prosimy o modyfikację przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Roboty ziemne należy ująć w wycenie poz. nr 1.2.4 i 1.2.5 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – wod-kan”.

PYTANIE NR 70

W udostępnionym do przetargu przedmiarze robót branży wpisano w poz. 1.2.18-1.2.20 po 11 szt. elementów do miski ustępowej. Zgonie z częścią graficzną dokumentacji projektowej jest 7 szt. misek ustępowych. Prosimy o informację ile należy misek ustępowych wycenić. Prosimy o modyfikację przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z częścią graficzną projektu – tj. 7 kpl.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią (zmieniono ilości w poz. 1.2.18, 1.2.19, 1.2.20 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – wod-kan”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 71

W udostępnionym do przetargu przedmiarze robót branży wpisano w poz. 1.2.21-1.2.23 po 2 szt. elementów do miski ustępowej dla niepełnosprawnych. Zgonie z częścią graficzną dokumentacji projektowej jest 1 szt. misek ustępowych dla niepełnosprawnych. Prosimy o informację ile należy misek ustępowych dla niepełnosprawnych wycenić. Prosimy o modyfikację przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z częścią graficzną projektu – tj. 1 kpl.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią (zmieniono ilości w poz. 1.2.21, 1.2.22, 1.2.23 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – wod-kan”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 72

W przedmiarze branży sanitarnej instalacji wodno-kanalizacyjnej brak pozycji kosztorysowej z wpustami podłogowymi, których zgodnie z rzutami instalacji wod-kan jest 6 szt. Prosimy o modyfikację przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z częścią graficzną projektu – tj. 6 szt.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią (uzupełniono przedmiar robót pn. „P-Ośw. Bulwary – wod-kan” przez dodanie poz. nr 1.2.27a).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 73

Jakie bramy należy wycenić: czy zgodnie z projektem i zestawieniem drzwi – bramy ppoż, segmentowe, automatycznie otwierane, z siłownikiem, czy też bramy rolowane mechanicznie otwierane – zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź:

Bramy należy wycenić zgodnie z projektem i zestawieniem drzwi jako bramy ppoż, segmentowe, automatycznie otwierane, z siłownikiem.

Zmieniono opis poz. nr 72 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – parking”

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót. Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary.

Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 74

Prosimy o informację czy w składanym kosztorysie należy wypełnić wszystkie pozycje? Czy można ująć kilka pozycji cenotwórczych w jednej pozycji i zawrzeć uwagę ze wskazaniem, że dana pozycja została ujęta i zsumowana razem z inną pozycją kosztową?

Odpowiedź:

W składanym kosztorysie ofertowym należy wycenić wszystkie pozycje zgodnie z opublikowanymi aktualnymi przedmiarami robót.

PYTANIE NR 75

Proszę o doprecyzowanie parametrów kurtyn dymowych, w tym w szczególności proszę o informację:

- czy kurtyny dymowe mają być stałe czy ruchome?
- czy obie kurtyny opadają automatycznie? Czym są uruchamiane?

- jakie ma zakończenie długa kurtyna, która opada do posadzki? Czy posadzka powinna być do tego w specjalny sposób przygotowana? Kanał, w którym lokowana jest kurtyna?

Odpowiedź:

Kurtyny dymowe należy wycenić dla poniższych parametrów:

- kurtyny zamykane automatycznie, uruchamiane z centrali ppoż poprzez sygnał z czujek umieszczonych w suficie garażu,
- posadzka oraz inne elementy montażowe wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta kurtyn.

PYTANIE NR 76

Dotyczy poz. 67 przedmiaru – parking. Proszę o doprecyzowanie rozwiązania odnośnie ścianek laminowanych z płyty HPL. Płyty HPL występują w grubości 10mm, 12mm czy też 13mm. Nie ma płyt HPL o grubości 25mm. Czy Zamawiający wymaga wyceny laminowanych płyty wiórowych LPW o grubości 25mm?

Odpowiedź:

Ścianki z drzwiami do wc w pom. nr 1.8 oraz 0.9 wykonać z typowych płyt HPL gr. 12 mm z klamkami i okuciami ze stali nierdzewnej.

Zmieniono opis poz. nr 67 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – parking”.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót. Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary.

Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 77

Proszę o wyjaśnienie niezgodności ilości kabli średniego oraz niskiego napięcia między ilościami w przedmiarze, a ilościami podanymi w opisie "projektu wykonawczego usunięcia kolizji sieci SN i nN Tauron Dystrybucja S.A. z inwestycją" (projekt TD).

Odpowiedź:

Zmieniono przedmiar robót pn. „P-Ośw. Bulwary – sieć NN” w zakresie opisu pozycji oraz ilości przedmiarowych w pozycjach nr 1.1.1 – 1.1.5, 1.1.14, 2.1.4 – 2.1.8, 2.1.11, 5.1.1, 5.1.2.

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 78

Proszę o uzupełnienie przedmiaru "P- Ośw. Bulwary -sieć NN" o kabel niskiego napięcia 4x240mm², który widnieje w opisie "projektu wykonawczego usunięcia kolizji sieci SN i nN Tauron Dystrybucja S.A. z inwestycją" (projekt TD).

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar robót pn. „P-Ośw. Bulwary – sieć NN” przez dodanie poz. nr 1.1.5a. Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 79

Zwracam się z uprzejmą prośbą o informację czy w ofercie należy skalkulować utylizację mieszanki mineralno-bitumicznej czy tylko wywóz w określone przez inwestora miejsce?

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem robót należy skalkulować wywóz w określone przez inwestora miejsce.

PYTANIE NR 80

W projekcie w przekrojach przez warstwy np. 1, 5, 19 pod płytki granitowe przyjęty jest system DPH2 o wysokości wsporników 3,5 cm, natomiast w przedmiarze w pozycjach 129 i 130 znajdują się wsporniki dystansowe DPH-9 o wysokości 3,5 cm. Wsporniki DPH-9 mają zakres regulacji 46,5-62,5 cm. Jest to ogromna różnica w wysokości, a co za tym idzie w cenie. Proszę o wskazanie poprawnego systemu.

Odpowiedź:

Należy wycenić zgodnie z opisem warstw w projekcie system DPH2 o wysokości wsporników 3,5 cm.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót zgodnie z udzieloną odpowiedzią (zmieniono opis poz. nr 129 i 130 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – parking”).

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 81

SWZ, pkt XX, ppkt 4. 4) - kara umowna w wysokości 15% szacunkowego wynagrodzenia brutto za niewykonanie Umowy - wnosimy o usunięcie; kara ta jest powielona z karą za odstąpienie od Umowy w wys. również 15% wynagrodzenie brutto. Jest ona niedoprecyzowana i zbyt ogólna, a pisemne wyjaśnienia Wykonawcy przed nałożeniem kar opisane w ust. 6 nie wpływają na konkretyzację tej kary umownej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie podziela stanowiska przedstawionego w zapytaniu. Okoliczności będące podstawą naliczenia kar nie są tożsame. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisem zmodyfikowanego rozdz. XX ust. 5 SWZ łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 15 % wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy.

PYTANIE NR 82

SWZ, pkt XIX, ppkt 10 1) – zwrot zabezpieczenia – prosimy o wykreślenie fragmentu „i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje objęty zapytaniem zapis SWZ i wskazuje, że jest on w pełni zgodny z przepisem art. 453 ust. 1 ustawy Pzp.

PYTANIE NR 83

SWZ, pkt XX, ppkt 4. 7) – prosimy o zmianę zapisu na: Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania wymagalnych kar umownych z należnego na podstawie umowy wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje rozwiązania przedstawionego w zapytaniu i podtrzymuje objęty zapytaniem zapis SWZ.

PYTANIE NR 84

SWZ pkt III ppkt 22 - prosimy o modyfikację ppkt 9) na: „Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje rozwiązania przedstawionego w zapytaniu i podtrzymuje objęty zapytaniem zapis SWZ rozdz. III ust. 22 pkt 9 „Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.”

PYTANIE NR 85

SWZ pkt XXII ppkt 14 – prosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób: „Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokonuje w terminie do 30 dni”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje rozwiązania przedstawionego w zapytaniu i podtrzymuje objęty zapytaniem zapis SWZ wskazując, że jest on zgodny z przepisem art. 465 ust. 3 ustawy Pzp.

PYTANIE NR 86

SWZ pkt XXII ppkt 16 - prosimy o modyfikację zapisu w następujący sposób: „W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający

potrąca kwotę wypłaconego tak wynagrodzenia z wymagalnego na podstawie Umowy wynagrodzenia Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje rozwiązania przedstawionego w zapytaniu i podtrzymuje objęty zapytaniem zapis SWZ i wskazując, że jest on zgodny z przepisem art. 465 ust. 6 ustawy Pzp.

PYTANIE NR 87

SWZ pkt XX ppkt 1 - prosimy o dodanie możliwości umownego prawa odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przekraczającego 21 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje rozwiązania przedstawionego w zapytaniu.

PYTANIE NR 88

Przedmiar „P-Ośw.Bulwary-oświetlenie” pozycje oznaczone 3.1.38 do 3.1.40 – podana podstawa jest nieprawidłowa. Proszę o aktualizację lub zgodę na zastosowanie wybranej przez oferenta, ale z zachowaniem oryginalnego opisu pozycji.

Odpowiedź:

Zmieniono opis podstawy wyceny poz. nr 3.1.38 do 3.1.40 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – oświetlenie”.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót. Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary. Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 89

Przedmiar „P-Ośw.Bulwary-sieć NN” – pozycja bez oznaczenia, linia w arkuszu nr 56 – podana podstawa jest nieprawidłowa. Proszę o aktualizację lub zgodę na zastosowanie wybranej przez oferenta, ale z zachowaniem oryginalnego opisu pozycji.

Odpowiedź:

Zmieniono opis podstawy wyceny poz. nr 3.1.22 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – sieć NN”.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót. Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary.

Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 90

Do wykonania prac związanych z budową tras kablowych zamawiający przewiduje kopanie i zasypywanie rowów jako ręczne. Czy można zamienić te pozycje na kopanie i zasypywanie mechaniczne? Kopanie ręczne znacznie podnosi koszt tych prac, co w związku z kosztorysowym rozliczeniem może narazić zamawiającego na niepotrzebne koszty.

Odpowiedź:

Poz. nr 1.1.1, 1.1.2, 2.1.4, 2.1.5, 3.1.4, 3.1.5 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – sieć NN” oraz poz. nr 3.1.3, 3.1.5 przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – oświetlenie” należy wycenić jako roboty ziemne wykonywane mechanicznie.

Zmieniono opisy podstawy wyceny oraz opisy w/w pozycji.

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót. Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary.

Zamawiający zmienia treść SIWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 91

System parkingowy. Proszę o rozważenie redukcji pozycji. Systemy parkingowe zazwyczaj są oferowane jako rozwiązanie całościowe. Na przykład pozycja „Automat rozliczeniowy Park-B plus komplet wg proj.” zawiera w sobie kolejne, to jest: „Akceptor banknotów komplet wg proj.”, „Podstawa pod automat rozliczeniowy”, „Menu kasy automatycznej w trzech językach.”, „Główny koncentrator systemu.”, „Wyświetlacz zewnętrzny naścienny komplet wg proj.”, „Drukarka potwierdzeń, raportów, biletów.”. Podobnie „Komputer z oprogramowaniem komplet wg proj.” Zawiera „Czytnik biletów.” oraz „Drukarka fiskalna.”

Odpowiedź:

System parkingowy należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót pn. „P-Ośw. Bulwary – instalacje elektryczne niskoprądowe”

PYTANIE NR 92

Proszę o udostępnienie detalu kasetonu perforowanego elewacyjnego z blachy cynkowo-tytanowej na ruszcie stalowym wraz z dociepleniem płytami styropianowymi, grafitowymi grubości 150 mm, wraz z określeniem wzoru, jaki ma zostać perforowany oraz materiałów, jakie tworzą poszczególne warstwy tego kasetonu.

Dodatkowo niezbędne jest określenie wymiarów poszczególnego kasetonu perforowanego oraz % perforacji, co ma przełożenie na grubość blachy, z jakiej zostanie wykonany kaseton.

Odpowiedź:

Blacha elewacyjna tytanowo- cynkowa cięto ciągniona gr. 1,5mm z podkonstrukcją oraz wszystkimi niezbędnymi akcesoriami - zgodnie z wytycznymi producenta takimi jak m.in. listwy dystansowe, narożniki, listwy okapowe dachu oraz wokół okien i drzwi, styku z terenem.

PYTANIE NR 93

W przedmiarach odnajdujemy pozycję:

Posadzki i powłoki z żywicy epoksydowej m2 4 116,20

Czy w m2 powierzchni posadzki żywicznej należy uwzględnić cokolik?

Odpowiedź:

Tak, w pozycji przedmiarowej objętej zapytaniem został ujęty cokolik.

PYTANIE NR 94

W projekcie występuje dylatacja konstrukcyjna 5cm na wszystkich kondygnacjach natomiast informacja dotycząca dylatacji mówi o izolacji szczelin konstrukcyjnych:

„Styk technologiczny płyta fundamentowa – mury należy uzbroić taśmą uszczelniającą z wkładką pęczniejącą np. taśma KAB (Betomax) atestowaną. Projektuje się drugi styk technologiczny w dylatacjach płyt. W dylatacjach poziomych płyt fundamentowych należy zabudować taśmy dylatacyjne wodoszczelne”.

Czy oferent ma wycenić dylatacje pod ruch samochodów czy tylko doszczelnienie izolacje na poziomie płyty fundamentowej? Jeśli oferent ma wycenić dylatacje pod ruch samochodów prosimy o modyfikację przedmiarów?

Odpowiedź:

Należy wycenić dylatacje tylko jako doszczelnienie izolacji na poziomie płyty fundamentowej w postaci taśmy dylatacyjnej wodoszczelnej.

PYTANIE NR 95

W przedmiarach występuje pozycja: Dopłata za zbrojenie płyty siatką stalową m2 1 446,40
Prosimy o informację jakiej grubości ma to być siatka dozbrajająca wylewkę oraz o jakim oczku?

Odpowiedź:

Siatka dozbrajająca warstwę wyrównawczą ujętą w poz. nr 121 przedmiaru robót pn. „p-Ośw.-Bulwary – parking” powinna być wykonana z prętą fi 3mm o oczku 20 x 20cm.

PYTANIE NR 96

W przedmiarach występuje opis posadzki granitowej:

Posadzki pełne o gr. do 3 cm z elem. kamiennych, granitowych, płomieniowanych i polerowanych m2 1 427,68.

Prosimy o informację ile będzie posadzki kamiennej granitowej a ile płomieniowanej ponieważ w dokumentacji nie ma takiej informacji.

Odpowiedź:

Wszystkie płyty granitowe gr 3cm należy wycenić jako płomieniowane i polerowane aby uzyskać powierzchnię łatwiejszą do utrzymania. Dodatkowo wszystkie zastosowane w projekcie płyty granitowe na posadzkach należy zaimpregnować.

PYTANIE NR 97

Na przekroju nr. 8 w opisie warstw widzimy że występuje wykładzina PCV oraz Styrodur gr.5cm
Gdzie w przedmiarach należy uwzględnić wykładzinę PCV oraz styrodur?

Odpowiedź:

Dotyczy pomieszczenia nr 0.11 ochrona o powierzchni 9,8m².

Uzupełniono przedmiar robót pn. „p-Ośw.-Bulwary - parking” przez dodanie poz. 123a w elemencie „Posadzki” .

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany przedmiar robót. Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary.

Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 98

Na przekroju nr. 8 w opisie warstw widzimy że występuje beton w spadku 6-12cm gdzie należy go uwzględnić w przedmiarach?

Odpowiedź:

Beton spadkowy został ujęty w poz. nr 119 przedmiaru robót pn. „p-Ośw.-Bulwary – parking”.

PYTANIE NR 99

Na przekroju nr 8 w opisie warstw widzimy że występuje beton w spadku 8-15cm gdzie należy go uwzględnić w przedmiarach?

Odpowiedź:

Beton spadkowy został ujęty w poz. nr 119 przedmiaru robót pn. „p-Ośw.-Bulwary – parking”.

PYTANIE NR 100

Czy Inwestor posiada aktualne warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (TAURON)?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

WYJAŚNIENIA DODATKOWE

Wszystkie okna i witryny zewnętrzne należy wycenić dla wartości współczynnika przenikania ciepła $U(\max)$ nie większego niż $0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$.

Zamawiający dokonał uzupełnienia przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – parking” przez dodanie poz. nr 247 – 250 obejmujących elementy organizacji ruchu wewnątrz parkingu.

Szczegółowy projekt organizacji ruchu wewnątrz parkingu zostanie opracowany w ramach nadzoru autorskiego stosownie do potrzeb prawidłowego funkcjonowania parkingu.

Zaktualizowany przedmiar robót dołączony jest do niniejszego dokumentu jako załącznik B1 - AKTUALNE przedmiary.

II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1 i 7 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treści specyfikacji warunków przedmiotowego zamówienia w następujący sposób:

1. W rozdziale III „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”

1) ust. 19 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

Na sfinansowanie zamówienia w poszczególnych latach jego realizacji, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021r. nr XLIII/679/21 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim, Zamawiający zamierza przeznaczyć:

- a) w 2022 roku - kwotę w wysokości do 3 000 000,00 zł brutto,
- b) w 2023 r. - kwotę w wysokości do 11 000 000,00 zł brutto.
- c) w 2024 – kwotę pozostałego wynagrodzenia wykonawcy.

2) w ust. 19 wykreśla się pkt 7

2. W rozdziale XIII „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ”

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 14 maja 2022 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

3. W rozdziale XV „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT”

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Termin składania ofert do dnia **15 kwietnia 2022 r. do godziny 10:00**. Sposób składania ofert został opisany w rozdziale XIV ust. 1 SWZ.

- 2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 kwietnia 2022 r., o godzinie 11:00**.

4. W rozdziale XX „PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY”

- 1) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy wartości 15 % wskazanego w umowie szacunkowego wynagrodzenia brutto wykonawcy.

5. W rozdziale XXVIII „ZAŁĄCZNIKI”

- 1) Załącznik nr 1 **Formularz ofertowy** otrzymuje nowe brzmienie jak załącznik do niniejszego pisma.

- 2) Załącznik nr 2 **Opis przedmiotu zamówienia, wycena:**

- a) dodaje się załącznik nr B1 do SWZ - Aktualne przedmiary, który otrzymują nowe brzmienie jak załącznik do niniejszego pisma,
- b) dodaje się załącznik nr C do SWZ – Schemat ideowy systemu parkingowego i okablowania,
- c) dodaje się załącznik nr D do SWZ – Wzór separatora ruchu,
- d) uzupełnia się załącznik A – Dokumentacja projektowa do SWZ o treść:
Wszystkie okna i witryny zewnętrzne należy wycenić dla wartości współczynnika przenikania ciepła $U(\max)$ nie większego niż $0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$,
- e) Zamawiający dokonał uzupełnienia przedmiaru robót pn. „P-Ośw. Bulwary – parking” przez dodanie poz. nr 247 – 250 obejmujących elementy organizacji ruchu wewnątrz parkingu. Szczegółowy projekt organizacji ruchu wewnątrz parkingu zostanie opracowany w ramach nadzoru autorskiego stosownie do potrzeb prawidłowego funkcjonowania parkingu. Zamawiający dołącza wzór separatora ruchu, który stanowi załącznik nr D do niniejszego pisma.

6. Pozostałe zapisy specyfikacji warunków przedmiotowego zamówienia pozostają bez zmian.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- AKTUALNY formularz ofertowy.
2. Załącznik B1 – AKTUALNE przedmiary (Sieć NN, Instalacja wod.-kan., Ogrzewanie podłogowe, Urządzenia wentylacyjne, Roboty budowlane – parking, Oświetlenie,)
3. Załącznik C - Schemat ideowy systemu parkingowego i okablowania (rys. Et-03, Et-04, Et-05)
4. Załącznik D Wzór separatora ruchu.