

Znak sprawy: WAB.6740.1.711.2021.IS

## DECYZJA Nr 166/22

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami; zwany dalej: Kpa), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna,**

**ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim,**

**na inwestycję, obejmującą:**

**rozbudowę instalacji do produkcji polistyrenu do spieniania InVento X (budowa drugiej linii do produkcji tworzywa sztucznego w postaci perełek polistyrenowych do spieniania – ekstrudowany polistyren, xEPS),  
lokalizacja inwestycji: działka o numerze ewidencyjnym 2653/203, jednostka ewidencyjna 121301\_1,  
Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0002, Dwory I.**

**Autorzy projektu:**

### **1. Projekt zagospodarowania terenu:**

**projektant:**

- o mgr inż. [REDAKTURA]; specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTURA]; numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP: [REDAKTURA];
- o mgr inż. [REDAKTURA]; specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTURA]; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTURA];
- o mgr inż. [REDAKTURA]; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTURA]; numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTURA];
- o mgr inż. [REDAKTURA]; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTURA]; numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTURA];
- o mgr inż. [REDAKTURA]; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTURA]; numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTURA];
- o mgr inż. [REDAKTURA]; specjalność: telekomunikacyjna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTURA]; numer ewidencyjny wpisu do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTURA];

- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED]

**sprawdzający:**

- o mgr inż. arch. [REDACTED] specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED] numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP: [REDACTED]
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED] numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED] numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED] numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED]
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED] numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED] numer ewidencyjny wpisu do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: inżynierska drogowa do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED] numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED]

**2. Projekt architektoniczno-budowlany:**

**projektant:**

- o mgr inż. arch. [REDACTED] specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED] numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP: [REDACTED];
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED] numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];

**sprawdzający:**

- o mgr inż. arch. [REDACTED] specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP: [REDACTED];
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz Informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, m.in.:
  - o ostatecznej decyzji Nr 7/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 04.11.2021 r. znak: GA.6220.11.2021.III stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Instalacji do produkcji polistyrenu do spieniania InVento X (budowa drugiej linii do produkcji tworzywa sztucznego w postaci perełek polistyrenowych do spieniania – ekstrudowany polistyren, xEPS)”, planowanego na działce nr 2653/203 obręb Dwory I, gmina Miasto Oświęcim;
  - o uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z administratorami sieci z dnia 28.02.2022 r.
2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
4. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**;
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
5. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy - Prawo wodne;
6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem;
7. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;**
8. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) powołać kierownika budowy;
  - b) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. „a” i „b”, § 2 ust. 1 pkt 7; § 2 ust. 2; § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. „w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego” (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje następujące nieruchomości: działki o numerze ewidencyjnym:**

- o 2653/203, 2653/38, 2653/101, 2653/202, 2653/204, 2653/232, 2653/317, 2653/330, 4126/11, 2653/30, 2653/172, 2653/175, 2653/221, 2653/231, jednostka ewidencyjna 121301\_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0002, Dwory I;
- o 1773/37, 1773/38, 1773/10, 1773/95, jednostka ewidencyjna 121301\_1, Oświęcim-miasto, Nr 0005, Monowice.

#### **Charakterystyka inwestycji:**

W ramach inwestycji nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych. Rozbudowa instalacji do produkcji polistyrenu obejmuje głównie zabudowę wewnątrz istniejącego obiektu E-92 oraz instalację urządzeń powiązanych z technologią poza obiektem E-92. Po stronie południowej na fundamencie posadowiony

zostanie silos (zbiornik) regranulatu T-0113 oraz towarzysząca mu estakada dla infrastruktury do transportu surowca. W bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika zlokalizowana zostanie stacja rozładunkowa big bagów. Wewnątrz obiektu E-92 została przewidziana dodatkowa powierzchnia na drugą linię technologiczną z koniecznością przeprowadzenia prac adaptacyjnych i instalacyjnych. W związku z przeprowadzeniem niniejszej inwestycji, w ramach dostosowania obiektu dla instalacji InVento niezbędne jest:

- o od strony północnej, przystosowanie otworu w elewacji dla przenośnika wraz z umiejscowieniem podestu oraz elementów obsługi urządzenia;
- o od strony południowej wykonanie i przystosowanie otworu w elewacji dla instalacji przechodzącej do budynku z projektowanej estakady;
- o od strony wschodniej, projektuje się większą bramę wjazdową do obiektu wraz z poszerzeniem wjazdu, w tym zakresie wymagane jest przesunięcie odbojów oraz przystosowanie chodnika i krawężników; w związku z powiększeniem bramy zmniejsza się sąsiadujące z bramą okno; zostaną dodane dwie czerpnie powietrza.

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny: w dniu 14.12.2021 r. Inwestor: Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna, ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim działający przez pełnomocnika: Pana [REDAKTOWANE] (pełnomocnictwo z dnia 26.02.2021 r.), złożył w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej I instancji wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji, opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając:

1. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane. oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Zawiadomieniem z dnia 28.12.2021 r. o symbolu: WAB.6740.1.711.2021.IS poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę na zamierzenie budowlane, określone szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dokonano sprawdzenia przedłożonego przez Inwestora do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w myśl art. 35 ustawy – Prawo budowlane.

W dniu 11.01.2022 r., tutejszy organ postanowieniem o symbolu: WAB.6740.1.711.2021.IS, nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej, dołączonej do złożonego wniosku o pozwolenie na budowę, wyznaczając nieprzekraczalny termin uzupełnienia braków dokumentacji projektowej do dnia 28.02.2022 r.

Pismem z dnia 25.02.2022 r. (data wpływu do tutejszego organu) pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z dnia 25.02.2022 r. znak: WAB.6740.1.711.2021.IS tutejszy organ zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 15.03.2022 r. (data prezentaty w tutejszym organie) inwestor działający przez pełnomocnika wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w związku z usunięciem nieprawidłowości występujących w postanowieniu z dnia 11.01.2022 r.

Postanowieniem z dnia 15.03.2022 r. znak: WAB.6740.1.711.2021.IS tut. organ podjął zawieszone postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z całością zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora, a także o możliwości wniesienia w tym zakresie uwag i zastrzeżeń, zgodnie z art. 10 § 1 kpa (zawiadomienie z dnia 15.03.2022 r. znak: WAB.6740.1.711.2021.IS). W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do grupy potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko zgodnie z o których mowa w §3 ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do istniejącego przedsięwzięcia §3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839):

- o §3 ust. 2 pkt 2: Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
- o §3 ust. 1 pkt 1: Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych.

Inwestor przedłożył wraz z wnioskiem ostateczną decyzję Nr 7/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 04.11.2021 r. znak: GA.6220.11.2021.III stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa instalacji do produkcji polistyrenu do spieniania InVento X (budowa drugiej linii do produkcji tworzywa sztucznego w postaci perełek polistyrenowych do spleniania – ekstrudowany polistyren, xEPS)”, planowanego na działce nr 2653/203 obręb Dwory I, gmina Miasto Oświęcim.

W związku z powyższym oraz faktem, iż inwestor nie złożył wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę wniosku, o którym mowa w art. 88 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami), o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tut. organ dokonał, na podstawie art. 88 ust. 1 pkt 2 wskazanej wyżej ustawy, oceny, czy we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań, określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stwierdzając, iż we wniosku o wydanie decyzji nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tut. organ uznał iż nie ma przesłanek do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania o wydanie

decyzji o pozwoleniu na budowę, tym samym zastosowania art. 88 ust.1 pkt. 2 ww. ustawy. Konieczność przeprowadzenia ponownej oceny nie została też nałożona w decyzji Nr 7/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 04.11.2021 r. znak: GA.6220.11.2021.III.

Projektowana inwestycja jest zgodna z warunkami i wymaganiami realizacji przedsięwzięcia: cyt.: „Dla emitorów pyłowych należy zastosować zabezpieczenia w postaci cyklonów i filtrów workowych o skuteczności odpylania minimum 99%”. W projekcie zagospodarowania terenu projektant zawarł informację, że wszystkie źródła emisji w instalacji zostaną skolektorowane w emitory. Cały system dozowania, mieszania będzie szczelny, hermetyzowany i zamknięty, co zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko. Instalacja zostanie wyposażona w miejscowe odciągi, które umożliwią odprowadzenie odgazów procesowych do atmosfery. Dla emitorów pyłowych stosuje się do oczyszczania odgazów (odpylenia odgazów) zabezpieczenia typu cyklony i filtry pyłowe o skuteczności odpylania – 99%.

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zmianami) organ rozważył, czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność. Najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 - znajduje się w odległości około 1,19 km od planowanej inwestycji. Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji poza obszarem Natura 2000 stwierdzono, iż jej realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt dla ochrony których został wyznaczony ww. obszar. Przy analizie korzystano z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 września 2014 r., poz. 4921 ze zmianami).

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR XXIV/461/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 28 września 2016 r., poz. 5455)). Projektowana inwestycja zlokalizowana została w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem: 17.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W poniższej tabelce przedstawiono zgodność przedmiotowej inwestycji z warunkami określonymi w planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

|  |  |        |
|--|--|--------|
| przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne (w tym z możliwością przetwarzania odpadów, za wyjątkiem składowania odpadów), składy i magazyny<br>uzupełniający sposób zagospodarowania:<br>a) obiekty małej architektury<br>b) dojścia i dojazdy<br>c) miejsca do parkowania i garaże<br>d) sieci i urządzenia infrastruktury | Rozbudowa instalacji do produkcji polistyrenu obejmuje głównie zabudowę wewnątrz istniejącego obiektu E-92 oraz instalację urządzeń powiązanych z technologią poza obiektem E-92. Po stronie południowej na fundamencie posadowiony zostanie silos (zbiornik) regranulatu T-0113 oraz towarzysząca mu estakada dla infrastruktury do transportu surowca. W bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika zlokalizowana zostanie stacja rozładunkowa biał bagów. Wewnątrz obiektu E- | zgodne |
|--|--|--------|

|   |   |        |
|---|---|--------|
| technicznej zieleni urządzona   | 92 została przewidziana dodatkowa powierzchnia na drugą linię technologiczną z koniecznością przeprowadzenia prac adaptacyjnych i instalacyjnych. |        |
| maksymalna wysokość zabudowy: 30m ze względów technologicznych dopuszcza się odstępstwo od rygoru zachowania maksymalnej wysokości zabudowy   | wysokość istniejącego obiektu wynosi 29,2 m, ujęcia emitorów na dachu (w postaci kominków) w najwyższym punkcie wynosi 32,26 m                    | zgodne |
| intensywność zabudowy:<br>a) maksymalna – 2<br>b) minimalna – 0,05  | o bez zmian   | zgodne |
| maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%   | o bez zmian   | zgodne |
| minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%  | o bez zmian   | zgodne |
| gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 200m   | istniejąca: 114,09 m  | zgodne |
| geometria dachów budynków: o dowolnym wyrazie architektonicznym   | bez zmian   | zgodne |
| kolorystyka dachów: o dowolnym wyrazie architektonicznym  | bez zmian   | zgodne |
| pokrycie dachów: o dowolnym wyrazie architektonicznym   | bez zmian   | zgodne |
| minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:<br>a) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,<br>b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 50m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,<br>c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane | bez zmian   | zgodne |

|   |           |        |
|---|-----------|--------|
| do obsługi terenu 17.P, w tym realizowanej przez samochody ciężarowe dla ruchu technologicznego i dystrybucyjnego, należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, położonych w granicach terenu 17.P |           |        |
| realizowanie miejsc do parkowania w formie:<br>- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, minimum 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach  | bez zmian | zgodne |

Projektowana inwestycja została pozytywnie uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Panem ██████████ (nr upr. ████████).

Projektowana inwestycja została pozytywnie uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych Panem ██████████ (nr upr. ████████).

Dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 1895K ul. Zwycięstwa w Oświęcimiu działek inwestycyjnych jest możliwy istniejącym układem komunikacyjnym (drogi wewnętrzne zakładowe) i istniejącym zjazdem.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych, sporządzonej zgodnie z art. 12b ust. 5a – ust. 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 ze zmianami) i poświadczonej pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, określonej w art. 233 Kodeksu karnego przez geodetę Pana ██████████ (nr uprawnień: ████████), iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, zgłoszonych organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem: SGG.6640.349.2022, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 28.02.2022 r. (nr protokołu weryfikacji: SGG.6640.349.2022\_26318).

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach zaliczonych do użytku klasy Ba, dlatego nawiązując do art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Projektowana inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami).

Działka inwestycyjna nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarach, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zmianami).



### **Decyzja w pełni uwzględnia wniosek Inwestora.**

Zgodnie z art. 28 ustawy - Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne i bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W myśl art. 20 cytowanej wyżej ustawy, pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

**Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.**

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 Kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zmianami)<sup>1</sup> – **NIE DOTYCZY.**
5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **DOTYCZY.**
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Inwestor dołącza:

---

<sup>1</sup>Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

- a) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - kierownika budowy;
    - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
      - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
    - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
    - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
    - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
    - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
8. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.
9. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
10. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.
11. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX-XVI, XVII – z wyjątkiem

warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

12. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
13. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
14. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

**Załączniki, odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

**Załączniki do decyzji (dotyczy Inwestora):**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego



  
Aneta Staron  
Na  
WydZIAŁ Architektury  
i Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuję, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej na mocy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 1923 ze zmianami), której dokonano w wysokości 653,50 zł, a także 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa na podstawie załącznika pod nazwą Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia do wyżej cytowanej ustawy.

Otrzymują:

1. **Inwestor** - Pełnomocnik: Pan [REDACTED] Synthos Dwory 7 sp. z o.o. sp. j., ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim (wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego);
2. **Wg wykazu stron postępowania**
3. **Ad acta**, WAB IS (wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego).

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu**, 32-602 Oświęcim, ul. Ignacego Łukasiewicza 4 (kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania)

**Przeczytaj, jak przetwarzamy Twoje dane osobowe.**

**1. Informacja o administratorze danych i inspektorze ochrony danych.**

Administratorem Twoich danych osobowych będzie Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, z siedzibą przy ul. St. Wyspiańskiego 10, reprezentowane przez Starostę Oświęcimskiego.

Kontaktować się z nami można w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim;
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@powiat.oswiecim.pl;
- 3) telefonicznie: +48 33 844 96 00.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez email: **iod@powiat.oswiecim.pl** lub osobiście w pokoju numer 106.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Twoich danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

**2. Cel przetwarzania Twoich danych i podstawa prawna.**

Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w związku z realizacją zadań Starosty Oświęcimskiego działającego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w ramach których wydawane są decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, przeniesienia tych decyzji, zmiany tych decyzji, uchylenia tych decyzji, odmowy wydania tych decyzji, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych i budowy obiektów budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wnoszenia w drodze decyzji sprzeciwu do tych zgłoszeń.

Podstawą do realizacji wyżej opisanych zadań jest ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity ustawy ogłoszony został w Dzienniku Ustaw z 2021 r. pod pozycją nr 2351 ze zmianami.

**3. Okres przechowywania Twoich danych.**

Będziemy przechowywać Twoje dane osobowe przez okres realizacji zadania, do którego dane te zostały zebrane. Następnie po upływie dwóch lat, licząc od 1 stycznia roku po zakończeniu sprawy, akta będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

**4. Twoje prawa.**

W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych, masz prawo:

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) do ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**5. Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych.**

W zawiązku z tym, że przetwarzamy Twoje dane osobowe, realizując obowiązek prawny ciążyący na administratorze, podanie tych danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej.

**6. Dodatkowe informacje.**

Jeżeli zechcesz osobiście zapoznać się z wszystkimi wyżej wymienionymi ustawami, znajdziesz je na tej stronie internetowej: <http://www.dziennikustaw.gov.pl/>

**Pamiętaj, że zawsze możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych.**