

Znak sprawy:
GA.6721.107.2021.II

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 15 marca 2022r. w Urzędzie Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23, 32-600 Oświęcim, I piętro pok. 22 przez Zuzannę Sanak – inspektora Wydziału Architektury i Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503), w dniu 15 marca 2022r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Michała Foksa i Zachodniej w Oświęcimiu - rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki – Pani Małgorzata Potaczek wyjaśniła, że zmiana planu w tym rejonie nastąpiła w związku z zainteresowaniem inwestycyjnym właścicieli nieruchomości zarówno na terenie miasta Oświęcim jak i gminy. Poinformowała, że głosy osób biorących udział w dyskusji będą zaprotokołowane. Dane osobowe zostaną przetworzone w celu realizacji zadań publicznych na podstawie przepisów prawa.
2. Projektant planu – Pan Artur Bogacz – przedstawił rozwiązania i funkcje określone w projekcie miejscowego planu, zaprezentował układ drogowy oraz poinformował o max. i min. wskaźnikach określonych w ustaleniach.
3. Pani [REDAKTED] – zapytała czy miasto będzie wykupywać nieruchomości - w celu realizacji zabudowy.
4. Pani Małgorzata Potaczek – wyjaśniła, że plan przygotowywany jest dla mieszkańców, aby to oni realizowali swoje potrzeby, miasto nie będzie realizować ani pośredniczyć w wykupach.
5. Pan [REDAKTED] – zapytał czy w projekcie planu ul. Zachodnia przewidziana jest jako droga zamknięta, kończąca się wraz z granicami planu oraz czy będzie budowana.
6. Jacek Pszczółka – projektant planu – wyjaśnił, że ul. Zachodnia nie kończy się wraz z granicami planu, może być kontynuowana dalej.
7. Pani Małgorzata Potaczek – dodała, że plan nie przesądza jak dalej będzie ta droga realizowana. Przebiega zarówno przez tereny miasta Oświęcim, jak i gminy i do jej budowy będą potrzebne wspólne działania gmin.
8. Pani [REDAKTED] – zapytała o status projektowanych dróg KDW.
9. Pan Jacek Pszczółka – wyjaśnił, że rusztowa konstrukcja dróg KDW prowadzonych od dróg publicznych KDD to najkorzystniejsze rozwiązanie, bo obciążają w równy sposób każdego właściciela. Budowa tych dróg leży w gestii mieszkańców, którzy muszą współdziałać.
10. Pani [REDAKTED] – stwierdziła, że korzystniejsze byłoby zaprojektowanie dróg KDD, a nie KDW, bo właściciele mogą nie dojść do zgody w sprawie budowy tych dróg.

11. Jacek Pszczółka – projektant planu – zwrócił uwagę, że standardem jest obecnie, że miasta projektują tylko podstawową siatkę dróg publicznych, dostęp działek budowlanych do nich odbywa się właśnie za pośrednictwem dróg wewnętrznych. W planie zatem nie przesądza się o budowie gęstej siatki dróg, a jedynie wskazuje się możliwości skomunikowania działek z drogami publicznymi.

12. Pani [REDACTED] – wyraziła obawę, że trudno będzie zmobilizować mieszkańców i wybudować drogi KDW. Zapytała także, kiedy można się spodziewać budowy dróg określonych jako KDD.

13. Pan [REDACTED] – także zainteresowany był terminem rozpoczęcia budowy dróg KDD.

14. Pani Małgorzata Potaczek – wyjaśniła, że trudno teraz przewidzieć kiedy będzie budowana podstawowa siatka drogowa. Wszystko zależy jaki ruch inwestycyjny będzie panował w tym terenie po uchwaleniu planu i jakie będą potrzeby mieszkańców.

15. Pani [REDACTED] – stwierdziła, że nie ma potrzeby projektowania takich długich dróg KDW, ponieważ ona jest współwłaścicielka dwóch ostatnich działek na trasie tych dróg i zamierza je scalić.

16. Pan Jacek Pszczółka - zauważył, że faktycznie nie ma potrzeby projektowania przez wszystkie jej działki dróg KDW, ale konieczne byłoby złożenie uwagi w tym zakresie.

17. Pani [REDACTED] zapytała, czy będzie można zapoznać się z projektem planu po uwzględnienie uwag innych osób.

18. Pan Jacek Pszczółka poinformował, że uwzględnienie uwag powoduje powrót do etapu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

19. Pani Małgorzata Potaczek wyjaśniła, że obecne spotkanie ma na celu przedstawienie rozwiązań w projekcie planu. Jeżeli mieszkańcy mają zastrzeżenia konieczne jest złożenie formalnej uwagi, która będzie rozpatrywana przez Prezydenta Miasta. Termin do złożenia uwagi mija 7 kwietnia 2022r.

III. Ustalenia z dyskusji:

Wszelkie uwagi do projektu planu powinny zostać złożone na piśmie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 kwietnia 2022r.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej;
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Oświęcim, 15.03.2022 roku.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut