

Znak sprawy:
GA.6220.22.2021.III

Oświęcim, dnia 16 marca 2022 r.

DECYZJA NR 2/2022
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), w związku art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), a także §3 ust. 1 pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 15 listopada 2021 r., uzupełniony za pismami z dni: 8 grudnia 2021 r. i 4 stycznia 2022 r., Inwestora: Pana

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obiektu handlowego wraz z parkingiem i ciągami komunikacji kołowej w kompleksie: Market Dobromir, przy ul. Wyzwolenia 19 w Oświęcimiu”, planowanego na działkach nr 1137/1, 1137/6, 1138/26 obręb Brzezinka, gmina Miasto Oświęcim.

po uzyskaniu opinii:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (postanowienie z dnia 4 lutego 2022 r., znak: OO.4220.1.17.2022.AM)

Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (opinia z dnia 2 lutego 2022 r., znak: KR.ZZŚ.5.4360.3.2022.LB)

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu (brak zastrzeżeń zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa obiektu handlowego wraz z parkingiem i ciągami komunikacji kołowej w kompleksie: Market Dobromir, przy ul. Wyzwolenia 19 w Oświęcimiu”, planowanego na działkach nr 1137/1, 1137/6, 1138/26 obręb Brzezinka, gmina Miasto Oświęcim.

2. Określam następujące warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia:

2.1. Celem zminimalizowania uciążliwości akustycznej powstającej w trakcie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane z wykorzystaniem maszyn generujących nadmierny hałas, należy prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6.00- 22.00.

2.2. Wzdłuż drogi dojazdowej do parkingu południowego należy umieścić ogrodzenie pełne o wysokości 2 m.

2.3. W trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych należy ograniczyć emisję nieorganizowaną zanieczyszczeń pyłowych poprzez: transport materiałów sypkich w opakowaniach pojazdami do tego przystosowanymi, magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem (o ile to możliwe w opakowaniach fabrycznych), bądź przykrywanie ich plandeką oraz w okresie wysokich temperatur zraszanie wodą powierzchnię, z których może następować pylenie.

2.4. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem. Nawierzchnie placów postojowych dla

maszyn, środków transportu, miejsc magazynowania odpadów, materiałów budowlanych należy wykonać jako szczelne.

2.5. Ewentualne drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w następujący sposób:

a) należy osłonić pnie drzew przy użyciu np. drewnianych listew, tkaniny jutowej lub grubych mat słomianych lub trzcinowych,

b) wykopy bezpośrednio przy pniach drzew należy wykonywać ręcznie. Przycięte korzenie należy zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi. Odkopane korzenie winny zostać wpuszczone głębiej i zabezpieczone przed wysychaniem lub przed przymrozkami. Wykopy w pobliżu drzew winny zostać niezwłocznie zasypane,

c) zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa,

d) w obrębie rzutu korony nie można magazynować materiałów chemicznych, budowlanych i ziemi z powstałych wykopów, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postoju sprzętu ciężkiego,

e) po zakończeniu prac zabezpieczenia drzew należy zdemontować.

2.6. Podczas realizacji projektowanej budowy oraz transportu należy dołożyć wszelkiej staranności celem ochrony środowiska gruntowo- wodnego.

2.7. Miejsca tankowania oraz obsługi pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zorganizować na terenie o szelnym podłożu.

2.8. Stosować wyłącznie sprawne maszyny budowlane oraz środki transportu. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.

2.9. Należy zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego.

2.10. Odpady powstałe na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie w szczelnym kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych, a odpady pozostałe magazynować w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach i przekazywać firmom posiadającym stosowne pozwolenia na prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania.

2.11. Odpady niebezpieczne należy magazynować w specjalistycznych pojemnikach, odpornych na działanie substancji w nich zgromadzonych, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego.

2.12. Ścieki socjalno - bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.

2.13. Ścieki socjalno - bytowe na etapie eksploatacji inwestycji mają być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 listopada 2021 r. Inwestor: Pan

wniósł

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa obiektu handlowego wraz z parkingiem i ciągami komunikacji kołowej w kompleksie: Market Dobromir, przy ul. Wyzwolenia 19 w Oświęcimiu”, planowanego na działkach nr 1137/1, 1137/6, 1138/26 obręb Brzezinka, gmina Miasto Oświęcim. Wniosek został podpisany przez pełnomocnika Inwestora zgodnie z przedłożonym pełnomocnictwem.

W związku ze stwierdzonymi brakami formalnymi, pismem z dnia 23 listopada 2021 r. wezwano pełnomocnika Inwestora do dokonania niezbędnego uzupełnienia wniosku o oryginał pełnomocnictwa, mapę oddziaływania przedsięwzięcia oraz wypisy z rejestru gruntów dla działek znajdujących się w obszarze oddziaływania. Za pismem z dnia 8 grudnia 2021 r. uzupełniono wniosek, jednocześnie zmieniając mapę oddziaływania przedsięwzięcia. W związku z czym, pismem z dnia 17 grudnia 2021 r. wezwano pełnomocnika Inwestora do ujednolicenia mapy oddziaływania przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej. Za pismem z dnia 4 stycznia 2022 r. dokonano stosownego uzupełnienia.

Zgodnie z przedstawioną kartą informacyjną przedsięwzięcie zakwalifikowane jest do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawa OOS) - organem właściwym do rozpoznania sprawy i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest Prezydent Miasta Oświęcim.

Zgodnie z brzmieniem przepisów ww. ustawy (art. 74 ust. 3a), stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W niniejszym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10, jak również występuje nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny niektórych nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania. Zgodnie z art. 74 ust. 3 i 3f ustawy OOS: jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Wobec powyższego strony postępowania zawiadamiane były zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, który wskazuje, że zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomieniem z dnia 11 stycznia 2022 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu.

Pismami z tego samego dnia wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W niniejszej sprawie nie zachodziła konieczność opiniowania karty informacyjnej przedsięwzięcia przez inne organy.

Wnioskiem datowanym na dzień 3 października 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 11 stycznia 2022 r.) organizacja społeczna: Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego, Przasnysz 142, 06-300 Przasnysz (adres korespondencyjny ul. Sportowa 30B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki) zwróciła się o dopuszczenie do udziału na prawach strony w niniejszym postępowaniu. Postępowanie administracyjne toczyło się bez udziału społeczeństwa wobec czego wniosek rozpatrywany był w oparciu o ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 31 §1 i §2 KPA, organ administracji publicznej postanawia o dopuszczeniu organizacji społecznej do udziału w postępowaniu w sprawie dotyczącej innej osoby, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny. Postanowieniem z dnia 18 stycznia 2022 r. dopuszczono ww. organizację społeczną do

udziału na prawach strony. Jednocześnie pouczone stronę, że wszelkie kolejne pisma będą dostarczane poprzez sposób wskazany w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego pismem z dnia 24 stycznia 2022 r. (uzupełnionym pismem z dnia 31 stycznia 2022 r.) wystąpiła o elektroniczne udostępnienie akt sprawy. W dniu 4 lutego 2022 r. tutejszy organ udostępnił elektronicznie akta sprawy.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (opinią z dnia 2 lutego 2022 r., znak: KR.ZZŚ.5.4360.3.2022.LB) jak również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie (postanowieniem z dnia 4 lutego 2022 r., znak: OO.4220.1.17.2022.AM) stwierdzili, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazali warunki konieczne do umieszczenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te zostały w całości uwzględnione w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu nie przedłożył stanowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku o wydanie opinii, co traktowane jest jako brak zastrzeżeń zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Pismem z dnia 14 lutego 2022 r. zawiadomiono stronę postępowania zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z całością dokumentacji sprawy przed wydaniem decyzji administracyjnej. We wskazanym terminie żadna ze stron postępowania nie zapoznała się z aktami sprawy i nie wniosła uwag.

Wydając niniejszą decyzję organ wziął pod uwagę i uwzględnił ustalenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzające, że negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia wynikające z jego budowy, eksploatacji i likwidacji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W decyzji zostały uwzględnione w całości stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z funkcją terenu wskazaną w przepisach prawa miejscowego. Teren realizacji przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej:

1137/1, 1138/26: 2A 1UC – tereny zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

1137/6: 2A 2KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga obligatoryjnie ustanowionego obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, gdyż nie zachodzą przesłanki wymienione w art. 63 ust. 3 ustawy OOS.

W toku postępowania dokonano analizy inwestycji pod kątem kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) przedsięwzięcie zaliczone jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiska ze względu na § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b: garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W stanie obecnym powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi łącznie 20503 m².

	POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m ²]	POWIERZCHNIA KOMUNIKACYJNA[m ²]	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNIA [m ²]
STAN ISTNIEJĄCY	6231,0	7536,67	6765,33
STAN PO ROZBUDOWIE	7401,4	10555,13	2456,47

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie obiektu handlowego wraz z parkingiem i ciągami komunikacji kołowej w kompleksie: Market Dobromir przy ul. Wyzwolenia 19 w Oświęcimiu. W ramach inwestycji zaplanowano rozbudowę obiektu handlowego Marketu Dobromir o dodatkowy obiekt całosezonowy - Dział Ogród oraz dodatkowy parking. Obecnie dział ten jest prowadzony w obrębie terenu inwestycyjnego w obiekcie sezonowym, namiotowym. W ramach inwestycji projektuje się również zagospodarowanie terenu, w skład którego wchodzi głównie nawierzchnie utwardzone i infrastruktura techniczna. Zaprojektowano ciągi piesze, kołowe, plac manewrowy oraz dodatkowe naziemne miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W ramach infrastruktury technicznej zaprojektowano poza budynkowe instalacje, w tym kanalizację ścieków deszczowych, wraz z separatorem substancji ropopochodnych. Na terenie nieruchomości objętej inwestycją znajdują się następujące obiekty: budynek handlowo - usługowy (Centrum Dobromir, Oddział sklepowy – Sewera); 2 kondygnacyjny budynek magazynowy; 1 kondygnacyjny budynek magazynowy oraz 3 obiekty infrastruktury technicznej. Teren inwestycyjny jest wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W chwili obecnej na terenie inwestycji znajduje się 88 miejsc postojowych. Dla inwestycji projektuje się dodatkowy naziemny parkingi dla samochodów osobowych od strony południowo - wschodniej części działki. Parking zapewni 60 miejsc postojowych dla przedsięwzięcia. Nawierzchnia miejsc postojowych wykonana będzie z kostki betonowej na podbudowie stabilizowanej. W zakresie obiektów kubaturowych planuje się realizację obiektu handlowego, 1-kondygnacyjnego, przyległego do istniejącego obiektu handlowo – magazynowego (w miejscu obecnej hali namiotowej). Zasilanie energetyczne nowego budynku nastąpi z istniejącej sieci energetycznej i grzewczej, bez konieczności zwiększania ich mocy. Planuje się natomiast nową wentylację obiektu. Woda do celów socjalno – bytowych pobierana będzie z istniejącego wodociągu miejskiego, w ilości do 900 m³/rok. Ilość ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej, będzie zbliżona do wielkości poboru wody. Obiekt podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i po rozbudowie nadal planuje się odprowadzać wody opadowe, powstające na terenie inwestycji do sieci gminnej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Inwestycja ma na celu rozbudowę istniejącego obiektu handlowego oraz przyległego parkingu. W związku z powyższym nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska, przede wszystkim w zakresie emisji akustycznej i spalin związanych z ruchem samochodów. Klimat akustyczny kształtuje obecnie przyległy, istniejący zbiorczy układ komunikacyjny o stosunkowo dużym

natężeniu ruchu (ul. Wyzwolenia i ul. Więźniów Oświęcimia). Przeprowadzona analiza źródeł, wielkości i zasięgu oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia z uwzględnieniem komunikacji wewnętrznej oraz kumulacji ze źródłami stacjonarnymi wykazała, iż nie zmieniają one w istotny sposób klimatu akustycznego na analizowanym terenie. Mając na uwadze spadek ciśnienia akustycznego wraz ze podwojeniem odległości od źródła o ok. 6 dB(A) oddziaływanie przedsięwzięcia nie powinno być odczuwalne na najbliższych terenach sąsiednich jako uciążliwe. Potencjalna wielkość emisji, która powstanie w wyniku operacji manewrowania pojazdami w obrębie parkingu, będzie niewielka w skali doby oraz roku i nie wpłynie na jakość powietrza, w szczególności na znaczną kumulację emisji niskiej.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W związku z realizacją inwestycji nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o ok. 4300 m². Teren przeznaczony pod zabudowanie nie cechuje się dużą różnorodnością biologiczną oraz szczególnymi walorami przyrodniczymi. W związku z realizacją inwestycji Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia zużycie wody na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia wyniesie ok. 900 m³/rok.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Źródłem hałasu w fazie realizacji inwestycji będzie praca sprzętu i maszyn budowlanych. Emitowany hałas będzie zjawiskiem okresowym i ustąpi po zakończeniu etapu budowy. W celu zminimalizowania uciążliwości na tym etapie, prace ograniczone będą wyłącznie do pory dnia. Z dokumentacji wynika, że klimat akustyczny wokół inwestycji kształtowany jest głównie przez sąsiedztwo układów komunikacyjnych o charakterze lokalnym (miejskim) tj. ul. Wyzwolenia i ul. Więźniów Oświęcimia. Jak wynika z dokumentacji, w stanie istniejącym w rejonie planowanej inwestycji nie ma terenów chronionych pod względem akustycznym, tak więc przyjęto, iż inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie pod względem akustycznym. Z uwagi jednak na to, że docelowo teren od strony wschodniej przy ul. Więźniów Oświęcimia ma pełnić funkcję – mieszkalnictwa wielorodzinnego, przeprowadzono poglądową analizę akustyczną, w której założono, że sąsiedztwo stanowić będzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Analiza miała na celu wyznaczenie potencjalnej wielkości i zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji. Przyjęto, iż w zasięgu bezpośredniego oddziaływania znajduje się jeden budynek chroniony akustycznie. W analizie uwzględniono stacjonarne źródła hałasu (wentylację, klimatyzatory) oraz nieorganizowane źródła hałasu, z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Przyjęto, iż hale handlowo – usługowe, w tym do magazynowania towarów nie stanowią źródła emisji hałasu, z uwagi na izolacyjność akustyczną przegród budowlanych. Przeprowadzona analiza źródeł, wielkości i zasięgu oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem komunikacji wewnętrznej oraz kumulacji ze źródłami stacjonarnymi wykazała, iż nie zmieniają one w istotny sposób klimatu akustycznego na analizowanym terenie. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe, planowane tereny podlegające ochronie akustycznej. Mimo wszystko, Inwestor zadeklarował zaprojektowanie, wzdłuż drogi dojazdowej do parkingu południowego (pracowniczego) ogrodzenia pełnego o wysokości 2 m i długości 78,2 m, od strony wschodniej tj. terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będą maszyny budowlane oraz pojazdy dostarczające materiały. Oddziaływanie to będzie miało charakter nieorganizowany oraz czasowy. Na emisję do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji, oprócz emisji ze spalania gazu ziemnego na potrzeby grzewcze obiektu, składać się będzie głównie transport (ruch pojazdów klientów, pracowników oraz przywożących towar). Należy zaznaczyć, że stan jakości powietrza w rejonie inwestycji, kształtuje obecnie istniejący układ komunikacyjny. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że z uwagi na wielkość natężenia ruchu, nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych norm jakości środowiska. Oddziaływanie to będzie mieścić się w znacznie większym tle oddziaływania istniejących dróg.

Na etapie budowy będą powstawały różnego rodzaju odpady, związane z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych, obsługą sprzętu i pobytem ludzi. Odpady będą selektywnie magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Potencjalny etap likwidacji przedsięwzięcia będzie cechował się podobnymi oddziaływaniami jak etap budowy.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Analizowane przedsięwzięcie podobnie jak istniejący obiekt nie kwalifikuje się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń nie przewiduje się istotnych zagrożeń z uwagi na uwarunkowania terenowe jak również funkcje terenu, w tym terenów sąsiednich, dlatego iż są to już tereny przekształcone w kierunku komercyjnym w wyniku działalności człowieka. Planowana inwestycja nie dotyczy instalacji, a jedynie rozbudowy obiektów wchodzących w skład zabudowy handlowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, co z kolei pozwala na precyzyjną ocenę oddziaływań zarówno rodzajowych i ilościowych z uwagi na małe różnicowanie. Inwestycja nie znajduje się na obszarach zagrożenia powodzią ani ruchami mas ziemi.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Etap rozbudowy budynku wiązał się będzie z wytwarzaniem odpadów budowlanych z realizacji prac w ramach obiektów kubaturowych oraz utwardzeń placów. Zagospodarowanie tych odpadów należeć będzie do firmy realizującej zadanie budowlane, która to zobligowana będzie do posiadania stosownych zezwoleń w zakresie gospodarki odpadami budowlanymi w tym przekazania ich celem przetworzenia do specjalistycznej i uprawnionej firmy. W przypadku mas ziemnych zostaną one wykorzystane do niwelacji terenu inwestycyjnego.

Etap funkcjonowania wiąże się z wytwarzaniem odpadów procesowych. Ze względu na ilość, ich wytwarzanie nie wymaga pozwolenia sektorowego. Według sprawozdania za 2020 r. w firmie wytworzono następujące ilości i rodzaj w odpadów procesowych: 15 01 01 opakowania z papieru i tektury 10,500 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych 2,700 Mg, 15 01 07 opakowania ze szkła 0,100 Mg, 20 03 01 zmieszane odpady komunalne 91,00 Mg. W części biurowo-socjalnej, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, wytwarzane są odpady komunalne segregowane (grupa 20 i grupa 15 - opakowania). Są one oddawane uprawnionej firmie obsługującej firmę zgodnie z umową. Na składowisko (do unieszkodliwienia) kierowane jedynie odpady, które nie można poddać segregacji. W związku z rozbudową zakładu nie przewiduje się znaczącego wzrostu kubatury wytwarzanych odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

W związku z budową i funkcjonowaniem planowanej inwestycji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie człowieka. Inwestycja związana jest z rozbudową istniejącego obiektu handlowego i nie wiąże się z emisjami mogącymi znacząco negatywnie oddziaływać na zdrowie pracowników jak i klientów.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Brak ww. obszarów na terenie realizacji inwestycji. Stwierdzono brak możliwości negatywnego oddziaływania na ww. obszary.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Brak ww. obszarów na terenie realizacji inwestycji. Stwierdzono brak możliwości negatywnego oddziaływania na ww. obszary.

c) obszary górskie lub leśne:

Brak ww. obszarów na terenie realizacji inwestycji. Stwierdzono brak możliwości negatywnego oddziaływania na ww. obszary.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na obszary chronione, o których mowa w art. 56, art. 57 art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

W zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia nie ma pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, a także obszarów, na których obowiązuje szczególna ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Nie są również zlokalizowane rezerваты, parki krajobrazowe i narodowe. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami chronionymi, w tym poza obszarami Natura 2000. Realizacja i funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na obszary prawnie chronione wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody: Dolina Dolnej Soły PLB120004 – ok. 1,6 km od granic planowanej inwestycji.

Zasadniczym celem ochrony na tych obszarach jest zachowanie we właściwym stanie populacji ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, poprzez zabezpieczenie kluczowych dla ich przetrwania fragmentów arealów życiowych. Zagrożeniami dla obszaru są zaniechanie lub zmiana użytkowania stawów hodowlanych, likwidacja wysp na stawach, likwidacja szuwarów i roślinności wodnej na stawach, regulacja Soły i wycinanie zakrzaczeń nadrzecznych, nielegalna i rabunkowa eksploatacja żwiru w korycie Soły. Zakres przedsięwzięcia nie wpłynie na cele ochrony na obszarze Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Korytarze ekologiczne nie znajdują się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia. Najbliżej położony korytarz ekologiczny to korytarz Dolina Górnej Wisły zlokalizowany na północ i północny-zachód od terenu przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami ustanowionych obszarowych form ochrony przyrody określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Odległość terenów chronionych powoduje, iż nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ww. tereny.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o wysokim natężeniu ruchu, które kreują lokalne standardy jakości środowiska, przede wszystkim w zakresie podwyższonych emisji akustycznych i zanieczyszczeń do powietrza.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie przeznaczonym pod zainwestowanie nie znajdują się zinventaryzowane obiekty mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W otoczeniu marketu Dobromir istnieją obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków: dom murowany przy ul. Wyzwolenia 17 oraz zespół zabudowy osiedla robotniczego Walcowni Cynku Austriackiego Towarzystwa Przemysłowego przy ul. Leszczyńskiej 1-5. Inwestycja nie będzie wpływała na walory historyczne ww. obiektów.

h) gęstość zaludnienia:

Miasto Oświęcim zajmuje powierzchnię ok. 30 km². Liczba ludności wynosi ok. 38 tysięcy, a gęstość zaludnienia – ok. 1267 osoby na km². Na terenie realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia nie występuje zabudowa mieszkaniowa.

i) obszary przylegające do jezior:

Brak obszarów przylegających do jezior. Stwierdzono brak możliwości negatywnego oddziaływania na ww. obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Brak uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Stwierdzono brak możliwości negatywnego oddziaływania na ww. obszary.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dwóch zlewniach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- Wisła od Białej do Przemszy o kodzie PLRW20001921199. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, z późn. zm.), jest to silnie zmieniona część wód, której stan został określony jako zły, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych, w tym Ramowej Dyrektywy Wodnej jako zagrożona. Cele środowiskowe dla PLRW20001921199 Wisła od Białej do Przemszy to dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono na 2027r. ze względu na brak możliwości technicznych.

- Soła od zb. Czaniec do ujścia o kodzie PLRW200015213299. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, z późn. zm.), jest to silnie zmieniona część wód, której stan został określony jako dobry, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych, w tym Ramowej Dyrektywy Wodnej jako zagrożona. Cele środowiskowe dla PLRW200015213299 Soła od zb. Czaniec do ujścia to dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Soła od ujścia do Zbiornika Czaniec i dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono na 2027r. ze względu na brak możliwości technicznych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000157 i PLGW2000158:

- Jednolita część wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000157 dla której ocena stanu ilościowego została określona jako słaba, ocena stanu chemicznego dobra, stan ogólny słaby, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona.

- Jednolita część wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000158 dla której ocena stanu ilościowego została określona jako dobra, ocena stanu chemicznego dobra, ogólny stan dobry, ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego JCWPd.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przedsięwzięcie ze względu na swój rodzaj, cechy i skalę nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na najbliższe tereny mieszkaniowe. Oddziaływania te nie przekroczą dopuszczalnych prawem norm poza terenem realizacji inwestycji. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na ludzi.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Biorąc pod uwagę lokalizację, niewielki zasięg oddziaływania na środowisko, skalę przedsięwzięcia, charakter inwestycji oraz znaczną odległość od granicy Państwa można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Oddziaływania będą miały charakter lokalny i nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi. Istniejąca i projektowana infrastruktura jest wystarczająca do realizacji przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie wykazywało tymczasowe oddziaływania w fazie budowy i likwidacji przedsięwzięcia oraz nieznaczne oddziaływanie w fazie eksploatacji związane z ruchem samochodowym. Skumulowana emisja akustyczna nie przekroczy norm na terenach zamieszkałych. Pozostałe emisje nie przekroczą dopuszczalnych wskaźników.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania występujące w fazie budowy i likwidacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe, występujące tylko w godzinach dziennych i będą przeważnie odwracalne i mało znaczące. Oddziaływania w fazie funkcjonowania inwestycji będą występowały głównie w godzinach otwarcia Marketu Dobromir i będą długotrwałe oraz stałe, jednak zgodnie z przedstawionymi analizami, nie będą przekraczały dopuszczalnych norm. Oddziaływania te związane będą przede wszystkim z ruchem samochodów osobowych i dostawczych.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie nie koliduje z innymi przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi znajdującymi się na terenie inwestycyjnym jak i w najbliższej okolicy. Wykazane obliczenia potwierdziły, iż nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań skumulowanych.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

- Stosowanie sprawnych technicznie maszyn i pojazdów na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- Realizacja prawidłowej gospodarki odpadami.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy: wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji; wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy; przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie ul. Lea 10, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Oświęcim, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, który wskazuje, że jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do

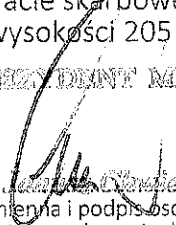
nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, również stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.



(pieczęć okrągła)

PREZYDENT MIASTA


(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Załącznik:

Nr 1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie – zgodnie z art. 49 kpa.
2. Inwestor poprzez pełnomocnika.
3. GA a.a.

Do wiadomości przez ePUAP:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu, ul. Więźniów Oświęcimia 10, 32-600 Oświęcim.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Żywcu, ul. Armii Krajowej 10, 34-300 Żywiec.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zakres przedmiotowy obejmuje rozbudowę obiektu handlowego „Market Dobromir” o dodatkowy obiekt całosezonowy - Dział Ogród oraz dodatkowy parking. Obecnie dział ten jest prowadzony w obrębie terenu inwestycyjnego w obiekcie sezonowym namiotowym. W ramach inwestycji projektuje się również zagospodarowanie terenu, w skład którego wchodzi głównie nawierzchnie utwardzone i infrastruktura techniczna. Projektuje się ciągi piesze, kołowe, plac manewrowy oraz dodatkowe naziemne miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W ramach infrastruktury technicznej projektuje się poza budynkowe instalacje, w tym kanalizację ścieków deszczowych wraz z separatorem substancji ropopochodnych.

W zakresie obiektów kubaturowych planuje się realizację:

- budowa obiektu handlowego 1-kondygangcyjnego, przyległego do istniejącego obiektu handlowo-magazynowego.

W zakresie infrastruktury planuje się realizację m.in.:

- wykonanie nawierzchni utwardzonych: ciągów kołowych, pieszych, drogi pożarowej, placów manewrowych;
- budowa 1-go naziemnego parkingu dla samochodów osobowych 60-cio stanowiskowego;
- wykonanie instalacji wewnętrznych poza budynkowych;
- przebudowa sieci i instalacji poza budynkowych znajdujących się w miejscu projektowanej rozbudowy tj. w zakresie instalacji: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, teletechnicznej, ciepłowniczej.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierański

