

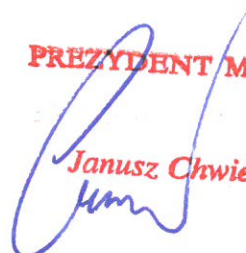
PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM
32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2
tel. 33 842 91 00, fax 33 842 91 99

Znak sprawy:
OR-o.0003.9.2022.V

Oświęcim, dnia 15 marca 2022 r.

Pan
Waldemar Łoziński
Radny Miasta Oświęcim

W odpowiedzi na interpelację znak: OR-b.0003.10.2022, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 03.03.2022r. w sprawie wypowiedzenia umów kupcom handlującym na Targowisku Miejskim, niniejszym przekazuję wyjaśnienia złożone przez Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

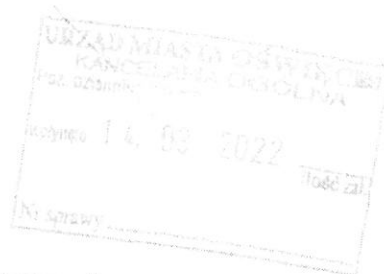
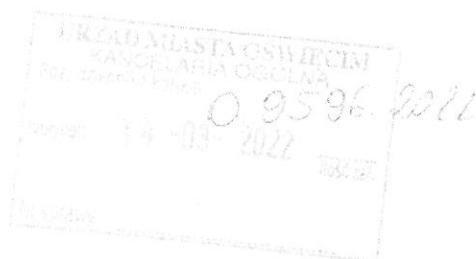
PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OR-o,
3. NW a/a.



Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o.
ul. Bema 12A, 32-600 Oświęcim
KRS: 000049230
REGON: 072112533
NIP: 5491969930
Wysokość kapitału zakładowego
5 074 000,00 zł



Szanowny Pan
Janusz Chwierut
Prezydent Miasta Oświęcim

ul. Zaborska 2
32-600 Oświęcim

Znak: P/10/22

Data: 14.03.2022r.

W odpowiedzi na pismo Nr OR-o.0003.9.2022.V z dnia 08.03.2022r., Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Oświęcimiu przedkłada w załączeniu odpowiedź na interpelację znak: OR-b.0003.10.2022 Radnego Miasta Oświęcim – Pana Waldemara Łozińskiego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 03.03.2022r.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Witold Augustyn

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a P.





Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o.
ul. Bema 12A, 32-600 Oświęcim
KRS: 000049230
REGON: 072112533
NIP: 5491969930
Wysokość kapitału zakładowego
5 074 000,00 zł

Oświęcim, data 14.03.2022r.

Znak: P/09/22

Pan
Waldemar Łoziński
Radny Rady Miasta Oświęcim

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 3 marca 2022 roku znak: OR.b.0003.10.2022 w sprawie wyjaśnień dotyczących wypowiedzenia umów kupcom handlującym na targowisku uprzejmie informuję, iż:

1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. jako administrator obiektu targowiska z dniem 1 stycznia 2021 zawarł/odnowił umowy najmu/dzierżawy pawilonów handlowych z kupcami na targowisku. W zależności od lokalizacji pawilonu handlowego umowy były zawierane na określone okresy obowiązywania. W przypadku części wschodniej targowiska jest to okres 4-letni (umowy na lata 2021-2024), w przypadku części zachodniej jest to okres 2-letni (umowy na lata 2021-2022). Od 1 stycznia 2021 roku jako pierwszego dnia obowiązywania odnowionych umów najmu/dzierżawy Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. nie wypowiedział umowy najmu/dzierżawy żadnemu z kupców na targowisku.
2. Powodem zastosowania różnych okresów czasowych obowiązywania umów dla części wschodniej i zachodniej była wcześniej sygnalizowana kupcom (przed podpisaniem nowych umów) kwestia uporządkowania i poprawy estetyki części zachodniej. Polegać ona ma na wyburzeniu wszystkich kiosków handlowych na tej części, których stan techniczny i wizualny jest bardzo zły oraz przeznaczaniu uwolnionego miejsca na prowadzenie działalności handlowej w obrębie nowo powstałych na tym miejscu stanowisk handlowych.



3. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. jako administrator obiektu zamierza udostępniać teren targowiska kupcom/przedsiębiorcom jako powierzchnię sprzedażową dedykowaną detalicznej działalności handlowej. Jest to zgodnie z treścią aktualnej umowy dzierżawy Nr 7/2013 z dnia 2 stycznia 2013r. obligującej Spółkę do „prowadzenia targowiska miejskiego” na wydzierżawionym obiekcie. Powyższe dotyczy części wschodniej i zachodniej targowiska miejskiego.

Z wyrazami szacunku

PREZES Zarządu

Witold Augustyn

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OR/b,
3. OR/o,
4. A/a.