

Kraków, dnia 04.03.2022 r.

**WYKAZ NR 3**  
**Dyrektor Oddziału Regionalnego**  
**Agencji Mienia Wojskowego**  
**ul. Montelupich 3**  
**31-155 Kraków**

**Znak: DN-S-3/2022**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z ustawą z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 303 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości położonej**  
**w miejscowości Bobrek, przeznaczonej do zbycia w formie sprzedaży,**  
**będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.**

Nieruchomość położona w miejscowości Bobrek, obręb nr 0001 Bobrek, woj. małopolskie, powiat oświęcimski, gmina Chelmek, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 1198/18 o powierzchni 2,2657 ha, dla której założona jest księga wieczysta nr KRIE/00060782/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez działki o numerach: 1198/15, 1198/16, 1198/17, stanowiące własność Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chrzanów. Przyszły nabywca nieruchomości ureguje we własnym zakresie kwestię korzystania z dojazdu do nieruchomości.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmek zatwierdzoną Uchwałą nr XXVII/273/2017 Rady Miejskiej w Chelmku z dnia 27 kwietnia 2017 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem TW - tereny wojskowe (tereny zamknięte) oraz w niewielkiej części w terenie oznaczonym symbolem ZL - tereny lasów. Według rejestru gruntów nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

Nieruchomość położona jest w granicach terenów górniczych, ustanowionych w celu wydobywania węgla kamiennego, w związku z czym sprzedaż nieruchomości wymaga uzyskania zgody z Ministerstwa Środowiska. Zgoda na sprzedaż nieruchomości zostanie udzielona po wskazaniu przez AMW jej kandydata na nabywcę. Kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, na jaki cel nabywa nieruchomość. Powyższe oświadczenie będzie podstawą wystąpienia AMW do Ministerstwa Środowiska w celu uzyskania zgody na sprzedaż nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych, zabudowana budynkami i budowlami o różnym charakterze i przeznaczeniu wraz z pozostałą infrastrukturą wewnętrzną:

- budynek nr 1 – koszarowy o pow. użytkowej 1200,79 m<sup>2</sup>, kubaturze 5118 m<sup>3</sup>, murowany, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Stan techniczny i standard wykończenia budynku przeciętne.
- budynek nr 2 – wielofunkcyjny, socjalno-biurowy o pow. użytkowej 871,79 m<sup>2</sup>, kubaturze 3682 m<sup>3</sup>, murowany, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Stan techniczny i standard wykończenia budynku przeciętne.

- budynek nr 3 – kotłownia o pow. użytkowej 115,19 m<sup>2</sup>, kubaturze 518 m<sup>3</sup>, murowany, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, otynkowany. W budynku 2 nieczynne kotły. Stan techniczny przeciętny.
- budynek nr 4 – gospodarczy o pow. użytkowej 57,08 m<sup>2</sup>, kubaturze 190 m<sup>3</sup>, murowany, 1-kondygnacyjny, częściowo zagłębiony w ziemi. Instalacje: elektryczna. Stan techniczny przeciętny.
- budynek nr 7 – magazynowo- warsztatowy o pow. użytkowej 361,74 m<sup>2</sup>, kubaturze 1483 m<sup>3</sup>, murowany, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieotynkowany. Instalacje: elektryczna, wodna, centralnego ogrzewania. Stan techniczny przeciętny.
- budynek nr 8 – magazynowo - warsztatowy o pow. użytkowej 79,65 m<sup>2</sup>, kubaturze 375 m<sup>3</sup>, murowany, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, otynkowany. Instalacje: elektryczna. Stan techniczny budynku przeciętny.
- budynek nr 27 – magazynowo - warsztatowy o pow. użytkowej 32,01 m<sup>2</sup>, kubaturze 139 m<sup>3</sup>, murowany, 1-kondygnacyjny. Instalacje: elektryczna. Stan techniczny budynku przeciętny.

Ponadto na działce znajdują się m.in.: wiata o konstrukcji stalowej, 1- kondygnacyjna, przylegająca do budynku nr 8, trafostacja kontenerowa, zbiornik przeciwpożarowy o konstrukcji żelbetowej, kontenerowa oczyszczalnia ścieków oraz pozostała infrastruktura naziemna i podziemna.

Z uwagi na położenie nieruchomości w granicach terenów wydobywania węgla kamiennego, budynki objęte są działaniem szkód górniczych. Agencja Mienia Wojskowego nie przedkłada świadectw energetycznych dla budynków zlokalizowanych na terenie nieruchomości.

**Cena nieruchomości: 1 100 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w Gazecie Krakowskiej – wydanie lokalne.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, ul. Montelupich 3, tel. 12 211 40 20, pok. 54 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

Nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego miejsce i warunki podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu przetargowym, opublikowanym w prasie oraz na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 15.04.2022 r. w Kancelarii Oddziału Regionalnego AMW w Krakowie, przy ul. Montelupich 3, w Krakowie.**

Niniejszy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Krakowie, ul. Montelupich 3, 31-155 Kraków od 04.03.2022 r. do 25.03.2022 r. oraz opublikowany na [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim,
- Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim.

Dyrektor  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego  
w Krakowie  
Wz. Anna SOLDAN  
Z-CA DYREKTORA