

Oświęcim, dnia 7 marca 2022 r.

Znak sprawy: WAB.6740.1.733.2021.IS

DECYZJA Nr 104/22

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 2351 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami; zwany dalej: Kpa), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna,

ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim,

na inwestycję, obejmującą:

budowę nowej instalacji do produkcji dyspersji i klejów, lokalizacja inwestycji: działki o numerze ewidencyjnym 1801/1, 1801/2, 1801/3 jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0005, Monowice oraz działki o numerze ewidencyjnym: 2653/318, 2653/319, 2653/276, 2653/320 jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0002, Dwory I.

Autorzy projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu:

projektant:

- o mgr inż. arch. [REDAKTOWANE]; specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP: [REDAKTOWANE];
- o mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE];
- o mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE];
- o mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE];

- o mgr inż. [REDACTED]; specjalność: telekomunikacyjna, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];
- o mgr inż. [REDACTED]; specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];

sprawdzający:

- o mgr inż. arch. [REDACTED]; specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP: [REDACTED];
- o mgr inż. [REDACTED]; specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];
- o mgr inż. [REDACTED]; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];
- o mgr inż. [REDACTED]; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];
- o mgr inż. [REDACTED]; specjalność: telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];
- o mgr inż. [REDACTED]; specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];

2. Projekt architektoniczno-budowlany:

projektant:

- o mgr inż. arch. [REDACTED]; specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP: [REDACTED];
- o mgr inż. [REDACTED]; specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED];

sprawdzający:

- o mgr inż. arch. [REDACTED]; specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP: [REDACTED];

- o mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE]

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, m.in.:
 - o ostatecznej decyzji Nr 8/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 15.11.2021 r. znak: GA.6220.122021.III ustalającej inwestorowi środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa nowej instalacji do produkcji dyspersji i klejów”, planowanego na działkach nr 1801/1, 1801/2, 1801/3 obręb Monowice oraz 2653/318, 2653/319, 2653/276, 2653/320 obręb Dwory I, gmina Miasto Oświęcim;
 - o uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z administratorami sieci z dnia 21.02.2022 r.
2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
4. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
5. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy - Prawo wodne;
6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem;
7. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;**
8. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) powołać kierownika budowy;
 - b) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. „a” i „b”, § 2 ust. 1 pkt 7; § 2 ust. 2; § 3 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. „w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego” (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje następujące nieruchomości: działki o numerze ewidencyjnym:

- o 2653/318, 2653/319, 2653/276, 2653/320, 2653/104, 2653/121, 2653/133, 2653/137, 4126/11 jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0002, Dwory I,
- o 1801/1, 1801/2, 1801/3, 1773/54, 1773/76, 1773/112, 1800, 1773/75, 1773/95, 1773/115, 1773/116, 1773/122 jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0005, Monowice.

Charakterystyka inwestycji:

Projektuje się nową instalację do produkcji dyspersji i klejów. W ramach inwestycji jest przewidziana budowa:

- o budynku produkcyjnego F-169,
- o hali konfekcjonowania dyspersji i klejów F-175,
- o hali magazynowej F-179
- o budynku kontenera z pomieszczeniami magazyniera,
- o budynku administracyjno-biurowego F-177,
- o fundamentu dla posadowienia wagi najazdowej,
- o prześła estakady łączącego budynek produkcyjny z istniejącą estakadą wzdłuż ulicy F,
- o podjazdów, chodników, miejsc postojowych dla pracowników,
- o infrastruktury podziemnej i nadziemnej związanej technologicznie z projektowaną instalacją,

oraz rozbiórka istniejącej infrastruktury podziemnej, istniejących podjazdów i powierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie.

Parametry techniczne:

projektowane obiekty	powierzchnia zabudowy (m ²)	powierzchnia użytkowa (m ²)	kubatura/objętość (m ³)	kondygnacje nadziemne
Budynek produkcyjny F-169	1338,16	1291,61	22302,0	1
Hala konfekcjonowania dyspersji i klejów F-175	810,76	800,41	5482,6	1
Budynek administracyjno-biurowy F-177	271,65	229,45	1103,8	1
Hala magazynowa F-179	1214,35	1165,22	11100,0	1

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny: w dniu 21.12.2021 r. Inwestor: Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna, ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim działający przez pełnomocnika: Pana [REDAKTOWANE] (pełnomocnictwo z dnia 26.02.2021 r.), złożył w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej I instancji wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji, opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając:

1. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Zawiadomieniem z dnia 03.01.2022 r. o symbolu: WAB.6740.1.733.2021.IS poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę na zamierzenie budowlane, określone szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dokonano sprawdzenia przedłożonego przez Inwestora do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w myśl art. 35 ustawy – Prawo budowlane.

W dniu 11.01.2022 r., tutejszy organ postanowieniem o symbolu: WAB.6740.1.733.2021.IS, nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej, dołączonej do złożonego wniosku o pozwolenie na budowę, wyznaczając nieprzekraczalny termin uzupełnienia braków dokumentacji projektowej do dnia 04.03.2022 r.

W dniu 04.03.2022 r. Inwestor uzupełnił braki w dokumentacji projektowej, określone ww. postanowieniem.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z całością zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora, a także o możliwości wniesienia w tym zakresie uwag i zastrzeżeń, zgodnie z art. 10 § 1 kpa. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Przedsięwzięcie zakwalifikowane jest do grupy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - §2 ust. 2 w związku z §2 ust. 1 pkt 1 lit. a – jako rozbudowa instalacji do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych służącej do wytwarzania podstawowych produktów lub półproduktów chemii organicznej.

Inwestor przedłożył wraz z wnioskiem ostateczną decyzję Nr 8/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 15.11.2021 r. znak: GA.6220.12.2021.III ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa nowej instalacji do produkcji dyspersji i klejów”, planowanego na działkach nr 1801/1, 1801/2, 1801/3 obręb Monowice oraz 2653/318, 2653/319, 2653/276, 2653/320 obręb Dwory I, gmina Miasto Oświęcim stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającą warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia.

Analiza rozwiązań projektowych wykazała, iż wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia zostały spełnione w projekcie w następujący sposób:

Punkt w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Wymagania dotyczące ochrony środowiska zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Rozwiązania z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego
1.1 Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia		
a)	Inwestycja będzie zlokalizowana w terenie, który obecnie zgodnie z mapą ewidencyjną obejmuje działki nr 1801/1, 1801/2, 1801/3 obręb Monowice oraz 2653/318, 2653/319, 2653/276, 2653/320 obręb Dwory I, gmina Miasto Oświęcim	Projektowana inwestycja obejmuje działki o numerze ewidencyjnym: 1801/1, 1801/2, 1801/3 jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0005, Monowice oraz działkach o numerze ewidencyjnym: 2653/318, 2653/319, 2653/276, 2653/320 jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0002, Dwory I.
b)	<p>Przedsięwzięcie na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - §2 ust. 2 w związku z §2 ust. 1 pkt 1 lit. a:</p> <ul style="list-style-type: none"> o §2 ust. 2 ust. 1: Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych wymienionych w ust. 1, jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż osiąga progi określone w ust. 1, o ile zostały one określone. o §2 ust. 1 pkt 1 lit. a: Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: instalacje do wyrobu substancji przy zastosowaniu 	zgodne

	procesów chemicznych służące do wytwarzania podstawowych produktów lub półproduktów chemii organicznej.	
1.2 Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:		
a)	Należy zadbać w szczególności o prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.	Obiekty wyposażone będą w wyznaczone miejsca na gromadzenie odpadów z zapewnieniem szczelności posadzek i właściwym odprowadzeniem ścieków. Odbiór przez służby posiadające stosowne zezwolenia.
b)	Opary z reaktorów dyspersji i klejów należy odprowadzić emitorami o wysokości nie mniejszej niż 21,7 m n.p.t.	Opary z reaktorów dyspersji i klejów odprowadzane będą na wysokość 21,85 m.
c)	Opary z wentylacji ogólnej należy odprowadzić odpowiednio emitorami o wysokości nie mniejszej niż: 22,0 m n.p.t. dla budynku przemysłowego (F-169); 8,0 m n.p.t. dla budynku konfekcjonowania dyspersji i klejów.	Dla budynku produkcyjnego F-169 odprowadzone będą na wysokość 24,15 m. Dla budynku konfekcjonowania dyspersji i klejów F-175 odprowadzone będą na wysokość 9,0 m.
d)	Ścieki socjalno-bytowe i przemysłowe powstające w projektowanej linii technologicznej odprowadzane będą poprzez system kanalizacji chemicznej do kanalizacji ścieków chemicznie zanieczyszczonych spółki Synthos Dwory 7, a dalej do Miejsko - Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków w Oświęcimiu. Ścieki bytowe należy odprowadzać poprzez osadniki ścieków (trzykomorowe zbiorniki).	Ścieki powstające z projektowanej linii technologicznej odprowadzane będą za pośrednictwem kanałów spływowych poprzez podziemny zbiornik pośredni do kanalizacji chemicznej natomiast ścieki bytowe są odprowadzane poprzez osadniki ścieków do kanalizacji sanitarnej.
e)	Ścieki przemysłowe z terenu instalacji (ścieki z mycia urządzeń, hal produkcyjnych, magazynów, reaktorów, rurociągów technologicznych) należy odprowadzać poprzez łapaczkę (zbiornik pośredni ścieków przemysłowych) do zakładowej kanalizacji chemicznej, a następnie	Ścieki powstające z projektowanej linii technologicznej odprowadzane będą poprzez podziemny zbiornik pośredni do kanalizacji chemicznej, natomiast ścieki bytowe - poprzez osadniki ścieków do kanalizacji sanitarnej.

	do Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków w Oświęcimiu.	
f)	Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz utwardzonych dróg i placów należy ująć w system kanalizacji deszczowej spółki Synthos Dwory 7, a następnie skierować poprzez Kaskadę (boczne koryto doprowadzające) do rzeki Wisły. Przy czym ścieki opadowe z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem do ww. kanalizacji winny być oczyszczane co najmniej w zakresie usuwania zawieszin ogólnych.	Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej natomiast z placów i dróg przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oczyszczane będą przez separatory substancji ropopochodnych.
g)	Wszystkie urządzenia produkcyjne i pomocnicze zlokalizowane w powstającej instalacji zostaną posadowione wewnątrz budynków. Halę produkcyjną i halę magazynową należy wyposażać w szczelne posadzki betonowe chemoodporne na działanie stosowanych substancji, posiadające zbiorcze systemy odprowadzania potencjalnych zanieczyszczeń do kanalizacji chemicznej.	Wszystkie urządzenia produkcyjne i pomocnicze zlokalizowane będą wewnątrz budynków, a budynek produkcyjny z częścią magazynową z halą konfekcjonowania posiada zbiorczy system odprowadzenia zanieczyszczeń do kanalizacji chemicznej.
h)	Wykorzystywane surowce należy magazynować na szczelnej, betonowej posadzce w sposób zabezpieczający przed wyciekami i zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Surowce ciekłe należy magazynować w odpowiednich zbiornikach magazynowych nie reagujących z magazynowaną substancją, wyposażonych w zawory bezpieczeństwa i/lub wskaźniki poziomu maksymalnego.	Wszystkie substancje będą magazynowane w szczelnych zbiornikach i na szczelnej posadzce oraz wyposażone w zabezpieczenia przed ewentualnym wyciekami.
i)	Substancje ze zbiorników magazynowych przesyłane będą do urządzeń planowanej instalacji szczelnymi rurociągami.	Wszystkie rurociągi na instalacji projektuje się jako szczelne.
j)	Wodę pitną należy wykorzystywać w Zakładzie jedynie na cele socjalno-bytowe oraz do procesów wymagających co najmniej jakości wody pitnej.	Woda pitna używana będzie na cele socjalno-bytowe, do myjek bezpieczeństwa oraz tam gdzie jest wymagana jakość wody pitnej.
k)	Powierzchnie komunikacyjne przy obiektach i placach magazynowych	Projektuje się nawierzchnie drogowe i placów jako nieprzepuszczające wody z

	odpadów oraz drogi wewnętrzne będą utwardzone, o nawierzchni nieprzepuszczalnej dla wód opadowych i roztopowych. Drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, place manewrowe oraz miejsca postojowe mają posiadać szczelną nawierzchnię z systemem odwodnienia.	zastosowaniem systemu odwodnienia.
l)	Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy utwardzić oraz zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.	Na czas budowy teren przeznaczony na zaplecze budowy będzie utwardzony.
m)	Należy stosować sprawne technicznie maszyny budowlane i środki transportu. Stan techniczny maszyn budowlanych i środków transportu powinien być regularnie sprawdzany przez Wykonawcę prac, w celu wyeliminowania zanieczyszczenia gruntu w wyniku ewentualnego wycieku zanieczyszczeń.	Wszystkie maszyny budowlane będą sprawne i podlegać będą okresowym kontrolom.
n)	W przypadku wystąpienia potrzeby odwodnienia wykopów budowlanych, czas odwodnienia tych wykopów powinien być ograniczony do niezbędnego minimum. Wody z wykopów budowlanych należy odprowadzać na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych.	Nie przewiduje się konieczności wykonywania odwodnienia wykopów, ale w razie konieczności będą wykonane wszystkie niezbędne obostrzenia.
o)	Teren budowy oraz zakład należy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające likwidację ewentualnych wycieków substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne, w tym substancji ropopochodnych.	Teren budowy i zakład jest wyposażony w materiały sorpcyjne.
p)	Instalację należy zaopatrywać w wodę z zakładowej sieci wodociągowej.	Instalacja zostanie zaopatrzona w wodę z zakładowej sieci wodociągowej.
q)	Należy utrzymywać w należytym stanie technicznym system kanalizacji, w tym osadniki ścieków bytowych i łapaczkę	Wszystkie zakładowe sieci są i będą podlegały systematycznym przeglądom i konserwacji.

	ścieków przemysłowych, poprzez systematyczne przeglądy i konserwację.	
r)	W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia przyczyn i skutków awarii (ewentualne wycieki należy natychmiast usuwać).	Zachowany będzie scenariusz postępowania na wypadek awarii.
s)	Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy składować lub selektywnie magazynować w pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach do tego celu wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych, a następnie należy przekazać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.	Zostały przewidziane miejsca składowania odpadów w kontenerach na szczelnym podłożu. Odpady niebezpieczne będą magazynowane wewnątrz projektowanych budynków i przekazywane służbom posiadającym stosowne zezwolenia.
t)	Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie w kontenerach, pojemnikach lub workach, na utwardzonym i szczelnym podłożu, w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne magazynowanych odpadów. Odpady niebezpieczne należy magazynować wewnątrz budynku. Wytworzone odpady należy przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.	Wszystkie odpady będą podlegały selektywnej zbiórce w kontenerach lub w workach na utwardzonym terenie i szczelnym podłożu. Odpady niebezpieczne będą magazynowane wewnątrz projektowanych budynków i przekazywane służbom posiadającym stosowne zezwolenia.
<p>1.3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:</p>		
a)	W dokumentacji projektowej należy uwzględnić warunki wymienione w 1.2 niniejszej decyzji.	Warunki wymienione w 1.2 niniejszej decyzji zostały uwzględnione w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym.
b)	Należy zachować warunki i zalecenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu	Wszystkie warunki zostały uwzględnione w projekcie

	<p>przedsięwzięcia na środowisko, opracowanym w maju 2021 r., przez zespół autorski Zakład Badań i Ekspertyz Ekologus Sp. z o.o., ul. Jaskółcza 29, 43-309 Bielsko-Biała, z późniejszymi uzupełnieniami.</p>	<p>zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym, i są spełnione, a sposób spełnienia warunków i zaleceń przedstawiono szczegółowo w projekcie architektoniczno-budowlanym, nr opracowania: I-109-C05002-01</p>
c)	<p>W dokumentacji należy uwzględnić:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Takie rozwiązania, aby wszelkie uciążliwości związane z fazą realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zamknęły się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. o Rozwiązania i zabezpieczenia dot. emisji zanieczyszczeń i hałasu, tak aby nie było przekroczeń dopuszczalnych norm poza granicami działki Inwestora, na terenie zabudowy mieszkaniowej (terenach prawnie chronionych). o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845). o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). 	<ul style="list-style-type: none"> o Wszelkie uciążliwości związane z fazą realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zamkną się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, o Zaprojektowano rozwiązania i zabezpieczenia dot. emisji zanieczyszczeń i hałasu zapewniające brak przekroczenia obowiązujących norm poza granice działek Inwestora i tereny prawnie chronione. Sposób zabezpieczeń szczegółowo ujęto w projekcie architektoniczno-budowlanym, o W oparciu o obliczenia rozprzestrzeniania dla wszystkich substancji emitowanych z terenu projektowanej instalacji, uwzględniające skumulowane oddziaływanie nowej linii dyspersji i pozostałych instalacji IPPC funkcjonujących na terenie spółki Synthos Dwory 7, na powierzchni terenu poza terenem Inwestora, nie występują przekroczenia wartości odniesienia, czyli nie są przekraczane maksymalne dopuszczalne wartości stężeń poszczególnych substancji występujących w powietrzu. o Źródła hałasu nowej instalacji do produkcji dyspersji i klejów nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu w porze dnia 55 dB i w porze

	nocy 45 dB bezpośrednio przy najbliższych terenach mieszkaniowych (ul. Stara Droga).
--	--

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami) organ rozważył, czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność. Najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 - znajduje się w odległości około 1,2 km od planowanej inwestycji. Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji poza obszarem Natura 2000 stwierdzono, iż jej realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt dla ochrony których został wyznaczony ww. obszar. Przy analizie korzystano z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 września 2014 r., poz. 4921 ze zmianami).

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR XXIV/461/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 28 września 2016 r., poz. 5455)). Projektowana inwestycja zlokalizowana została w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem: 17.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W poniższej tabelce przedstawiono zgodność przedmiotowej inwestycji z warunkami określonymi w planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne (w tym z możliwością przetwarzania odpadów, za wyjątkiem składowania odpadów), składy i magazyny	<ul style="list-style-type: none"> o budynek produkcyjny F-169, o hala konfekcjonowania dyspersji i klejów F-175, o hala magazynowa F-179 o budynek kontenera z pomieszczeniami magazyniera, o budynek administracyjno-biurowy F-177, o fundament dla posadowienia wagi najazdowej, o przęsła estakady łączącego budynek produkcyjny z istniejącą estakadą wzdłuż ulicy F, 	zgodne
uzupełniający sposób zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> o podjazdy, chodniki, miejsca postojowe 	zgodne

a) obiekty małej architektury b) dojścia i dojazdy c) miejsca do parkowania i garaże d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej e) zieleń urządzona	dla pracowników, o infrastruktura podziemna i nadziemna związana technologicznie z projektowaną instalacją,	
maksymalna wysokość zabudowy: 30m	o budynek produkcyjny F-169 – 21,5 m o hala konfekcjonowania dyspersji i klejów F-175 – 7,5 m o hala magazynowa F-179 – 10,8 m o budynek kontenera z pomieszczeniami magazyniera, o budynek administracyjno-biurowy F-177 5,5 m,	zgodne
ze względów technologicznych dopuszcza się odstępstwo od rygoru zachowania maksymalnej wysokości zabudowy	emitory	zgodne
intensywność zabudowy: a) maksymalna – 2 b) minimalna – 0,05	o 0,24	zgodne
maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%	o 6,8%	zgodne
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%	o 87,8%	zgodne
gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 200m	o 100,36 m	zgodne
geometria dachów budynków: o dowolnym wyrazie architektonicznym	dachy płaskie 2-5%	zgodne
minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: a) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 50m ² powierzchni użytkowej usług, lecz	projektowane 7 miejsc do parkowania	zgodne

nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy, c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi terenu 17.P, w tym realizowanej przez samochody ciężarowe dla ruchu technologicznego i dystrybucyjnego, należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, położonych w granicach terenu 17.P		
--	--	--

Dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 1895K ul. Zwycięstwa w Oświęcimiu działek inwestycyjnych jest możliwy istniejącym układem komunikacyjnym (drogi wewnętrzne zakładowe) i istniejącym zjazdem.

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych Panem mgr inż. [REDAKTURA] (nr upr. [REDAKTURA]).

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych, sporządzonej zgodnie z art. 12b ust. 5a – ust. 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 ze zmianami) i poświadczonej pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, określonej w art. 233 Kodeksu karnego przez geodetę Pana [REDAKTURA] (nr uprawnień: [REDAKTURA]), iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, zgłoszonych organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem: SGG.6640.254.2022, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 16.02.2022 r. (nr protokołu weryfikacji: SGG.6640.254.2020_26149) oraz potwierdzonej za zgodność i uwierzytelnionej przez projektanta – Pana [REDAKTURA] (nr uprawnień: [REDAKTURA]).

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach zaliczonych do użytku klasy Ba, dlatego nawiązując do art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Projektowana inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami).

Działki inwestycyjne nie są położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarach, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zmianami).

Decyzja w pełni uwzględnia wnioszek Inwestora.

Zgodnie z art. 28 ustawy - Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne i bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W myśl art. 20 cytowanej wyżej ustawy, pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 Kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zmianami)¹ – **NIE DOTYCZY**.
5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Inwestor dołącza:
 - a) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony

¹Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

oraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

- a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
- d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:

- a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
- d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
- e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

- a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
- c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
- d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

8. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.

9. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

10. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.

11. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie,

strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

12. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
13. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
14. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Załączniki, odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki do decyzji (dotyczy Inwestora): Projekt zagospodarowania terenu projekt architektoniczno-budowlany (opracowanie jednotomowe)



[Signature]
Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuję, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej na mocy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 1923 ze zmianami), której dokonano w wysokości 2563 zł, a także 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (na podstawie załącznika pod nazwą Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia do wyżej cytowanej ustawy).

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Inwestor - Pełnomocnik:** Pan [REDACTED] Synthos Dwory 7 sp. z o.o. sp. j., ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim (wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego); *Potrącenie odliczeń 07.03 2022* [REDACTED]
2. **Wg wykazu stron postępowania**
3. **Ad acta**, WAB IS (wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego).

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu**, 32-602 Oświęcim, ul. Ignacego Łukasiewicza 4 (kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania)

Przeczytaj, jak przetwarzamy Twoje dane osobowe.

1. Informacja o administratorze danych i inspektorze ochrony danych.

Administratorem **Twoich** danych osobowych będzie Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, z siedzibą przy ul. St. Wyspiańskiego 10, reprezentowane przez Starostę Oświęcimskiego.

Kontaktować się z nami można w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim;
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@powiat.oswiecim.pl;
- 3) telefonicznie: +48 33 844 96 00.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez email: **iod@powiat.oswiecim.pl** lub osobiście w pokoju numer 106.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas **Twoich** danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

2. Cel przetwarzania Twoich danych i podstawa prawna.

Będziemy przetwarzać **Twoje** dane osobowe w związku z realizacją zadań Starosty Oświęcimskiego działającego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w ramach których wydawane są decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, przeniesienia tych decyzji, zmiany tych decyzji, uchylenia tych decyzji, odmowy wydania tych decyzji, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych i budowy obiektów budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wnoszenia w drodze decyzji sprzeciwu do tych zgłoszeń.

Podstawą do realizacji wyżej opisanych zadań jest ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity ustawy ogłoszony został w Dzienniku Ustaw z 2021 r. pod pozycją nr 2351 ze zmianami.

3. Okres przechowywania Twoich danych.

Będziemy przechowywać **Twoje** dane osobowe przez okres realizacji zadania, do którego dane te zostały zebrane. Następnie po upływie dwóch lat, licząc od 1 stycznia roku po zakończeniu sprawy, akta będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

4. Twoje prawa.

W związku z przetwarzaniem przez nas **Twoich** danych, masz prawo:

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) do ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

5. Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych.

W związku z tym, że przetwarzamy **Twoje** dane osobowe, realizując obowiązek prawny ciążyący na administratorze, podanie tych danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Dodatkowe informacje.

Jeżeli zechcesz osobiście zapoznać się z wszystkimi wyżej wymienionymi ustawami, znajdziesz je na tej stronie internetowej: <http://www.dziennikustaw.gov.pl/>

Pamiętaj, że zawsze możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych.