

Oświęcim, dnia 09 lutego 2022 r.

Miasto Oświęcim

ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

www.oswiecim.pl

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm., dalej: „ustawa Pzp”), w związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, którego przedmiotem jest **opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w ramach zadania pn. „Przebudowa ulic: Foksa, Grabowiecka, Grobelna- projekt budowlany”**, Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

PYTANIE NR 1:

W opisie SIWZ wskazano, że długość przebudowy drogi wynosi około 900 m, natomiast długość drogi zaznaczonej na załączniku graficznym nr 5 to około 1350 m. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż załącznik nr 5 do specyfikacji warunków zamówienia przedstawia prawidłową długość odcinka przewidzianego do przebudowy, tj. około 1350 m.

Zmiana treści SWZ:

Zamawiający zmienia treść SWZ w sposób określony w rozdziale II niniejszego dokumentu.

PYTANIE NR 2:

Proszę o wskazanie przewidywanej przez Zamawiającego ilości podziałów nieruchomości do procedury ZRID. Projekty podziałów determinują po stronie Wykonawcy największe koszty związane z opracowywaniem dokumentacji, w związku z czym wartość oferty i wygrana w przetargu zależą od ich ilości, której Zamawiający nie określił.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami rozdziału III ust. 9 pkt 1 specyfikacji warunków zamówienia, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego.

Wyodrębnienie kosztów podziału nieruchomości jako osobnego elementu z uwagi na przytoczony zapis nie jest możliwe. W trakcie przygotowania projektów podziału nieruchomości, które są elementem postępowania w sprawie wydania decyzji ZRID, stan własnościowy działek nie jest elementem istotnym, ponieważ podziałowi ulegają zarówno działki prywatne, jak również te będące własnością inwestora. Zamawiający nie wyklucza, że konieczne będzie obustronne poszerzenie pasa drogowego, ale wynikać to będzie z przyjętych optymalnych rozwiązań projektowych, które w przybliżonym zarysie należy określić już na obecnym etapie. Zamawiający nie jest w stanie ustalić ilości koniecznych podziałów, więc oczekuje, że Wykonawca w swojej ofercie oszacuje przybliżone ilości działek przeznaczonych do podziału, polegając na własnym doświadczeniu, przepisach dotyczących projektowania dróg oraz w oparciu o rozeznanie terenu, którego dokona na etapie przygotowania oferty.

PYTANIE NR 3:

Proszę o wprowadzenie ceny jednostkowej za projekt podziału nieruchomości i wyodrębnienie kosztów podziałów jako osobny element rozliczeniowy, niezależny od wartości pozostałych elementów projektu. Wykonawca projektu na etapie składania oferty nie posiada możliwości rozpoznania własnościowego nieruchomości. Wykonawca nie wie, czy Zamawiający będzie chciał poszerzać pas drogowy jednostronnie czy obustronnie, w związku z czym ilość podziałów nie jest możliwa do ustalenia bez rozpoczęcia prac projektowych. Przyjęcie ceny jednostkowej i rozliczenie rzeczywistej ilości potrzebnych podziałów jest rozwiązaniem uczciwym dla wszystkich stron postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 2 niniejszego pisma.

II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 286 ust. 1, 7 i 9 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia, którego przedmiotem jest **opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w ramach zadania pn. „Przebudowa ulic: Foksa, Grabowiecka, Grobelna- projekt budowlany”**, w następujący sposób:

1. W rozdziale III „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”

1) ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej rozbudowy dróg publicznych. Zakres inwestycji przedstawia załącznik nr 5 do SWZ. Szacowana długość projektowanego odcinka drogi to około 1350 m.

2. Pozostałe zapisy specyfikacji warunków przedmiotowego zamówienia pozostają bez zmian.

Zatwierdzam:

Z up. Prezydenta Miasta

Sekretarz Miasta

mgr Maria Płachta

dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym