

Protokół Nr 67/22
ze wspólnego posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
oraz Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
odbytego w dniu 14 lutego 2022 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. J. Chwierut - Prezydent Miasta,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- projektantki Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektu uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia.
3. Sprawy bieżące i wole wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamacje przyjęła protokół Nr 66/22 z posiedzenia odbytego w dniu 24 stycznia 2022 r.

Ad. 2

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia.

W związku z dezaktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalonego uchwałą XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r., - wynikającą głównie ze zmiany uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta oraz zmiany przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Oświęcim uchwałą VI/116/19 z dnia 27 marca 2019 r. przystąpiła do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar miasta Oświęcimia w jego granicach administracyjnych.

Prace dotyczące sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia, zwanego dalej „Studium”, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.).

W dniach od 30.05.2019 r. do 03.07.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim wywieszone zostało obwieszczenie Prezydenta Miasta Oświęcim o przystąpieniu do sporządzania Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do Studium, oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej Studium, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto dnia 30.05.2019 r. ukazało się ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Studium, wraz z prośbą o składanie wniosków wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium w dniu 27.05.2019 r.

We wskazanym terminie wpłynęło 26 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

W dniu 08.07.2019 r. Prezydent Miasta Oświęcim wydał oświadczenie, że w związku z ukazaniem się ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej Studium w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek ani uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Oświęcim w dniu 29.05.2019 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oświęcimiu o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Oświęcim, zgodnie z art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując wnioski, o których mowa w art. 11 pkt 1 ustawy, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

W dniu 27.02.2020 r. udostępniono projekt Studium organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym instytucjom i organom, celem jego uzgodnienia i uzyskania opinii -

zgodnie z art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 28.01.2020 r. projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Prezydent Miasta Oświęcim wprowadził, zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosowne zmiany do projektu Studium wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w dniach od 8 grudnia 2020 r. do 12 stycznia 2021 r., projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 5 stycznia 2021 r.

Termin na składanie uwag do projektu Studium upływał dnia 02.02.2021 r., wniesiono 36 uwag. W całości uwzględnionych przez Prezydenta Miasta Oświęcim zostało 21 uwag, w części uwzględnione zostały 4 uwagi, a w całości nieuwzględnione zostało 11 uwag. W dniu 15.02.2021 r. Prezydent Miasta Oświęcim wydał oświadczenie, że w związku z wyznaczonym terminem w ogłoszeniu/obwieszczeniu o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z wprowadzeniem zmian do projektu Studium, wynikających z rozpatrzenia uwag, projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został w niezbędnym zakresie ponownie udostępniony do uzgodnienia i zaopiniowania, a następnie ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 czerwca 2021 r. do 14 lipca 2021 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 6 lipca 2021 r.

Termin na składanie uwag do projektu upływał dnia 04.08.2021 r., wniesiono 21 uwag. W całości uwzględnionych przez Prezydenta Miasta Oświęcim zostało 7 uwag, w części uwzględniona 1 uwaga, a w całości nieuwzględnione zostało 13 uwag. W dniu 16.08.2021 r. Prezydent Miasta Oświęcim wydał oświadczenie, że w związku z wyznaczonym terminem w ogłoszeniu/obwieszczeniu o ponownym wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z wprowadzeniem kolejnych zmian do projektu Studium, wynikających z rozpatrzenia uwag, projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został w niezbędnym zakresie ponownie udostępniony do uzgodnienia i zaopiniowania, a następnie wyłożony do publicznego wglądu w ograniczonym zakresie w dniach od 15 grudnia 2021 r. do 14 stycznia 2022 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 11 stycznia 2022 r.

Termin na składanie uwag do projektu upływał dnia 04.02.2022 r., wniesiono 5 uwag. W całości uwzględnione przez Prezydenta Miasta Oświęcim zostały 2 uwagi, a w całości nieuwzględnione zostały 3 uwagi. W dniu 11.02.2022 r. Prezydent Miasta Oświęcim wydał oświadczenie, że w związku z wyznaczonym terminem w ogłoszeniu/obwieszczeniu o ponownym wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Oświęcim zgodnie z art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta Oświęcim projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.

Następnie projektantki Studium szczegółowo przedstawiły uwagi, które nie zostały uwzględnione w Studium.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Homa, J. Adamaszek, I. Góralczyk, B. Godawa oraz T. Hoła.

Komisja Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia.

Ad. 3

1.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek dot. stanu technicznego budynków przy ul. Wyzwolenia 15 i ul. Kościelnej 7.

2.

Na wniosek radnej B. Godawy Komisja postanowiła zawnioskować o przeprowadzenie kontroli wyjazdów z budów realizowanych przez inwestorów na terenie miasta Oświęcim pod kątem zanieczyszczania ulic i zobowiązania ich do utrzymania czystości i stanu bezpieczeństwa użytkowników na wyjazdach i drogach publicznych.

Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16²⁴.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera