

Projekt

z dnia 7 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

*Konieczna  
Kier. Andr.  
15.11.2022*  
*P. St. K.*

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2022 r.

**sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Legionów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim, położonego w Oświęcimiu przy ul. Legionów, obejmującego działki 1382/10, 1382/11, 2607, 2613 o łącznej powierzchni 706 m<sup>2</sup>, w części zabudowanego obiektem małej gastronomii.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości o których mowa w § 1, w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

- 7.02.2022 *C. Pruszele*

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

Sprawdzono pod względem prawnym

- ..... *Pow. Głównia*

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

*Zatwierdzam!*  
*Am*  
(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 15.02.22

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 816/22

*P. St. K.*  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o udzielenie pomocy  
projektu uchwały w sprawie  
z dnia 7 lutego 2022 r.  
Strona 1

## UZASADNIENIE

Przeznaczony do dzierżawy teren położony jest w Oświęcimiu przy ul. Legionów, obejmujący działki 1382/10, 1382/11, 2607, 2613 o łącznej powierzchni 706 m<sup>2</sup>.

Dzierżawca zwrócił się z prośbą do Urzędu Miasta Oświęcim o wyrażenie zgody na wydierżwienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Legionów, w części zabudowanego obiektem małej gastronomii. Obiekt został posadowiony na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 119/10 znak: WAB.7351-41/10 z dn. 10.03.2010r.

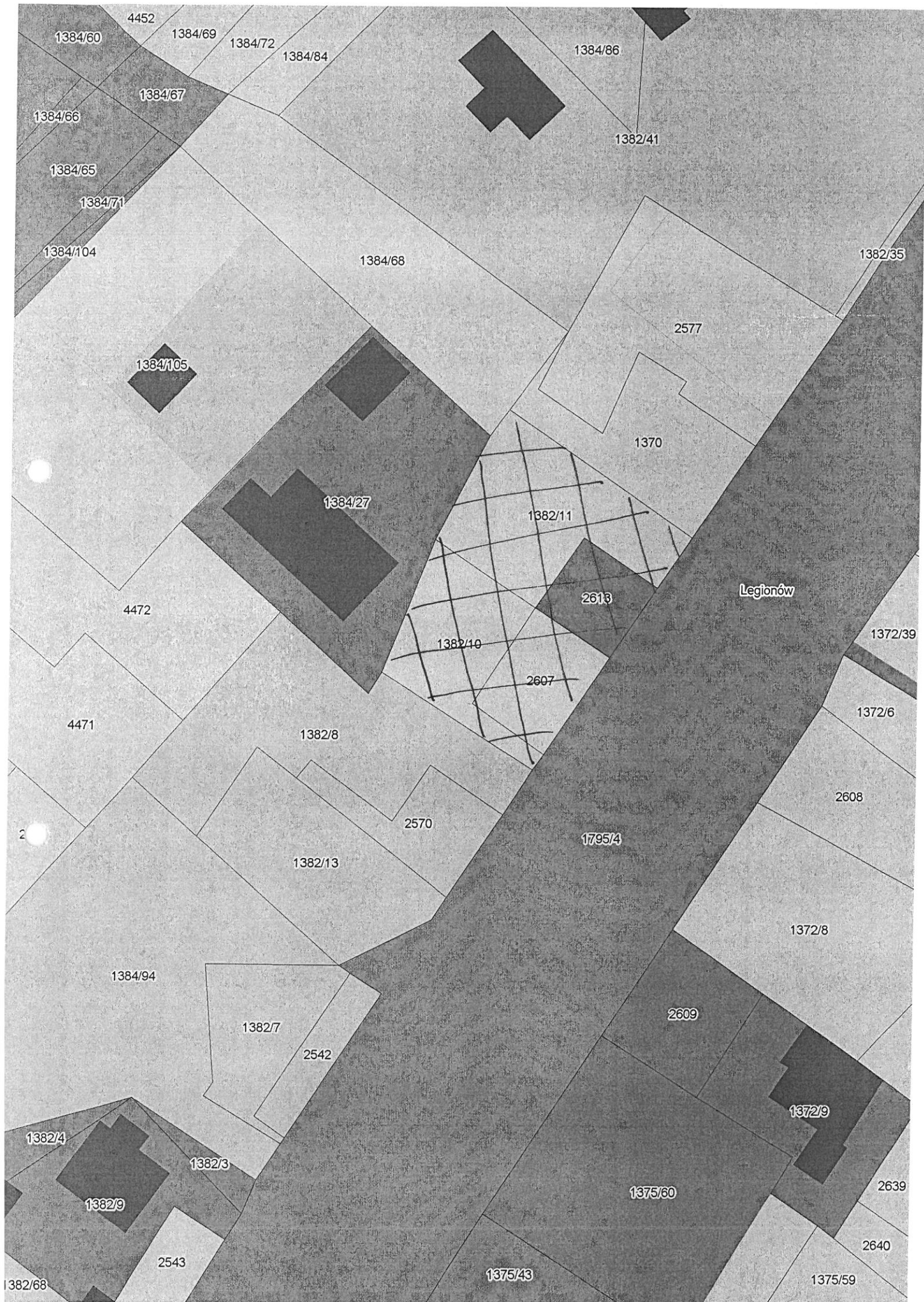
Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest zawarcie umowy o dzierżawę gruntu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Oświęcim na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.

7.02.2022







1384/60

4452

1384/69

1384/72

1384/84

1384/86

1384/67

1384/66

1382/41

1384/65

1384/71

1384/104

1384/68

1382/35

1384/105

2577

1370

1384/27

1382/11

2613

Legionów

1372/39

1382/40

2607

1372/6

2608

2570

1382/8

1382/13

1795/4

1372/8

1384/94

1382/7

2542

2609

1372/9

1382/4

1382/3

1382/9

1375/60

2639

2543

2640

1375/43

1375/59

1382/68