

Konieczność
Konieczność
15.11.2022
P. J. K.

Numeral rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 815/22

Projekt

z dnia 7 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2022 r.

sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wynajęcie na okres 10 lat powierzchni części dachu schronu budynku przy ul.Śniadeckiego 22 w Oświęcimiu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe wynajęcie na okres 10 lat powierzchni części dachu schronu budynku przy ul.Śniadeckiego 22 w Oświęcimiu z przeznaczeniem na posadowienie stacji bazowej telefonii komórkowej PLUS.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku wynajęcia nieruchomości o której mowa w § 1, w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

- 7.02.2022
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

Sprawdzono pod względem prawnym

-
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Rada Prawna

Paweł Głównia

Przekazano do Rady Miasta w dniu 15.02.22

Poz. czynnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 477/22

(i podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o przyjęcie projektu uchwały w sprawie zasad
post. 2022 r. 23.02.22

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu jest część dachu znajdującego się na schronie na budynku ul.Śniadeckiego 22 w Oświęcimiu.

Na dachu przedmiotowego budynku planowane jest posadowienie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLUS. Z uwagi na fakt, że będzie to nowa stacja Wnioskodawca zainteresowany jest 10 letnim okresem dzierżawy.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy kolejne umowy.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest zawarcie umowy najmu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Oświęcim na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.

7.02.2022

C. Kulecki