

Projekt

z dnia 10 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

Krzysztof Markowski  
Krzysztof Pancer  
12.11.2022  
Dziękuję

UCHWAŁA NR .....

**RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. mjr P. Szewczyka.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r. poz.847) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim obejmującej działkę 1357/102 pow.0,0389ha KR1E/00029186/0 jedn. ewid. Oświęcim - miasto, obręb Oświęcim, na rzecz użytkownika wieczystego przyległej nieruchomości obejmującej działkę 4443.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik Wydziału  
Zmienia Komunalnego

10.02.22 mgr Anna Sulik

– (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

– Sprawdzono pod względem prawnym:

– .....

– (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Przełożono do Rady Miasta w dniu 15.02.22  
Poz. centralnego rejestru projektu nr 479/22  
Rady Miasta  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o zmianę projektu uchwały w sprawie  
projektu uchwały w sprawie  
sesji RM w dniu 23.02.22

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.), na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Działka 1357/102 o pow.0,0389ha stanowi własność Gminy Miasto Oświęcim, położona jest przy ul. mjr P. Szewczyka i została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego przyległej nieruchomości obejmującej działkę 4443.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. mjr Piotra Szewczyka uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/428/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 listopada 2020 r., poz.6815) i znajduje się w jednostce strukturalnej 1MN/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.

Przedmiotowa działka ze względu na swoje parametry nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania tylko tej nieruchomości, a zatem może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołanym przepisem przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości jest ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował: Naczelnik Wydziału  
Mienia Komunalnego

- 10.02.22 ..... Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

