

Konieczność
Konieczność
Kadzi
15.11.2022
Kadzi

Numer rejestru: 821/22
na sesję Rady Miasta 821/22

Projekt

z dnia 7 stycznia 2022 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nadwiślańskiej - złoża kruszywa naturalnego "Dwory"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej - złoża kruszywa naturalnego "Dwory", zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny
Paweł Głównia

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki
mgr Małgorzata Potaczek

UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszą uchwałą o powierzchni ok. 28 ha obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej uchwalony uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005r. - jednostka planistyczna I.O - tereny infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń gospodarki odpadami.

Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru następuje z wniosku Krakowskich Zakładów Eksploatacji Kruszywa w Krakowie i ma na celu umożliwienie przystąpienia do eksploatacji udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego.

Zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze, koszty sporządzenia projektu planu miejscowego ponosi przedsiębiorca tj. Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

Proponowana dla obszaru objętego niniejszą uchwałą funkcja związana z powierzchniową eksploatacją kruszywa (PE) jest zgodna z opracowywanym projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia. Uchwalenie projektu planu miejscowego nastąpi po uchwaleniu studium.

Naczelnik Wydziału Architektury

Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek