

**Protokół Nr 71/22**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta**  
**odbytego w dniu 25 stycznia 2022 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. W. Habczyk - Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. T. Rochowiak – Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. W. Gębiś – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- p. M. Żaczek – Skiba – Naczelnik Wydziału Podatkowego,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2021 r.
4. Sprawy bieżące i wole wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

1.

Komisja przyjęła przez aklamację protokół Nr 70/22 z posiedzenia odbytego w dniu 11 stycznia 2022 r.

**Ad. 2**

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Leszczyńskiej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki: 1138/30 pow.2535m<sup>2</sup>, 1138/31 pow.1297m<sup>2</sup>,

1138/38 pow.2068m<sup>2</sup> oraz 1060/8 pow.65m<sup>2</sup>, 1137/7 pow.81m<sup>2</sup>, 2364/1 pow.28m<sup>2</sup> stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w rejonie ul. Leszczyńskiej, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2700), ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 2A 2U – tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Leszczyńskiej.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości u zbiegu ul. Męczeństwa Narodów i ul. Leszczyńskiej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki: 872/24, 872/28 i 872/30 stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone u zbiegu ul. Męczeństwa Narodów i ul. Leszczyńskiej, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

uchwalonym uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2700), ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 2A 1U – tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 9, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości u zbiegu ul. Męczeństwa Narodów i ul. Leszczyńskiej.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty o łącznej powierzchni 59,8 m<sup>2</sup>. Kontenery na odzież używaną w ilości 46 sztuk zlokalizowanych jest przy ulicach: Broniewskiego, Budowlanych, Śniadeckiego, Chrobrego, Czarnieckiego, Dąbrowskiego, Wyspiańskiego, Marchlewskiego, Mieszka I /Tysiąclecia, Okrzei, Rydla/Słowackiego, Skłodowskiej, Słowackiego, Smoluchowskiego/ Łukasiewicza, Sobieskiego/Monte Cassino, Kopernika, Tuwima/Olszewskiego, Tysiąclecia, Wróblewskiego, Zawidzkiego, Westerplatte, Pileckiego, Szpitalna, Krzywa, Nideckiego, Sadowa, Porębskiego, Reja, Żeromskiego, Zwycięstwa, Powstańców Śląskich, Partyzantów, Kochanowskiego, Mendelejewa, Chopina.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntów. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny I Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego. Tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

W związku z powyższym zachodzi konieczność ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016r., poz. 8089) zmienionej uchwałą Nr XXXI/504/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021r. w sprawie zmiany tej uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Zawidzkiego 4 (poprzednio sklep spożywczy) wyposażony jest w inst. elektryczną, wod.-kan., c. o. - brak. Lokal przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową lub usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 16,00 zł za m<sup>2</sup> (netto).

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Dąbrowskiego 15 (poprzednio sklep spożywczy) wyposażony w inst. elektryczną, wod.-kan., c. o. Lokal przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową lub usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 20,00 zł za m<sup>2</sup> (netto).

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej gminnej części drogi gminnej ul. mjr. Piotra Szewczyka w Oświęcimiu poprzez wyłączenie jej z użytkowania.

Ustawa o samorządzie gminnym: art. 18 ust. 2 pkt 15 - do wyłącznej właściwości rady gminy należy: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o drogach publicznych organem właściwym do pozbawiania drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do odpowiedniej kategorii.

Art. 10 ust. 2 ww. ustawy stanowi: pozbawienie drogi jej kategorii dokonuje się w trybie właściwym do zaliczenia drogi do odpowiedniej kategorii.

Art 10 ust. 3 pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii. Pozbawienie i zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego.

Zarząd Powiatu Oświęcimskiego zaopiniował pozytywnie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej.

Zmiana przebiegu drogi zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miasta Oświęcim nr XXVIII/428/20 z dnia 28 października 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. mjr. Piotra Szewczyka.

Wyłączenie części przedmiotowej drogi publicznej z użytkowania jako publicznej nie wypłynie

na pogorszenie parametrów technicznych drogi. Żadna z istniejących nieruchomości nie zostanie pozbawiona dostępu do drogi publicznej.

Skutki dla budżetu miasta: Brak

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni M. Homa, W. Łoziński oraz A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 2, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej gminnej części drogi gminnej ul. mjr. Piotra Szewczyka w Oświęcimiu poprzez wyłączenie jej z użytkowania.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości Powiatu Oświęcimskiego.

Od pewnego czasu występuje wyraźny wzrost natężenia ruchu na odcinku ul. Zaborskiej łączącym ul. Batorego z al. Słowackiego. Jest to wynikiem między innymi rozbudowy ul. Ceglanej i otwarcia komunikacyjnego w kierunku ul. Jagiełły - drogi wojewódzkiej nr 948. W związku z tym w trakcie planowania wspólnie z Powiatem zamierzeń inwestycyjnych na 2022 r., pojawił się zamiar poprawy przepustowości na obu skrzyżowaniach. Przyjęto wstępnie, że projekt przebudowy skrzyżowania ul. Zaborskiej z al. Słowackiego przygotuje Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu - jako zarządca obu dróg - natomiast dokumentację przebudowy ul. Zaborskiej z ul. Batorego (droga gminna) opracuje Gmina Miasto Oświęcim. Obie inwestycje przygotowane pod względem dokumentacyjnym w 2022 r. będą miały możliwość realizacji w ramach kolejnych budżetów obu samorządów.

W celu podjęcia prac projektowych na drodze powiatowej i zawarcia stosownego porozumienia z Powiatem regulującego zasady współpracy, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miasta w postaci uchwały o przejęciu zarządu nad odcinkiem ul. Zaborskiej w obrębie skrzyżowania z ul. Batorego na czas opracowania dokumentacji.

W budżecie miasta na 2022 r. zostały zabezpieczone środki finansowe na opracowanie projektu budowlanego przebudowy skrzyżowania ul. Batorego i ul. Zaborskiej w kwocie 100.000 zł.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny I. Góralczyk.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości Powiatu Oświęcimskiego.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Oświęcim.



Na podstawie krajowego programu pomocy regionalnej, którym jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 ze zm), w 2016 r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Oświęcim. Ze zwolnienia mogli skorzystać przedsiębiorcy, którzy spełnili warunki określone w ww. uchwale – tj. m.in. zrealizowali inwestycję początkową (wybudowali nowe budynki/budowle) w wyniku której utworzone zostały nowe miejsca pracy. Uchwała obowiązywała do dnia 31.12.2020 r. W 2021 r. Rada Miasta Oświęcim podjęła kolejną uchwałę Nr XXXI/506/21 z dnia 25 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 584 przedłużając program pomocowy do 31.12.2021 roku. Możliwość udzielania tego typu zwolnień także w 2022 r. uzależniona była od uprzedniego przedłużenia obowiązywania aktów prawa unijnego i krajowego tj. w szczególności:

- Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z 26.06.2014 str. 1, z późn. zm),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022-2027 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2422 t.j.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 ze zm).

W związku z nowelizacją - przedłużeniem obowiązywania wymienionych aktów prawnych, możliwe jest podjęcie nowej uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Oświęcim, która będzie obowiązywała w latach 2022-2023 r. - maksymalnie do dnia 31.12.2023 r. Termin jest uwarunkowany okresem obowiązywania krajowego programu pomocowego – do końca 2023 r.

Przedkładany projekt uchwały przewiduje możliwość udzielenia pomocy publicznej na zasadach

takich jak miało to miejsce w latach 2016-2020 oraz w 2021 roku tj. w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków i budowli przedsiębiorców realizujących na terenie Miasta Oświęcim inwestycję początkową, w wyniku której utworzone zostaną nowe miejsca pracy. Zwolnienie, przysługiwać będzie na okres 2 lat jeżeli;

1. koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 1.000.000 PLN i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 5 osób - w przypadku małych przedsiębiorców;
2. koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 10.000.000 PLN i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 15 osób - w przypadku średnich przedsiębiorców; koszty kwalifikowane na inwestycję początkową wyniosły ogółem kwotę przekraczającą 50.000.000 PLN i nastąpił wzrost netto liczby pracowników związanych z inwestycją początkową o co najmniej 30 - w przypadku dużych przedsiębiorców.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Miasta Oświęcim.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2022 - Nr XLIII/680/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021 r. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

**załącznik nr 1** - zwiększeniu o kwotę 31.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem". Zwiększa się wpływy z dywidend w związku z planowymi wyższymi dochodami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 31.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 750 "Administracja publiczna" rozdz. 75023 "Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)" z przeznaczeniem na działania umożliwiające uporządkowanie danych systemów pakietu Ratusz ze słownikiem TERYT.

Zwiększenie wydatków dotyczy wydatków pośrednich UM.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 1.

**Załącznik nr 2** - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 50.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek



nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem". Zwiększa się wpływy z dywidend w związku z planowymi wyższymi dochodami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 50.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 801 "Oświata i wychowanie" rozdz. 80101 "Szkoły podstawowe" z przeznaczeniem na uzupełnienie środków w SP-7 w związku z koniecznością przeprowadzenia przetargu na dostawę paliwa gazowego na okres III-XII 2022 r.

Zwiększenie wydatków dotyczy wydatków pośrednich ZP2.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik 2

**Załącznik nr 3** – stanowiący zestawienie przychodów i rozchodów budżetu Miasta Oświęcim na 2022 rok.

Komisja w głosowaniu za – 8, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 3.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2022 - Nr XLIII/680/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 grudnia 2021 r.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr V/63/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE) dla Miasta Oświęcim wraz z inwentaryzacją źródeł niskiej emisji.

W dniu 25 lutego 2015r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę Nr V/63/15 w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE) dla Miasta Oświęcim wraz z inwentaryzacją źródeł niskiej emisji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami inwentaryzacja źródeł ciepła prowadzona jest poprzez system Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Właściciele nieruchomości w terminie do dnia 30 czerwca 2022r. są zobowiązani do zgłoszenia jakim źródłem ciepła ogrzewają swoje nieruchomości. W grudniu 2021r. została opracowana Aktualizacja Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Oświęcim zawierająca elementy planu mobilności miejskiej, która zastępuje swoim zakresem PONE. Dokumentem na podstawie, którego będzie można ubiegać się o pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na realizację zadań inwestycyjnych związanych z wymianą starych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze, zakup bezemisyjnych autobusów oraz modernizację, budowę i rozbudowę miejskiej sieci ciepłowniczej jest Plan gospodarki niskoemisyjnej. Mając na uwadze powyższe, nie ma konieczności posiadania przedmiotowego dokumentu (PONE).

Skutki dla budżetu Miasta: nie dotyczy.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr V/63/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE) dla Miasta Oświęcim wraz z inwentaryzacją źródeł niskiej emisji.

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XLVII/919/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 marca 2018r. w sprawie działań antysmogowych Miasta Oświęcim ograniczających niską emisję.

W dniu 28 marca 2018r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę Nr XLVII/919/18 w sprawie działań antysmogowych Miasta Oświęcim ograniczających niską emisję. W latach 2018-2020 zostały zrealizowane zadania zapisane w uchwale. Radzie Miasta Oświęcim zostanie przedstawiony projekt uchwały w sprawie Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Oświęcim zawierający elementy planu mobilności miejskiej, w którym zapisane są zadania do realizacji przez Urząd Miasta Oświęcim, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka zo.o. w Oświęcimiu oraz Miejski Zakład Komunikacji Spółka z o.o. w Oświęcimiu. Ponadto Miasto przedkłada do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego roczne i półroczne sprawozdania wynikające z Programu Ochrony Powietrza dla województwa małopolskiego. W związku z powyższym przedmiotową uchwałę należy uchylić.

Skutki dla budżetu Miasta: nie dotyczy.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni T. Hoła oraz W. Łoziński.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XLVII/919/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 marca 2018r. w sprawie działań antysmogowych Miasta Oświęcim ograniczających niską emisję.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/320/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Art. 6n ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - „Rada gminy, uwzględniając konieczność zapewnienia prawidłowego obliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ułatwienia składania deklaracji, określi, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego:

1) wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, z uwzględnieniem art. 6m ust. 1a i 1b, obejmujący objaśnienia

dotyczące sposobu jej wypełnienia, informacje wskazane w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) oraz pouczenie, że deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego; uchwała zawiera także informację o terminach i miejscu składania deklaracji;

2) warunki i tryb składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności:

a) ich format elektroniczny oraz układ informacji i powiązań między nimi zgodnie z przepisami o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne,

b) sposób ich przesyłania za pomocą środków komunikacji elektronicznej, c) rodzaje podpisu elektronicznego, którym powinny być opatrzone".

Art. 6 m ust. 1a. "Deklaracja zawiera dane niezbędne do określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi",

1b - "Rada gminy określając wzór deklaracji może wymagać podania następujących danych:

1) imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby;

2) adres nieruchomości;

3) dane stanowiące podstawę zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

4) numer telefonu właściciela nieruchomości;

5) adres poczty elektronicznej właściciela nieruchomości;

6) inne informacje niezbędne do wystawienia tytułu wykonawczego;

7) informacje dotyczące posiadania kompostownika przydomowego i kompostowania w nim bioodpadów stanowiących odpady komunalne",

Art. 40 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym - "Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy";

Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne - "Z zastrzeżeniem ust. 2-4, przepisy ustawy stosuje się do realizujących zadania publiczne określone przez ustawy:

1) organów administracji rządowej, organów kontroli państwowej i ochrony prawa, sądów, jednostek organizacyjnych prokuratury, a także jednostek samorządu terytorialnego i ich organów,

Art. 19b - „1. Minister właściwy do spraw informatyzacji w ramach ePUAP prowadzi centralne repozytorium wzorów dokumentów elektronicznych, zwane dalej "centralnym repozytorium".

2. W centralnym repozytorium umieszcza się, przechowuje i udostępnia wzory dokumentów, które uwzględniają niezbędne elementy struktury dokumentów elektronicznych określone w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 2a ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164).

3. Organy administracji publicznej przekazują do centralnego repozytorium oraz udostępniają w Biuletynie Informacji Publicznej wzory dokumentów elektronicznych. Przy sporządzaniu wzorów dokumentów elektronicznych stosuje się międzynarodowe standardy dotyczące sporządzania dokumentów elektronicznych przez organy administracji publicznej, z uwzględnieniem konieczności podpisywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

4. Jeżeli wzór podania określają odrębne przepisy, to umieszczenie wzoru dokumentu elektronicznego przez organy administracji publicznej w centralnym repozytorium jest równoznaczne z określeniem wzoru wnoszenia podań, o których mowa w art. 63 § 3a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 i 1491).

5. Niezależnie od obowiązku wynikającego z ust. 3 organy administracji publicznej mogą prowadzić własne lub wspólnie z innymi organami administracji publicznej repozytoria wzorów dokumentów elektronicznych",

Art. 20a - „1. Uwierzytelnienie użytkownika systemu teleinformatycznego podmiotu publicznego, w którym udostępniane są usługi online, wymaga użycia:

1) środka identyfikacji elektronicznej wydanego w systemie identyfikacji elektronicznej przyłączonym do węzła krajowego identyfikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 21a ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1797), lub

2) środka identyfikacji elektronicznej wydanego w notyfikowanym systemie identyfikacji elektronicznej, lub

3) danych weryfikowanych za pomocą kwalifikowanego certyfikatu podpisu elektronicznego, jeżeli te dane pozwalają na identyfikację i uwierzytelnienie wymagane w celu realizacji usługi online.

1a. Uwierzytelnianie z wykorzystaniem środków identyfikacji elektronicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, zapewnia się adekwatnie do wymaganego poziomu bezpieczeństwa, o którym mowa w art. 25 ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej.

2. Podmiot publiczny, który używa do realizacji zadań publicznych systemu teleinformatycznego, może umożliwiać użytkownikowi uwierzytelnienie w tym systemie także przez zastosowanie innych technologii.

3. Minister właściwy do spraw informatyzacji określi, w drodze rozporządzenia:

1) szczegółowe warunki organizacyjne i techniczne, które powinien spełniać system teleinformatyczny służący do wydania certyfikatu oraz stosowania technologii, o których mowa w ust. 2, w tym:

a) zakres i okres przechowywania danych w systemie,

b) obowiązki informacyjne, do których zobowiązany jest administrator systemu;

2) (uchylony) - biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia bezpieczeństwa i pewności w procesie identyfikacji oraz poufności kluczowych elementarnych czynności", 20ae - "1. Podpis zaufany wywołuje skutki prawne, jeżeli został utworzony lub złożony w okresie ważności środka identyfikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 20aa pkt 1. 2. Dane w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentowi opatrzonemu podpisem własnoręcznym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej. 3. Nie można odmówić ważności i skuteczności podpisowi zaufanemu tylko na tej podstawie, że istnieje w postaci elektronicznej".

Właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do Prezydenta Miasta deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych. Deklaracja zawiera dane niezbędne do określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Rada gminy określając wzór deklaracji może wymagać podania następujących danych:

1) imię i nazwisko lub nazwę właściciela nieruchomości oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby;

2) adres nieruchomości;

3) dane stanowiące podstawę zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;

4) numer telefonu właściciela nieruchomości;

5) adres poczty elektronicznej właściciela nieruchomości;

6) inne informacje niezbędne do wystawienia tytułu wykonawczego;

7) informacje dotyczące posiadania kompostownika przydomowego i kompostowania w nim bioodpadów stanowiących odpady komunalne.

W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, wspólnota



mieszkaniowa lub spółdzielnia mieszkaniowa może żądać od właściciela lokalu, osoby, której służy spółdzielcze prawo do lokalu lub osoby faktycznie zamieszkującej lokal podania danych niezbędnych do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Mając na uwadze powyższe, przedłożony projekt uchwały dotyczy wprowadzenia zmian w zakresie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanych przez zarządców wspólnot mieszkaniowych, spółdzielnie mieszkaniowe.

W związku z zakupem licencji na aplikację do wykrywania rozbieżności w liczbie osób faktycznie zamieszkujących daną nieruchomość, a zgłoszonych w deklaracji określającej wysokość opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zachodzi potrzeba pozyskiwania dokładnych danych o liczbie osób zamieszkałych w poszczególnych lokalach mieszkalnych, co pozwoli na uszczelnienie systemu gospodarowania odpadami. Celem zakupu aplikacji jest zwiększenie skuteczności działań Gminy Miasta Oświęcim. w zakresie weryfikacji i wykrywania rozbieżności w liczbie osób faktycznie zamieszkujących daną nieruchomość, a zgłoszonych w deklaracji określającej wysokość opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, poprzez:

- 1) analizę liczby osób zamieszkałych pod danym adresem (wynikającej z liczby osób wykazanych w deklaracji określającej wysokość opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi) i ekstraktów z innych baz danych będących w posiadaniu Miasta,
- 2) tworzenie listy rankingowej analizowanych nieruchomości uwzględniając liczbę wykrytych rozbieżności
- 3) wskazywanie, jakie rozbieżności zostały stwierdzone na danej nieruchomości po przeprowadzeniu analizy danych.

Skutki dla budżetu miasta - brak

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni I. Góralczyk oraz M. Homa.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/320/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Oświęcim zawierającego elementy planu mobilności miejskiej.

W dniu 26 października 2016r. Rada Miasta Oświęcim na lata 2017-2020 podjęła uchwałę Nr XXVII/519/16 Rady Miasta Oświęcim w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Oświęcim zawierającego elementy planu mobilności miejskiej. W związku

z poszerzeniem zadań realizowanych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Oświęcimiu, w dniu 28 listopada 2018r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę Nr II/21/18 Rady Miasta Oświęcim w sprawie przyjęcia Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Oświęcim zawierającego elementy planu mobilności miejskiej. W grudniu 2021r. została opracowana druga Aktualizacja Planu na lata 2021-2027. Dokument jest kontynuacją obowiązującego na terenie Miasta Oświęcim do 2020r. Planu gospodarki niskoemisyjnej. Plan jest dokumentem strategicznym, obejmującym swoim zakresem obszar terytorialny Miasta Oświęcim. Istotą dokumentu jest osiągnięcie korzyści ekonomicznych, społecznych i środowiskowych z działań zmniejszających emisję gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń powietrza.

Treść i zakres Planu jest zgodny z „Wytycznymi do opracowania PGN obowiązującymi od 2021 roku” udostępnionymi przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie. Plan otrzymał pozytywną opinię WFOŚiGW w Krakowie. Dokument został opracowany, w celu ubiegania się o zewnętrzne środki finansowe pozwalające na zrealizowanie inwestycji związanych m.in. z zakupem bezemisyjnych autobusów, wymianą starych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze, modernizacją, budową i rozbudową sieci ciepłowniczych. Skutki dla budżetu Miasta: nie dotyczy.

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Aktualizacji Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Oświęcim zawierającego elementy planu mobilności miejskiej.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/679/21 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim.

Zmiany uchwały dokonuje się poprzez:

1. wprowadzenie do Wykazu Przedsięwzięć do WPF w wydatkach bieżących nowego przedsięwzięcia pn. "Umowa o świadczenie usług doradztwa prawnego związanych z wykonywaniem władzy publicznej w zakresie zobowiązań podatkowych z tytułu podatków i opłat lokalnych" z kwotą 35.000 zł limitu zobowiązań i łącznych nakładów finansowych, kwotą 20.000 zł limitu wydatków na 2022 rok oraz kwotą 5.000 zł limitu wydatków na lata 2023-2025 w każdym roku,
2. zmniejszenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2022 rok o kwotę 60.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe, olejowe, elektryczne - dotacja",

3. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2022 rok o kwotę 38.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Wymiana kotłów węglowych na podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej - dotacja",
4. zwiększenie w Wykazie Przedsięwzięć do WPF w wydatkach majątkowych limitu zobowiązań, łącznych nakładów finansowych oraz limitu wydatków na 2022 rok o kwotę 22.000 zł dla przedsięwzięcia pn. "Wymiana kotłów węglowych na pompy ciepła oraz instalacje fotowoltaiczne - dotacja",
5. aktualizację danych w załączniku Nr 1 na lata 2022-2033.

Załączniki Nr 1 i 2 oraz objaśnienia do Uchwały Nr XLIII/679/21 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim, po dokonanych zmianach, otrzymują brzmienie zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIII/679/21 Rady Miasta Oświęcim w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim.

### Ad. 3

Komisja w głosowaniu za – 10, przeciw – 0, wstrzym. - 0 przyjęła Sprawozdanie z działalności Komisji za 2021 r.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

### Ad. 4

1.

Komisja ustaliła, że następne posiedzenia odbędą się 14 i 22 lutego br o godz. 15.30.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 16<sup>33</sup>.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodniczący  
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta  
*Michał Homa*