

Konieczność
Konieczność
18.1.2022
Prof. H. H.

Projekt

z dnia 13 stycznia 2022 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Ogłosić tekst jednolity uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016r. poz. 8089), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXXI/504/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2021r. poz. 583).

§ 2. Ogłoszenie tekstu jednolitego, o którym mowa w § 1, nastąpi w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: Naczelnik Wydziału
Miejskiego Komunalnego
mgr Anna Sulik
- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

Zatwierdzam

(data, podpis i pieczęć prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 18.01.22

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 466/22

(podpis pełnomocnika Wydz. OR)

Wniosek o przyjęcie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim

Sprawdzono pod względem prawnym

-
- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Radca Prawny

Marzeczko Janas

Marzeczko Janas

13.01.2022

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Oświęcim

z dnia.....2022 r.

Obwieszczenie

Rady Miasta Oświęcim z dnia w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.

1. Na podstawie art 16 ust 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. z 2019r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016r., poz. 8089) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXXI/504/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2021r., poz. 583).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje: § 2, § 3 oraz § 4 uchwały Nr XXXI/504/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r, (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016r., poz. 8089), które stanowią:

"§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim."

"§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego."

"§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia".

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Oświęcim
z dnia

Uchwała Nr XXIX/575/16
RADY MIASTA OŚWIĘCIM
z dnia 21 grudnia 2016r.

w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn.zm) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 pkt 8, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm) - Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Określić ogólne zasady gospodarowania nieruchomościami - ich zbywania, nabywania, obciążania, wydzierżawiania - w odniesieniu do mienia stanowiącego własność Miasta Oświęcim jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Tracą moc obowiązującą uchwały Rady Miasta Oświęcim:

- 1) Uchwała Nr LXIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tekst jednolity Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2013 r. poz. 1892),
- 2) Uchwała Nr L/958/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz.2172),
- 3) Uchwała Nr VII/122/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXIV/650/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 poz. 1960).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Rozdział I **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zasady gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Miasta Oświęcim oraz zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.) oraz niniejsza uchwała.

2. Prezydent Miasta Oświęcim gospodarując nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej przekazania nieruchomości uwzględniając jej przeznaczenie wynikające z planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim lub decyzji o warunkach zabudowy, a w przypadku ich braku zapisów studium zagospodarowania przestrzennego i w takim zakresie może:

- 1) przenosić własność nieruchomości w drodze sprzedaży,
- 2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste,
- 3) dokonywać zamiany nieruchomości lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, zamiany prawa własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości i zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na prawo własności innej nieruchomości gruntowej,
- 4) wносить nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego do spółek prawa handlowego, utworzonych przez Miasto Oświęcim lub do których Miasto Oświęcim przystąpiło po podjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały,
- 5) przekazywać nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych jako majątek tworzonych przez Miasto Oświęcim lub z jego udziałem fundacji po podjęciu przez Radę Miasta uchwały w tej sprawie,
- 6) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich,
- 7) przekazywać nieruchomości jednostce organizacyjnej Miasta Oświęcim nie posiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd,
- 8) wynajmować, wdzierżawiać, użyczać nieruchomości gminne.

3. Prezydent Miasta Oświęcim wykonuje kompetencje należące do Miasta Oświęcim jako współwłaściciela nieruchomości wspólnej w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U z 2021r., poz. 1048).

§ 2. Ustalenie formy przetargu na sprzedaż nieruchomości lub oddanie ich w użytkowanie wieczyste, oddanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę lub najem należy do Prezydenta Miasta, z tym zastrzeżeniem, że przetarg pisemny przeprowadza się w przypadkach uzasadnionych potrzebami Miasta Oświęcim, w szczególności co do sposobu wykorzystania lub zabudowania nieruchomości.

§ 3. Zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:

- 1) zbywanie nieruchomości stanowiących własność Miasta Oświęcim, w tym sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 2) wnoszenie nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego,
- 3) dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej za czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt,
- 4) nabywanie nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim,
- 5) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne,
- 6) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny,
- 7) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste,
- 8) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 9) przejęcie nieruchomości od Skarbu Państwa w drodze darowizny,
- 10) zamiana nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości oraz zamiana prawa użytkowania wieczystego na prawo użytkowania wieczystego.

Rozdział II

Zasady nabywania nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 4. 1. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, może nastąpić z uwagi na uzasadniony interes Miasta Oświęcim, a w szczególności:

- 1) w celu realizacji zadań własnych Miasta Oświęcim,
- 2) w celu realizacji inwestycji ujętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym,
- 3) w celu realizacji budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) w celu regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych przez Miasto Oświęcim,
- 5) w celu tworzenia zwartych kompleksów nieruchomości gminnych ułatwiających gospodarowanie nimi zgodnie z ich społeczno-gospodarczym przeznaczeniem,
- 6) w przypadkach wynikających z odrębnych ustaw.

2. Wykup gruntów, o których mowa w ust. 1 następuje z urzędu lub na wniosek właścicieli nieruchomości. O kolejności wykupu gruntu na realizację zadań Miasta Oświęcim decyduje priorytetowy charakter zadań przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z potrzeb Miasta.

3. Nabywanie nieruchomości na rzecz Miasta Oświęcim może nastąpić również w postępowaniu zniesienie współwłasności oraz w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody Miasta Oświęcim, a także poprzez realizację przysługującego Miastu Oświęcim prawa pierwokupu, spadkobrania, zasiedzenia lub innych praw wynikających z przepisów szczególnych.

§ 5. 1. Prezydent Miasta nabywając nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w formie odpłatnej nabywa je po cenie ustalonej po przeprowadzeniu rokowań.

2. Cena nabycia nieruchomości może być zapłacona jednorazowo, w ramach posiadanych środków w budżecie, lub rozłożona na raty. Wysokość oprocentowania jest ustalana w drodze umowy stron.

Rozdział III

Sprzedaż nieruchomości gruntowych i oddanie ich w użytkowanie wieczyste

§ 6. 1. Nieruchomości gruntowe zbywane są w drodze sprzedaży.

2. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta kierując się położeniem nieruchomości, jej szczególnym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub innymi ważnymi względami może przeznaczyć ją do oddania w użytkowanie wieczyste. Dotyczy to w szczególności gruntów:

- 1) niezabudowanych,
- 2) zabudowanych obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub do rozbiórki,
- 3) zabudowanych obiektami zabytkowymi wymagającymi odbudowy lub remontu.

3. Ustanawiając prawo użytkowania wieczystego Prezydent Miasta określa w umowie sposób zagospodarowania nieruchomości i terminy rozpoczęcia oraz zakończenia zabudowy, przebudowy, nadbudowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia remontu lub rozbiórki.

4. Przeniesienie własności nieruchomości na rzecz wieczystego użytkownika może nastąpić po dokonaniu zabudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu w terminach określonych umową użytkowania wieczystego.

§ 7. 1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe przeznaczone na realizację infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te realizowane będą przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości występuje więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.

§ 8. 1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, innej niż lokal mieszkalny, może być rozłożona na raty na czas określony umową, nie dłuższy jednak niż 5 lat. Wysokość pierwszej raty wynosi nie mniej niż 25% ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z przepisami art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu ustalonemu w umowie przy zastosowaniu stopy procentowej równej co najmniej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność Miasta Oświęcim z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Ustalone z ust. 1 zasady ratalnej zapłaty należności w przypadku sprzedaży bezprzetargowej, mają zastosowanie odpowiednio w przypadku dopłaty przy zamianie nieruchomości.

§ 9. 1. Zniesienie współwłasności nieruchomości następuje poprzez zbycie udziałów Miasta na rzecz innych współwłaścicieli lub też, w uzasadnionych przypadkach, nabycie udziałów od pozostałych współwłaścicieli przez Miasto.

2. Zniesienie współwłasności nieruchomości wymienionych w ust. 1 może również nastąpić poprzez podział lub ustanowienie odrębnej własności lokali, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami Miasta.

Rozdział IV **Sprzedaż lokali mieszkalnych**

§ 10^{1/}. 1. Najemcom lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż lokalu następuje z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

2. Najemca lokalu mieszkalnego zainteresowany jego wykupem nie może:

- 1) posiadać zaległości finansowych z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec miasta Oświęcim oraz pozostawać w opóźnieniu z zapłatą czynszu i innych opłat wynikających z umowy najmu na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) pozostawać w okresie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej na czas nieoznaczony,
- 3) korzystać z dodatku mieszkaniowego lub z umorzenia czynszu całkowitego lub częściowego w okresie jednego roku przed datą złożenia wniosku o jego wykup.

3. W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nabywanego przez najemcę, o którym mowa w ust.1, z którym najem został zawarty nie później niż do 31 grudnia 2020r., korzysta on z bonifikaty wynoszącej 30% ustalonej ceny sprzedaży lokalu zgodnie z przepisami art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli wniosek w formie papierowej lub elektronicznej o jego wykup złoży w Urzędzie Miasta Oświęcim lub prześle w terminie do 31 maja 2021r. i przystąpi do umowy notarialnej w wyznaczonym przez miasto terminie.

4. Cena lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej, może być rozłożona na raty na czas określony umową, nie dłuższy jednak niż 10 lat. Wysokość pierwszej raty wynosi nie mniej niż 25% ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z przepisami art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu ustalonemu w umowie przy zastosowaniu stopy procentowej równej co najmniej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność Miasta Oświęcim z tego tytułu podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.

5. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub do wyburzenia,
- 2) w budynkach, w stosunku do których przewidywana jest zmiana funkcji przeznaczenia lokali,
- 3) w budynkach wybudowanych przez Miasto Oświęcim po dniu 1 stycznia 2000r.,
- 4) w budynkach pozostających w trwałym zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych,
- 5) w budynkach stanowiących własność miasta w całości (w których nie ma wspólnot mieszkaniowych), za wyjątkiem budynku przy ul. Nideckiego nr 28-30-32-34-36,
- 6) w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym i lokali w stosunku do których nie ma możliwości uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokali w trybie ustawy z 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

6. Nabywcy lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym ponoszą koszty, o których mowa w § 13.

§ 11. 1. Na poczet ceny nabycia lokalu przez najemców korzystających z pierwszeństwa, którzy za zgodą Miasta Oświęcim dokonali przebudowy lub rozbudowy budynku, w wyniku czego nastąpiło wyodrębnienie lokalu stanowiącego przedmiot sprzedaży, zalicza się nakłady poniesione na jego przebudowę i rozbudowę.

2. Zasady rozliczania nakładów - poczynionych przez najemców, o których mowa w ust.1 - określają zawarte umowy najmu lub umowy o remont.

3. Osoby, o których mowa w ust.1 pokrywają koszty związane ze zmianą udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 12. 1. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) następuje w drodze przetargu z równoczesną sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem.^{2/}

2. W przypadkach, gdy ustawa dopuszcza sprzedaż bezprzetargową nieruchomości, o których mowa w ust.1 mogą być one sprzedane na warunkach określonych w § 8.

§ 13. Nabywcy nieruchomości w trybie bezprzetargowym ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, w szczególności koszty: opracowań geodezyjnych, wskazania granic, ekspertyz, wyceny nieruchomości, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Rozdział V

Przekazywanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę i najem oraz ich obciążanie na podstawie innych tytułów prawnych

§ 14. Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę na okres powyżej 3 lat Prezydent Miasta może odstąpić od przetargu w przypadku:

- 1) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Miasta Oświęcim stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub na rzecz jej następcy prawnego,
- 2) na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych,
- 3) w celu urządzenia dróg dojazdowych, zaplecza budowy,
- 4) wydzierżawienia osobie, która za zgodą Prezydenta Miasta Oświęcim nabyła od dotychczasowego dzierżawcy usytuowany na tym gruncie kiosk, pawilon lub inny obiekt budowlany,
- 5) wydzierżawienia gruntu przeznaczonego pod ustawienie tablicy reklamowej lub informacyjnej oraz innego przestrzennego elementu reklamowego lub informacyjnego,
- 6) na rzecz klubów sportowych,
- 7) na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa,
- 8) na rzecz osób fizycznych i prawnych zamierzających prowadzić na dzierżawionej nieruchomości działalność o charakterze nie zarobkowym, w tym: charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatowo-wychowawczą, naukową, badawczo-rozwojową, religijną, sportowo-turystyczną, rekreacyjno-wypoczynkową, a także promocji i wspierania przedsiębiorczości.

§ 15. Nieruchomości stanowiące własność Miasta Oświęcim mogą być oddawane w użyczenie osobom fizycznym, osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym na potrzeby związane z prowadzeniem działalności: charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowo-wychowawczej, naukowej, badawczo-rozwojowej, religijnej, sportowo-turystycznej, rekreacyjno-wypoczynkowej, a także promocji i wspierania przedsiębiorczości oraz związanej z ochroną środowiska naturalnego.^{3/}

§ 16. 1. Nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążane innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności i hipoteki.^{4/}

2. Hipoteka może być ustanowiona jako zabezpieczenie zaciąganych przez Miasto kredytów lub pożyczek. Hipoteka nie może być ustanowiona na nieruchomości służącej celom użyteczności publicznej.

§ 17. Prezydent Miasta ustala, w formie zarządzenia, wysokość minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości komunalnych.

¹ /brzmienie § 10 nadane przez § 1 ust. 1 uchwały Nr XXXI/504/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim

z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącyymi własność Miasta Oświęcim (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 583)

^{2/}zmieniony § 1 ust. 2 uchwały wskazanej w odnośniku 1

^{3/}zmieniony § 1 ust. 3 uchwały wskazanej w odnośniku 1

^{4/}zmieniony § 1 ust. 4 uchwały wskazanej w odnośniku 1

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa ogłasza organ właściwy do wydania aktu normatywnego. Tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

W związku z powyższym zachodzi konieczność ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016r., poz. 8089) zmienionej uchwałą Nr XXXI/504/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021r. w sprawie zmiany tej uchwały.

