

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej u zbiegu z ul. Górnickiego i ul. Bulwary obejmującej działkę 8/25 o pow.0,3576ha objętą KR1E/00029278/2 jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Oświęcim, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim. Księga wieczysta prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość położona w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej u zbiegu z ul. Górnickiego i ul. Bulwary, w bezpośrednim sąsiedztwie obwałowania rzeki Soły. Działka posiada dostęp do dróg publicznych.

Ukształtowanie terenu działki zróżnicowane: teren płaski od ul. Zamkowej, w zachodniej części znajduje się skarpa. Działka porośnięta zielenią nieurządzoną trawnik, drzewa: stare wierzy, jesiony, sosny, świerki, drzewa owocowe, ozdobne. Decyzja o ewentualnej wycince drzew kolidujących z inwestycją należy do Konserwatora Zabytków.

Wzdłuż zachodniej części działki z północy na południe przebiega kanalizacja ogólnospławna Ø 800 mm stanowiąca własność PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu, kabel teletechniczny, przez środkową część przechodzi gazociąg niskoprężny gnD150 zlokalizowany w południowej i zachodniej części działki, kabel energetyczny przebiegający skrajem zachodniej, północnej i wschodniej części działki. Przechodząca infrastruktura techniczna ma istotny wpływ na przyszłą zabudowę.

Sieci uzbrojenia dostępne w sąsiedztwie: energia elektryczna, woda, kanalizacja i teletechnika.

Nieruchomość graniczy z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 3 – północną i zachodnią ścianą budynku. Obecnie komunikacja do zaplecza budynku odbywa się po dz. 8/25, na której znajduje się też piaskownica.

Nabywca zobowiąże się w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości do nieodpłatnego udostępnienia części nieruchomości niezbędnej do przeprowadzenia bieżącej konserwacji i remontów budynku przy ul. Zamkowa 3.

Działka znajduje się w obszarze objętym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej uchwalonego uchwałą nr XXVII/403/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.10.2020 r. poz.6483) w jedn. strukt. 1MW/U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową oraz z niewielkim fragmencie w 1KDL – droga publiczna klasy lokalnej.

Działka znajduje się w obszarze położonym w granicach:

- udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka”.
- układu urbanistycznego Oświęcimia z XIV/XV wieku wpisanego do rejestru zabytków [A-958/M],
- ścisłej ochrony wyznaczonej decyzją nr A-483/87 z dnia 11.02.1987r. [A-958/M],
- stanowiska archeologicznego Oświęcim nr 1 AZP 103-49/1 [A-956/M],
- strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego o szerokości 50m.

Zgodnie z ustaleniami mpzp wszelkie prace wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, w tym obowiązkowego przeprowadzenia badań archeologicznych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.800.000,- zł netto** (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2022r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.



**Wadium w wysokości 300.000,- zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 16 marca 2022 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz.1490 z późn. zm.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 28 września 2021 r.

Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 16 grudnia 2021 r.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. Nr 18 tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta

*mgr Krzysztof Kania*