

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wysokie Brzegi obejmującego działki: dz. 1083/24 pow.0,0233 ha KR1E/00014669/2 i dz. 1083/15 pow.0,0684 ha KR1E/00029776/3 jednostka ewidencyjna Oświęcim obręb Oświęcim stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, ujawnione w księgach wieczystych prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość obejmuje działki gruntowe położone przy ul. Wysokie Brzegi przylegające do siebie, niezabudowane, o mało korzystnej konfiguracji. Działka 1083/24 nie posiada dostępu do drogi publicznej, działka 1083/15 znajduje się przy drodze publicznej ulicy Wysokie Brzegi.

Na działkach znajdują się pojedyncze drzewa. Przez działki przechodzi infrastruktura; wzdłuż wschodniej granicy dz. 1083/15 przechodzą kanalizacja sanitarna 200 mm i wodociąg 600 mm, a wzdłuż południowej granicy działki 1083/24 przechodzi sieć teletechniczna.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu, w zasięgu ulic Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury, Chopina oraz ograniczonego brzegiem istniejącej skarpy, uchwalonym uchwałą nr X/133/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 13 sierpnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 29.09.2003 r. nr 312, poz.3629), zmienionym uchwałą nr XXXI/595/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2013 r., ujednoliconym uchwałą LI/971/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 13.05.2014 r., poz.2736) i znajdują się:

- dz. 1083/15 w jednostce strukturalnej MW3 - projektowane tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i ZN3 - tereny zieleni półurządzonej i urządzonej,
- dz.1083/24 w jednostce strukturalnej MW3 - projektowane tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 208.000,00zł netto (słownie: dwieście osiem tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz.1221 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz.2108).

Przetarg odbędzie się w dniu **17 maja 2018 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborskiej 2 sala nr 15.

Wadium w pieniądzu wynosi **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) i należy je wpłacić w **terminie do dnia 9 maja 2018 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadua wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. nr 18, tel. 33 8429 218.