

now. budżetu  
14.12.2021

Num. zadania: spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 782/21

Projekt

z dnia 13 grudnia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Oświęcim do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował:

PREZES ZARZĄDU  
*Tyberiusz Kornas*

- Sprawdzono pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY  
*Marcin Kulaga*  
KT 2317

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14.12.21  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 455/21  
*Offkawe*  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek objęty w ramach tego  
projektu, który w dniu 22.12.21

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 22 grudnia 2021 r.

-

-

- Prezydent Miasta Oświęcim

Oświęcim, dnia ... grudnia 2021 r.

- 32-600 Oświęcim

- ul. Zaborska 2

-

-

- **Pan Piotr Nowak**

- **Minister rozwoju i technologii**

- za pośrednictwem

-

- **Pana Arkadiusza Urbana**

- **Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

- na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

- ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

-

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Oświęcim związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 879 500 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 879 500 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

Bank Spółdzielczy w Zatorze oddział Oświęcim nr 39 8136 0000 0031 0008 2000 0030

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą rewitalizacja budynku przy ul. Mickiewicza 2-4 w Oświęcimiu. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji, którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 8 796 128,10 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynoszące 879 500 zł, co stanowi nie więcej niż 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Oświęcim nr...., z dnia..... 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu .

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie wsparcia za środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

Szacowany koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na rewitalizacji budynku przy ul. Mickiewicza 2-4 w Oświęcimiu wyniesie 8 796 128,10 zł zgodnie z poniższą tabelą. W przedmiotowym budynku planowane jest utworzenie 21 mieszkań i 3 lokali usługowych.

<b>Nakład</b>	<b>Kwota netto</b>	<b>Kwota VAT</b>	<b>Kwota brutto</b>
- dokumentacja projektowa	130 000,00	29 900,00	159 900,00
- prace budowlane	7 577 370,00	985 058,10	8 562 428,10
- nadzór inwestorski	60 000,00	13 800,00	73 800,00
<b>Razem</b>	<b>7 767 370,00</b>	<b>1 028 758,10</b>	<b>8 796 128,10</b>

## UZASADNIENIE

W związku z możliwością pozyskania środków na realizację inwestycji mieszkaniowej, którą daje obecnie ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego poprzez wsparcie Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu, prosimy o zaakceptowanie przedmiotowej uchwały. Jest to obecnie bardzo ważny element, który daje nam w czasach ciągle zwiększających się cen możliwość kontynuacji wcześniej rozpoczętej polityki mieszkaniowej Miasta.

Inwestycja mieszkaniowa polegająca na rewitalizacji budynku przy ul. Mickiewicza 2-4 w Oświęcimiu dla około 21 rodzin oraz 3 lokali usługowych, która po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce planowany jest w wysokości około 8 795 000 zł, a wnioskowane wsparcie wynosi 879 500 zł, co stanowi nie więcej niż 10% wartości planowanych kosztów przedsięwzięcia. Planowane zakończenie inwestycji oraz przekazanie do użytkowania mieszkań to pierwsza połowa roku 2023r. Obecnie jesteśmy na etapie kończenia dokumentacji projektowej, co pozwoli nam w miesiącu styczniu 2022r. wystąpić o pozwolenie na budowę oraz przystąpić do wyłonienia Generalnego wykonawcy budynku. Mieszkania i lokale usługowe będą wykonane „pod klucz” co oznacza że będą wykonane w nim wszystkie prace wykończeniowe łącznie z położeniem paneli podłogowych, płytek ściennych i podłogowych oraz pomalowaniem wszystkich pomieszczeń a także montażem niezbędnej armatury wodno-kanalizacyjnej oraz osprzętu elektrycznego (przełączniki, gniazdka).

PREZES ZARZĄDU  
  
Tyberiusz Kornas