

Oświęcim, dnia 15 grudnia 2021 r.

Znak sprawy: WAB.6740.1.601.2021.IS

DECYZJA Nr 900/21

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami; zwany dalej: Kpa), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.09.2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna,

ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim,

na inwestycję, obejmującą:

**budowę rozdzielni 110 kV A-143, lokalizacja Inwestycji: działki o numerze ewidencyjnym 2653/98,
4126/11 jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0002, Dwory I.**

Autorzy projektu:

1. Projekt zagospodarowania terenu:

projektant:

- o mgr inż. [REDAKTOWANO] specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANO]; numer ewidencyjny wpisu do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP: [REDAKTOWANO]
- o mgr inż. [REDAKTOWANO] specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANO]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANO]
- o mgr inż. [REDAKTOWANO] specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANO]; numer ewidencyjny wpisu do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANO]
- o mgr inż. [REDAKTOWANO] specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANO]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANO]
- o mgr inż. [REDAKTOWANO] specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANO]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANO]
- o mgr inż. [REDAKTOWANO] specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANO]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANO]

- o technik [REDACTED] specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED]

sprawdzający:

- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP: [REDACTED]
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED]
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED]
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED]
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED]
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: telekomunikacyjna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED]

2. Projekt architektoniczno-budowlany:

projektant:

- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP: [REDACTED]
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED]
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED]
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED]
- o mgr inż. [REDACTED] specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDACTED]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDACTED]

- o mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE] numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa [REDAKTOWANE]

sprawdzający:

- o mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE] numer ewidencyjny wpisu do Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP: [REDAKTOWANE]
- o mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE] numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE]
- o mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE] numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE]
- o mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE] numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE]
- o mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa [REDAKTOWANE];

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, m.in.:
 - o ostatecznej decyzji Nr 1/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 28.01.2020 r. znak: GA.6220.13.2019.III dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącej instalacji spalania paliw na terenie Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. Sp. j. w Oświęcimiu, poprzez budowę Nowego Bloku Gazowo-Parowego o maksymalnej mocy 116MWe wraz z towarzyszącą infrastrukturą”, planowanego na działkach nr 1773/37, 1773/38, 1773/53, 1773/95 obręb Monowice oraz 2653/7, 2653/38, 2653/48, 2653/61, 2653/76, 2653/80, 2653/98, 2653/101, 2653/102, 2653/117, 2653/120, 2653/131, 2653/132, 2653/162, 2653/163, 2653/164, 2653/165, 2653/167, 2653/171, 2653/172, 2653/203, 2653/204, 2653/208, 2653/217, 2653/220, 2653/221, 2653/231, 2653/232, 2653/278, 2653/282, 2653/283, 2653/308, 2653/314, 4126/1, 4126/11 obręb Dwory I, gmina Miasto Oświęcim;
 - o uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu z administratorami sieci z dnia 24.09.2021 r.
2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
4. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**;

- b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
5. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy - Prawo wodne;
6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem;
7. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;**
8. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) **powołać kierownika budowy;**
- b) **powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. „d”; § 2 ust. 1 pkt 11; § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. „w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego” (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje następujące nieruchomości: działki o numerze ewidencyjnym: 2653/98, 4126/11 jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0002, Dwory I.

Charakterystyka inwestycji:

Projektowane zamierzenie budowlane polega na:

- o rozbiórce elementów istniejących: urządzeń 110 kV (ograniczników przepięć) wraz z konstrukcjami i fundamentami oraz wygradzeniem, unieczynnionych kabli SN, kabli zasilających i sygnalizujących, masztu i kamery monitoringu, ogrodzenia zewnętrznego stacji elektroenergetycznej oraz bramy wjazdowej,
- o budowie budynku rozdzielni 110 kV, w którym zlokalizowane będą: rozdzielnica 110 kV, urządzenia zabezpieczające, sterownicze i potrzeb własnych, telekomunikacyjne, urządzenia dźwigowe – suwnica natorowa,
- o budowie linii kablowych 110 kV z projektowanego budynku rozdzielni 110 kV do istniejących odcinków oszynowania górnego bramek liniowych – transformatorowych usytuowanych na terenie istniejącej stacji elektroenergetycznej zlokalizowanej na działce nr 2653/98 oraz istniejących napowietrznych linii 110 kV,
- o budowie napowietrznych zespołów konstrukcyjnych (fundamentów i konstrukcji stalowych) pod urządzenia elektroenergetyczne,
- o budowie kanalizacji kablowej rurowej wraz ze studniami rewizyjnymi,
- o budowie kanalizacji deszczowej,
- o budowie drenażu opaskowego,
- o budowie systemu oświetlenia zewnętrznego,
- o budowie kabla teletechnicznego,
- o budowie elektroenergetycznych linii nN, sterowniczych i telekomunikacyjnych na terenie stacji,
- o budowie instalacji uziemiającej i systemu odgromowego – uziom kratowy i iglice odgromowe,
- o budowie dróg wewnętrznych, chodników,
- o budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej zbierającej wodę z projektowanego budynku,
- o budowie uziomu wyrównawczego ogrodzenia wraz z uziomem kratowym stacji,
- o mikroniwelacji terenu stacji i wykonanie warstwy nasypowej ze żwiru płukanego w zakresie wyznaczonych obszarów.

Parametry techniczne:

Budynek rozdzielni:

- o powierzchnia użytkowa: 245,98 m²
- o wysokość pomieszczenia 4,92 m
- o kubatura brutto: 1798,76 m³
- o kubatura netto: 1210,22 m³
- o powierzchnia zabudowy: 274,54 m²
- o max. wysokość budynku (do kalenicy): 5,87 m
- o wysokość elewacji budynku do okapu: 5,36 m
- o szerokość: 25,90 m
- o długość budynku: 10,60 m

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W przedmiotowej sprawie zastosowanie ma ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w brzmieniu obowiązującym od dnia 19.09.2020 r., bowiem inwestor załączył do złożonego wniosku o pozwolenie na budowę trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, sporządzone na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane w nowym brzmieniu.

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny: w dniu 30.08.2021 r. (data uzupełnienia braków formalnych wniosku o pozwolenie na budowę- wezwanie z dnia 03.08.2021 r. znak: WAB.6740.1.451.2021.IS) Inwestor: Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna, ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim działający przez pełnomocnika: Pana [REDAKTURA] (pełnomocnictwo z dnia 26.02.2021 r.), złożył w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej I instancji wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji, opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając:

1. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się odpowiednio, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Zawiadomieniem z dnia 12.10.2021 r. o symbolu: WAB.6740.1.601.2021.IS poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę na zamierzenie budowlane, określone szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dokonano sprawdzenia przedłożonego przez Inwestora do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w myśl art. 35 ustawy – Prawo budowlane.

W dniu 26.10.2021 r., tutejszy organ postanowieniem o symbolu: WAB.6740.1.601.2021.IS, nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej, dołączonej do złożonego wniosku o pozwolenie na budowę, wyznaczając nieprzekraczalny termin uzupełnienia braków dokumentacji projektowej do dnia 30.11.2021 r.

W dniu 29.11.2021 r. Inwestor uzupełnił braki w dokumentacji projektowej, określone postanowieniem z dnia 07.07.2020 r. o symbolu: WAB.6740.1.601.2021.IS.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z całością zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz dokumentacją przedłożoną przez Inwestora, a także o możliwości wniesienia w tym zakresie uwag i zastrzeżeń, zgodnie z art. 10 § 1 kpa. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Inwestor przedłożył wraz z wnioskiem ostateczną decyzję Nr 1/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 28.01.2020 r. znak: GA.6220.13.2019.III dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącej instalacji spalania paliw na terenie Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. Sp. j. w Oświęcimiu, poprzez budowę Nowego Bloku Gazowo-Parowego o maksymalnej mocy 116MWe wraz z towarzyszącą infrastrukturą”, planowanego na działkach nr 1773/37, 1773/38, 1773/53, 1773/95 obręb Monowice oraz 2653/7, 2653/38, 2653/48, 2653/61, 2653/76, 2653/80, 2653/98, 2653/101, 2653/102, 2653/117, 2653/120, 2653/131, 2653/132, 2653/162, 2653/163, 2653/164, 2653/165, 2653/167, 2653/171, 2653/172, 2653/203, 2653/204, 2653/208, 2653/217, 2653/220, 2653/221, 2653/231, 2653/232, 2653/278, 2653/282, 2653/283, 2653/308, 2653/314, 4126/1, 4126/11 obręb Dwory I, gmina Miasto Oświęcim stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającą warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia. Analiza rozwiązań projektowych wykazała, iż wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia zostały spełnione w projekcie budowlanym w następujący sposób:

Punkt w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Wymagania dotyczące ochrony środowiska zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	Rozwiązania z projektu budowlanego
2.1.	Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy utwardzić oraz zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.	Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych zostaną utwardzone oraz zorganizowane w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
2.2.	Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.	Stosowany sprzęt budowlany i transportowy będzie sprawny technicznie. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami produktami ropopochodnymi.
2.3.	Teren budowy należy wyposażać w sorbenty substancji ropopochodnych.	Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych. W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gleby wyciekami substancji ropopochodnych będą użyte sorbenty w celu ich usunięcia i unieszkodliwienia.

2.4.	Teren budowy należy wyposażać w przenośne urządzenia sanitarne regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę.	Teren budowy zostanie wyposażony w przenośne urządzenia sanitarne regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę.
2.5.	Na stanowisku transformatorów należy zastosować szczelną misę, o pojemności dopasowanej do ilości oleju w transformatorach.	Nie dotyczy
2.6.	Ścieki powstające na terenie przedsięwzięcia należy ująć w szczelny system kanalizacji rozdzielczej.	Nie dotyczy
2.7.	Sieci odprowadzające wody opadowe i roztopowe z mis transformatorów, mis szczelnych parków zbiorników z chemikaliami należy wyposażać w stałe odcięcie zasuwanymi. Po okresie deszczowym, należy odprowadzić je do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej poprzez separatory substancji ropopochodnych.	Nie dotyczy
2.8.	Ścieki z tacy rozładowniczej wody amoniakalnej oraz urządzeń bezpieczeństwa (natryski z oczomyjkami) zlokalizowanych w pompowni wody amoniakalnej, należy odprowadzić do szczelnego bezodpływowego zbiornika, z którego, w zależności od wartości pH ścieków, należy odprowadzić do zakładowej sieci kanalizacji przemysłowej lub przekazać podmiotom posiadającym wymagane zezwolenie na ich odbiór.	Nie dotyczy
2.9.	Ścieki technologiczne z odwodnienia mis transformatorów oraz z maszynowni, przed włączeniem do sieci kanalizacyjnej chemicznej, zostaną podczyszczone w separatorach koalescencyjnych.	Nie dotyczy
2.10.	Wody opadowe i roztopowe z dachów projektowanych obiektów oraz dróg, parkingów i placów należy ująć w sieć kanalizacji deszczowej i odprowadzić do istniejącej zakładowej sieci kanalizacji deszczowej.	Wody opadowe i roztopowe z dachów projektowanych obiektów oraz dróg, parkingów i placów należy ująć w sieć kanalizacji deszczowej i odprowadzić do istniejącej zakładowej sieci kanalizacji deszczowej.
2.11.	Tace rozładownicze chemikaliów należy wyposażać w odwodnienie	Nie dotyczy

	z możliwością zamknięcia odpływu na czas rozładunku danego medium.	
2.12.	W planowanym przedsięwzięciu należy stosować technologie służące ograniczeniu zużycia wody w tym: odzysk kondensatu z instalacji technologicznych, a następnie odprowadzenie i ponowne użycie w SUW, chłodzenie wentylatorowe (zastosowanie chłodni wentylatorowej suchej) oraz recyrkulacja czystych odwodnieni z układu para-woda (z odwadniaczy na rurociągach) i kierowanie ich do zbiornika odwodnieni czystych, a następnie z powrotem do układu para-woda (uzupełnienie).	Nie dotyczy
2.13.	Odpady należy magazynować w wydzielonych miejscach odpowiednio przystosowanych dla danego typu odpadu, posiadających utwardzone, szczelne podłoże oraz zabezpieczonych przed przenikaniem odpadów do środowiska i wpływem opadów atmosferycznych. Pojemniki na odpady i miejsca ich magazynowania należy odpowiednio oznakować i opisać. Wszystkie wytwarzane odpady należy przekazywać do odzysku, recyklingu lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia.	Odpady należy magazynować w wydzielonych miejscach odpowiednio przystosowanych dla danego typu odpadu, posiadających utwardzone, szczelne podłoże oraz zabezpieczonych przed przenikaniem odpadów do środowiska i wpływem opadów atmosferycznych. Pojemniki na odpady i miejsca ich magazynowania będą odpowiednio oznakowane i opisane. Wszystkie wytwarzane odpady będą przekazywane do odzysku, recyklingu lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia.
2.14.	Gazy i pyły z procesów technologicznych należy odprowadzać emitorami E4 o wysokości nie mniejszej niż 49,5 m n.p.t. oraz E5 o wysokości nie mniejszej niż 35,0 m n.p.t.	Nie dotyczy
2.15.	Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki w okresie lęgowym, prace prowadzić pod ścisłym nadzorem przyrodniczym. W sytuacji występowania gatunków chronionych, gniazd ptasich lub budek	W aktualnym stanie teren przeznaczony do przekształcenia jest pokryty głównie zielenią niską. Nie występują drzewa. Zapis należy zastosować w odniesieniu do karczowania krzewów.

	lęgowych w obrębie drzew lub krzewów przeznaczonych do wycinki, prace należy wstrzymać w celu uzyskania decyzji derogacyjnej, zezwalającej na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną.	
2.16.	Prace budowlane, realizować wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00.	Prace budowlane, realizowane będą wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6.00 do 22.00.

W związku z powyższym i faktem, iż planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz, iż inwestor nie złożył wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę wniosku, o którym mowa w art. 88 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami), o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tut. organ dokonał, na podstawie art. 88 ust.1 pkt 2 wskazanej wyżej ustawy oceny, czy we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań, określonych w decyzji Nr 1/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 28.01.2020 r. znak: GA.6220.13.2019.III. Stwierdzając, iż we wniosku o wydanie decyzji nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której zapewniono udział społeczeństwa, tut. organ uznał iż nie ma przesłanek do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, tym samym zastosowania art. 88 ust.1 pkt. 2 ww. ustawy. Konieczność przeprowadzenia ponownej oceny nie została też nałożona w decyzji Nr 1/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 28.01.2020 r. znak: GA.6220.13.2019.III.

Najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 - znajduje się w odległości około 2,05 km od planowanej inwestycji. Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji poza obszarem Natura 2000 stwierdzono, iż jej realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt dla ochrony których został wyznaczony ww. obszar. Przy analizie korzystano z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 września 2014 r., poz. 4921 ze zmianami).

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR XXIV/461/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 28 września 2016 r., poz. 5455)). Projektowana inwestycja zlokalizowana została w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem: 17.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W poniższej tabelce przedstawiono zgodność przedmiotowej inwestycji z warunkami określonymi w planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne (w tym z możliwością przetwarzania odpadów, za wyjątkiem składowania odpadów), składy i magazyny	budynek zaplecza technicznego dla zakładu produkcyjnego, napowietrzne zespoły konstrukcyjne (fundamenty i konstrukcje stalowe) pod urządzenia elektroenergetyczne	zgodne
uzupełniający sposób zagospodarowania: <ul style="list-style-type: none"> o obiekty małej architektury o dojścia i dojazdy o miejsca do parkowania i garaże o sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o zieleń urządzone 	<ul style="list-style-type: none"> o linie kablowe 110 kV, o kanalizacja kablowa rurowa wraz ze studniami rewizyjnymi, o kanalizacja deszczowa, o drenaż opaskowy, o oświetlenie zewnętrzne, o kabel teletechniczny, o elektroenergetyczne linie nN, sterownicze i telekomunikacyjne na terenie stacji, o instalacja uziemiająca i system odgromowy – uziom kratowy i iglice odgromowe, o drogi wewnętrzne, chodniki, o zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej zbierającej wodę z projektowanego budynku, o uziom wyrównawczy ogrodzenia wraz z uziomem kratowym stacji, o mikroniwelacja terenu stacji i wykonanie warstwy nasypowej ze żwiru płukanego w zakresie wyznaczonych obszarów, 	zgodne
maksymalna wysokość zabudowy: 30m	budynek rozdzielni – 5,87 m konstrukcje 5,00 m iglica odgromowa – 25,00 m	zgodne
ze względów technologicznych dopuszcza się odstępstwo od rygoru zachowania maksymalnej wysokości zabudowy	nie dotyczy	zgodne
intensywność zabudowy: a) maksymalna – 2 b) minimalna – 0,05	dla zakresu objętego opracowaniem - 0,36	zgodne
maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%	dla zakresu objętego opracowaniem - 25,39%	zgodne
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%	dla zakresu objętego opracowaniem – 55,87%	zgodne
gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 200m	budynek rozdzielni - 25,90 m	zgodne
geometria dachów budynków:	dach płaski	zgodne

o dowolnym wyrazie architektonicznym		
kolorystyka dachów: o dowolnym wyrazie architektonicznym	ciemny szary	zgodne
pokrycie dachów: o dowolnym wyrazie architektonicznym	papa bitumiczna	zgodne
minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: a) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach, b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 50m ² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy, c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi terenu 17.P, w tym realizowanej przez samochody ciężarowe dla ruchu technologicznego i dystrybucyjnego, należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, położonych w granicach terenu 17.P	nie dotyczy	zgodne
realizowanie miejsc do parkowania w formie: - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, minimum 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach	nie dotyczy	zgodne

Projektowana inwestycja została pozytywnie uzgodniona w dniu 25.11.2021 r. z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Panem [REDACTED] (nr upr. [REDACTED]).

Dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 1895K ul. Zwycięstwa w Oświęcimiu działek inwestycyjnych jest możliwy istniejącym układem komunikacyjnym (drogi wewnętrzne zakładowe) i istniejącym zjazdem.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez projektanta. Mapa do celów projektowych sporządzona została przez uprawnionego geodetę Pana [REDACTED] (nr upr. [REDACTED]) i poświadczona przez Starostę

Oświęcimskiego prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem: P.1213.2020.1633 w dniu 16.07.2021 r.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach zaliczonych do użytku klasy Ba, dlatego nawiązując do art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Projektowana inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami).

Działka inwestycyjna nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarach, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 624 ze zmianami).

Decyzja w pełni uwzględnia wnioszek Inwestora.

Zgodnie z art. 28 ustawy - Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne i bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W myśl art. 20 cytowanej wyżej ustawy, pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 Kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami)¹ – **NIE DOTYCZY**.
5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – **DOTYCZY**.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Inwestor dołącza:
 - a) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,

¹Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

- e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
- a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
8. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.
9. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
10. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.
11. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
12. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
13. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
14. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Załączniki, odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki do decyzji (dotyczy Inwestora):

1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki projektu budowlanego)



[Signature]
Zap. Starosty
Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuję, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej na mocy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 1923 ze zmianami), której dokonano w wysokości 1281 zł (część III kol. 2 i 3 pkt. 9 ust. 1 i 2 lit. „a”, „g”, „h”, „i”), a także 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa (na podstawie części IV kol. 2 i 3) załącznika pod nazwą Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia do wyżej cytowanej ustawy.

Otrzymują:

1. **Inwestor - Pełnomocnik:** [REDACTED] – Synthos Dwory 7 Sp. Z o.o. Sp. j., ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim (wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego);
2. **Wg wykazu stron postępowania**
3. **Ad acta, WAB IS** (wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego).

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu**, 32-602 Oświęcim, ul. Ignacego Łukasiewicza 4 (kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania)

Przeczytaj, jak przetwarzamy Twoje dane osobowe.

1. **Informacja o administratorze danych i inspektorze ochrony danych.**

Administratorem **Twoich** danych osobowych będzie Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, z siedzibą przy ul. St. Wyspiańskiego 10, reprezentowane przez Starostę Oświęcimskiego.

Kontaktować się z nami można w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim;
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@powiat.oswiecim.pl;
- 3) telefonicznie: +48 33 844 96 00.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@powiat.oswiecim.pl lub osobiście w pokoju numer 106.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas **Twoich** danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

2. **Cel przetwarzania Twoich danych i podstawa prawna.**

Będziemy przetwarzać **Twoje** dane osobowe w związku z realizacją zadań Starosty Oświęcimskiego działającego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w ramach których wydawane są decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, przeniesienia tych decyzji, zmiany tych decyzji, uchylenia tych decyzji, odmowy wydania tych decyzji, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych i budowy obiektów budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wnoszenia w drodze decyzji sprzeciwu do tych zgłoszeń.

Podstawą do realizacji wyżej opisanych zadań jest ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity ustawy ogłoszony został w Dzienniku Ustaw z 2018 r. pod pozycją nr 1202.

3. Okres przechowywania Twoich danych.

Będziemy przechowywać **Twoje** dane osobowe przez okres realizacji zadania, do którego dane te zostały zebrane. Następnie po upływie dwóch lat, licząc od 1 stycznia roku po zakończeniu sprawy, akta będą przechowywane

w archiwum zakładowym przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

4. Twoje prawa.

W związku z przetwarzaniem przez nas **Twoich** danych, masz prawo:

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) do ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

5. Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych.

W związku z tym, że przetwarzamy **Twoje** dane osobowe, realizując obowiązek prawny ciążący na administratorze, podanie tych danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Dodatkowe informacje.

Jeżeli zechcesz osobiście zapoznać się z wszystkimi wyżej wymienionymi ustawami, znajdziesz je na tej stronie internetowej: <http://www.dziennikustaw.gov.pl/>

Pamiętaj, że zawsze możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych.