
Strona 1

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 22 grudnia 2021 r.

-

-

- Prezydent Miasta Oświęcim

- 32-600 Oświęcim

- ul. Zaborska 2

-

-

- **Pan Piotr Nowak**

- **Minister rozwoju i technologii**

- za pośrednictwem

-

- **Pana Arkadiusza Urbana**

- **Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

- na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

- ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

-

Oświęcim, dnia ... grudnia 2021 r.

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Oświęcim związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 071 000 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 071 000 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

Bank Spółdzielczy w Zatorze oddział Oświęcim nr 39 8136 0000 0031 0008 2000 0030

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą budowa budynku wielorodzinnego „O” na osiedlu stare Stawy w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji, którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10 714 968,57 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi

załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynoszące 1 071 000 zł, co stanowi nie więcej niż 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Oświęcim nr....., z dnia..... 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu .

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie wsparcia za środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

Szacowany koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sadowej w Oświęcimiu (budynek „O”) wyniesie 10 714 968,57 zł zgodnie z poniższą tabelą. W przedmiotowym budynku planowane jest utworzenie 40 mieszkań.

Nakład	Kwota netto	Kwota VAT	Kwota brutto
- dokumentacja projektowa	130 000,00	29 900,00	159 900,00
- prace budowlane	9 253 689,00	1 202 979,57	10 456 668,57
- nadzór inwestorski	80 000,00	18 400,00	98 400,00
Razem	9 463 689,00	1 251 279,57	10 714 968,57

UZASADNIENIE

W związku z możliwością pozyskania środków na realizację inwestycji mieszkaniowej, którą daje obecnie ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego poprzez wsparcie Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu, prosimy o zaakceptowanie przedmiotowej uchwały. Jest to obecnie bardzo ważny element, który daje nam w czasach ciągle zwiększających się cen możliwość kontynuacji wcześniej rozpoczętej polityki mieszkaniowej Miasta.

Inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie budynku wielorodzinnego „O” na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu dla około 40 rodzin po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce planowany jest w wysokości około 10 710 000 zł, a wnioskowane wsparcie wynosi 1 071 000 zł, co stanowi nie więcej niż 10% wartości planowanych kosztów przedsięwzięcia. Planowane zakończenie inwestycji oraz przekazanie do użytkowania mieszkań to pierwsza połowa roku 2023r. Obecnie jesteśmy na etapie kończenia dokumentacji projektowej, co pozwoli nam w miesiącu styczniu 2022r. wystąpić o pozwolenie na budowę oraz przystąpić do wyłonienia Generalnego wykonawcy budynku. Mieszkania będą wykończone „pod klucz” co oznacza że będą wykonane w nim wszystkie prace wykończeniowe łącznie z położeniem paneli podłogowych, płytek ściennych i podłogowych oraz pomalowaniem wszystkich pomieszczeń a także montażem niezbędnej armatury wodno-kanalizacyjnej oraz osprzętu elektrycznego (przełączniki, gniazdka).

PREZES ZARZĄDU
Tyboras Kozmin