

Wpł. Bud. 14.12.2021

14.12.2021

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 783/21

Projekt

z dnia 13 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Oświęcim do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-

-

- Opracował:

-

PREZES ZARZĄDU

-

Tyberiusz Kornas

-

- Sprawdzono pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY

Marcin Kułaga

KT 2317

Zatwierdzam

(data, podpis i pieczęć prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 14.12.21

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 954/21

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o objęcie udziałów w tym
projekcie uchwały w Radzie Miasta
z dnia 22.12.21

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 22 grudnia 2021 r.

-

-

- Prezydent Miasta Oświęcim

Oświęcim, dnia ... grudnia 2021 r.

- 32-600 Oświęcim

- ul. Zaborska 2

-

-

- **Pan Piotr Nowak**

- **Minister rozwoju i technologii**

- za pośrednictwem

-

- **Pana Arkadiusza Urbana**

- **Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

- na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

- ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

-

WNIOSK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasta Oświęcim związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 275 500 zł (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 275 500 zł (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

Bank Spółdzielczy w Zatorze oddział Oświęcim nr 39 8136 0000 0031 0008 2000 0030

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą budowa budynku wielorodzinnego „R” na osiedlu stare Stawy w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji, którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 12 755 309,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi

załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynoszące 1 275 500 zł, co stanowi nie więcej niż 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Oświęcim nr...., z dnia..... 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu .

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie wsparcia za środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

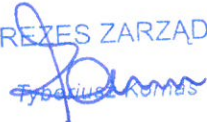
Szacowany koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sadowej w Oświęcimiu (budynek „R”) wyniesie 12 755 309,00 zł zgodnie z poniższą tabelą. W przedmiotowym budynku planowane jest utworzenie 46 mieszkań.

Nakład	Kwota netto	Kwota VAT	Kwota brutto
- dokumentacja projektowa	130 000,00	29 900,00	159 900,00
- prace budowlane	11 059 300,00	1 437 709,00	12 497 009,00
- nadzór inwestorski	80 000,00	18 400,00	98 400,00
Razem	11 269 300,00	1 486 009,00	12 755 309,00

UZASADNIENIE

W związku z możliwością pozyskania środków na realizację inwestycji mieszkaniowej, którą daje obecnie ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego poprzez wsparcie Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu, prosimy o zaakceptowanie przedmiotowej uchwały. Jest to obecnie bardzo ważny element, który daje nam w czasach ciągle zwiększających się cen możliwość kontynuacji wcześniej rozpoczętej polityki mieszkaniowej Miasta.

Inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie budynku wielorodzinnego „R” na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu dla około 46 rodzin po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce planowany jest w wysokości około 12 755 000 zł, a wnioskowane wsparcie wynosi 1 275 500 zł, co stanowi nie więcej niż 10% wartości planowanych kosztów przedsięwzięcia. Planowane zakończenie inwestycji oraz przekazanie do użytkowania mieszkań to pierwsza połowa roku 2024r. Zrealizowana została już koncepcja projektowa obrazująca przedmiotowy budynek wraz z zagospodarowaniem terenu. Mieszkania będą wykończone „pod klucz” co oznacza że będą wykonane w nim wszystkie prace wykończeniowe łącznie z położeniem paneli podłogowych, płytek ściennych i podłogowych oraz pomalowaniem wszystkich pomieszczeń a także montażem niezbędnej armatury wodno-kanalizacyjnej oraz osprzętu elektrycznego (przełączniki, gniazdka).

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Komar