

Kon. Budowl.
Kon. Prawa
02.12.2021

Projekt

z dnia 1 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

... sesji Rady Miasta 757/21

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcie w zamian nowych udziałów przez Miasto Oświęcim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), w związku z art. 33 l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) – **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu o kwotę 3.561.467,51 zł (słownie: trzy miliony pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych i 51/100).

§ 2. Podwyższenie kapitału zakładowego, o którym mowa w §1, nastąpi poprzez utworzenie i objęcie przez Gminę Miasto Oświęcim 7 122 (słownie: siedem tysięcy sto dwadzieścia dwa) nowych udziałów o wartości 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, które zostaną pokryte w całości wkładem pieniężnym. Pozostała kwota w wysokości 467,51 zł zasili fundusz zapasowy Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował:

Główny Specjalista
ds. Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli
mgr Monika Szymeczko

- Sprawdzono pod względem prawnym:

Radca Prawny
Patryk Główny

Zatwierdzam

(data, podpis i funkcja prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 02.12.21

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 4221/21

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o njęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 22.12.21

UZASADNIENIE


Zgodnie z art. 33 § 1 ustawy z dnia 26.10.1995r. o *niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą” - minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej „Funduszem”, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącym lub tworzonej SIM.

Na podstawie art. 33m ust.1 cyt. wyżej ustawy, uchwał Nr: XXXIX/645/21, XXXIX/646/21 oraz XXXIX/647/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2021 r. w sprawie *zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu* oraz wniosków złożonych przez Prezydenta Miasta, zostało przyznane Miastu Oświęcim wsparcie ze środków Funduszu na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Oświęcimiu (OTBS Sp. z o.o.) w następujących kwotach:

- 1.702.550,48 zł – w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego „M” na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu (ul. Sadowa 46-52),
- 1.332.703,47 zł – w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej pn.: „Budowa budynku wielorodzinnego „N” na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu (ul. Sadowa 66-68),
- 526.213,64 zł – w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowej pn.: „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku usługowo-mieszkalnego zlokalizowanego w Oświęcimiu, Plac Słoneczny 4”

Wniesienie do OTBS Sp. z o.o. wkładu pieniężnego w łącznej kwocie 3.561.467,51 zł oraz objęcie nowych udziałów wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Oświęcim.

Główny Specjalista
ds. Nadzoru Właścicielskiego i Kontroli


mgr Monika Szymeczko