

Zarządzenie Nr 0050.166.2021
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 09.12.2021r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.), § 2 ust. 3 Uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.09.2021r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym, przy czym wywoławcza stawka czynszu nie może być niższa niż stawka minimalna.
3. Wysokość stawki czynszu uzależniona jest od położenia lokalu zgodnie ze strefami określonymi w załączniku nr 2 do ww. Uchwały Rady Miasta Oświęcim.
4. Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu nie zawierają podatku od towarów i usług i podatku od nieruchomości.

§ 2

Z dniem 31.12.2021r. traci moc zarządzenie Nr 0050.192.2017 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 31.10.2017r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2022r. .

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut

DYREKTOR

mgr Wanda Habczyk

Radca Prawny

Wojciech Bąprzycza
KTB 0427

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr. 0050.166.2021
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 08.12.2021 r.

Zestawienie minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim.

L.p.	Rodzaj prowadzonej w lokalu działalności	Minimalna stawka czynszu w podziale na STREFY [zł] netto		
		I	II	III
1.	Działalność gospodarcza handlowa lub usługowa	20	16	12
2.	Najem na rzecz państwowych i komunalnych jednostek organizacyjnych	10	10	10
3.	Najem na rzecz partii politycznych oraz biur poselskich i senatorskich	13	13	10
4.	Najem na rzecz podmiotów, które prowadzą działalność społecznie użyteczną, a w szczególności: charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, wychowawczą i sportową - na cele nie związane z działalnością zarobkową.	7	7	7
5.	Lokal znajdujący się w kondygnacji podziemnej	8	7	6
6.	Lokale z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe	8	8	8
7.	Garaże	7	7	7
8.	Wiaty	3	3	3

PREZYDENT MIASTA

Janusz Czwierut

DYREKTOR

Wanda Huczyk

Radca Prawny

Wojciech Pabrzyska
KTB 0427