

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 ze zmianami, zwanej dalej: *specustawą*) oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami; zwanej dalej: *kpa*)

### STAROSTA OŚWIĘCIMSKI

zawiadamia, że w dniu **5 listopada 2021 r.** wydana została **Decyzja Nr 3/21 Starosty Oświęcimskiego o symbolu: WAB.6747.2.2021.MK/ASZ**, orzekająca o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „**Rozbudowa drogi gminnej nr 510684K w ciągu ulicy Pod Borem w Oświęcimiu od km 0+050 do km 0+761,0 w ramach zadania pod nazwą: <<Przebudowa i rozbudowa ulicy Pod Borem w Oświęcimiu>>** jednostka ewidencyjna 121301\_1 Oświęcim – miasto, obręb ewidencyjny Nr 0002 Dwory I” na wniosek złożony do Starosty Oświęcimskiego – Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu w dniu 5 maja 2021 r. (data uzupełnienia braków formalnych zgodnie z wezwaniem z dnia 2 kwietnia 2021r. o symbolu WAB.6747.2.2021.MK/ASZ) przez **Prezydenta Miasta Oświęcim** z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej 2, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 21 grudnia 2020 r. działa Pan Kazimierz Walczak przedstawiciel firmy Biuro Obsługi Inwestycji „KONCEPT” z siedzibą w Koźminie Wielkopolskim, ul. Pleszewska 51.

Projektowana inwestycja realizowana będzie w miejscowości: Oświęcim w gminie Oświęcim, w powiecie oświęcimskim, w województwie małopolskim, na niżej wymienionych działkach, znajdujących się:

- a) między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – w nawiasie podano numer działki po podziale, która będzie przeznaczona pod drogę, przed nawiasem numer działki przed podziałem),

*jednostka ewidencyjna:* 121301\_1.0002 Oświęcim - miasto, obręb Dwory I:

2666, 1615/15, 1615/17, 1673/7 (1673/16), 1674/6 (1674/13), 1673/5 (1673/12), 1673/4 (1673/10), 1673/3 (1673/8), 1674/4 (1674/11), 1662/6 (1662/14), 1671/8 (1671/9), 1683/3 (1683/4)

- b) w wyznaczonych terenach, dla których ustala się obowiązek przebudowy infrastruktury technicznej, na częściach niżej wymienionych działek:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – w nawiasie podano numer działki po podziale, która będzie przeznaczona pod drogę, przed nawiasem numer działki przed podziałem)

*jednostka ewidencyjna:* 121301\_1.0002 Oświęcim - miasto, obręb Dwory I:

1615/15, 1615/17, 1673/11, 1478/17, 1478/18, 1478/4,

c) w wyznaczonych terenach, dla których ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na części niżej wymienionej działki:

(w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – w nawiasie podano numer działki po podziale, która będzie przeznaczona pod drogę, przed nawiasem numer działki przed podziałem)

*jednostka ewidencyjna:* 121301\_1.0002 Oświęcim - miasto, obręb Dwory I:

1615/17

Decyzja zawiera rozstrzygnięcia w zakresie udzielenia zezwolenia na realizację wyżej wymienionej inwestycji drogowej, w tym w szczególności dotyczące: określenia linii rozgraniczających teren inwestycji; oznaczenia nieruchomości według katastru nieruchomości, które zostają z mocy prawa własnością Gminy Miasta Oświęcim z dniem, w którym wymieniona wyżej decyzja stanie się ostateczna; zatwierdzenia podziału nieruchomości; zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego; zezwolenia na wykonanie obowiązków budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy oraz budowy zjazdów, przebudowy innej drogi publicznej, a także wymagań dotyczących nadzoru na budowie oraz określenia terminu wydania nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji **na 121 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią wymienionej wyżej decyzji w Starostwie Powiatowym w Oświęcimiu z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 10, w godzinach pracy Urzędu, tj.: **w poniedziałki, środy i czwartki w godzinach: 7:30 – 15:30, we wtorki w godzinach: 7:30 – 17:00 oraz w piątki w godzinach: 7:30 – 14:00.**

**Od wydanej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję - Starosty Oświęcimskiego na adres: 32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia.**

Wyżej wymienioną decyzję doręcza się Wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu oraz Urzędu Miasta w Oświęcimiu, właściwych ze względu na przebieg drogi. Ponadto obwieszczenie zamieszcza się na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, Urzędu Miasta Oświęcim, a także w prasie lokalnej. **Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez Wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 kpa).**

Ponadto, zawiadomienie o wydaniu decyzji Starosty Oświęcimskiego wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 1e *specustawy*, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio **wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia**

**zawiadomienia o wydaniu decyzji**, o której mowa w art. 17 *specustawy*, albo doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, bądź też od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

Z up. Starosty  
**Aneta Staroń**  
Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa  
[podpis elektroniczny]