

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Znak sprawy: **WAB.6740.1.580.2021.IS**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 831/21

Na podstawie art. 28, art. 33831 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13.02.2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735, zwany dalej Kpa), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11.10.2021 r. (data uzupełnienia braków formalnych wniosku o pozwolenie na budowę- wezwanie z dnia 29.09.2021 r. znak: WAB.6740.1.580.2021.IS),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna,

ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zabudowę turbozespołu parowego w pomieszczeniu maszynowni na terenie Wydziału Energetycznego Synthos Dwory 7, lokalizacja inwestycji: działka o numerze ewidencyjnym 2653/217 jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0002, Dwory I,

autor projektu: mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: konstrukcyjno-budowlana, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE];

sprawdzający: mgr inż. [REDAKTOWANE]; specjalność: konstrukcyjno-budowlana, numer uprawnień budowlanych: [REDAKTOWANE]; numer ewidencyjny wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: [REDAKTOWANE];

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych, m.in.:
 - o ostatecznej decyzji Nr 5/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 17.05.2021 r. znak; GA.6220.14.2021.III dla inwestycji obejmującej: „Zabudowę turbozespołu parowego w pomieszczeniu maszynowni na terenie Wydziału Energetycznego Synthos Dwory 7”, planowanego na działce nr 2653/217 obręb Dwory I, gmina Miasto Oświęcim,
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,

~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~

~~3) Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- o **powołać kierownika budowy.**
- o **powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. „w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego” (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.**

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o numerze ewidencyjnym: 2653/217, 4126/1, 4126/11 położone przy ul. Chemików w Oświęcimiu, jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim - miasto, obręb ewidencyjny Nr 0002, Dwory I.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja polegać będzie na przebudowie istniejącego fundamentu, po zdemontowanym turbozespołe, w pomieszczeniu maszynowni, w istniejącym budynku B-109 Wydziału Energetycznego. Szczegółowe dane dotyczące parametrów i elementów inwestycji, wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W sprawie zastosowanie ma ustawa Prawo budowlane w brzmieniu obowiązującym do dnia 19.09.2020 r. zgodnie art. 26 ustawy z dnia 13.02.2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 ze zmianami) o treści: „W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym”.

W trakcie przeprowadzonego przez Starostę Oświęcimskiego - organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji, postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny: w dniu 11.10.2021 r. (data uzupełnienia braków formalnych wniosku o pozwolenie na budowę – wezwanie z dnia 29.09.2021 r. znak: WAB.6740.1.580.2021.IS) na żądanie Inwestora - Synthos Dwory 7 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna, ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim działającego przez pełnomocnika: Pana [REDAKTURA] (pełnomocnictwo z dnia 26.02.2021 r.) - zostało wszczęte postępowanie administracyjne (zawiadomienie z dnia 11.10.2021 r. znak: WAB.6740.1.580.2021.IS) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji. Inwestor do wniosku dołączył: oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; projekt budowlany wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do grupy potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – cyt.: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: 1) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1” oraz w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 cyt.: „Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: 3) elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje do spalania paliw w rozumieniu § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2019 r. poz. 1806) z wyłączeniem odpadów niebędących biomasą w rozumieniu § 2 pkt 1 tego rozporządzenia, w celu wytwarzania energii elektrycznej lub ciepłej, o mocy cieplnej nie mniejszej niż 300 MW rozumianej jako ilość energii wprowadzonej w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy nominalnym obciążeniu tych instalacji”. Inwestor przedłożył wraz z wnioskiem ostateczną decyzję Nr 5/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 17.05.2021 r. znak: GA.6220.14.2021.III stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa turbozespołu parowego w pomieszczeniu maszynowni na terenie Wydziału Energetycznego Synthos Dwory 7”, planowanego na działce nr 2653/217 obręb Dwory I, gmina Miasto Oświęcim. Decyzja określa warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia cyt.: Odpady powstałe podczas prac budowlanych i rozbiórkowych należy przechowywać w specjalnie wyznaczonym oraz oznakowanym miejscu na szczelnym podłożu (np. Wyłożonym płytkami betonowymi) w specjalnych pojemnikach oraz kontenerach przez okres nie przekraczający roku”. Projektant zawarł w projekcie budowlanym informację, że odpady powstałe podczas prac budowlanych i rozbiórkowych będą segregowane i składowane w wyznaczonych i odpowiednio przygotowanych miejscach na terenie Zakładu. Odpady powstałe podczas prac przebudowy fundamentu to beton, stal zbrojeniowa, drewno. Czas składowania odpadów nie będzie dłuższy niż 1 rok.

W związku z powyższym oraz faktem, iż inwestor nie złożył wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę wniosku, o którym mowa w art. 88 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami), o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tut. organ dokonał, na podstawie art. 88 ust. 1 pkt 2 wskazanej wyżej ustawy, oceny, czy we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań, określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stwierdzając, iż we wniosku o wydanie decyzji nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tut. organ uznał iż nie ma przesłanek do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, tym samym zastosowania art. 88 ust.1 pkt. 2 ww. ustawy. Konieczność przeprowadzenia ponownej oceny nie została też nałożona w decyzji Nr 5/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 17.05.2021 r. znak: GA.6220.14.2021.III.

Projektowana inwestycja jest zgodna z charakterystyką przedsięwzięcia opisaną w ww. decyzji tj.:

Planowana do realizacji zabudowa turbozespołu parowego w pomieszczeniu maszynowni w istniejącym budynku B-109 Wydziału Energetycznego Synthos Dwory 7 Sp. z o.o. Sp. J., polegać będzie na zamontowaniu turbozespołu parowego składającego się z nowej turbiny parowej typu EST 50BE (PR 30 7,8/1,4/0,4E) (produkcji EKOL spol. s r. o. Republika Czeska) przeciwprężnej z upustem regulowanym o mocy znamionowej 31760 kW oraz generatora prądu elektrycznego typu 1DU2062-8xx02-Z (produkcji

SIMENS, Niemcy) o mocy znamionowej pozornej 36250 KVA i napięciu znamionowym 6,3 kV. Zabudowa turbozespołu TG9 będzie wymagała zastąpienia części istniejącej płyty fundamentowej. Na tej samej kondygnacji umieszczony zostanie nowy kondensator pary dławnicowej. Nowa turbina parowa typu EST 50BE posadowiona zostanie na odpowiednio adaptowanym istniejącym miejscu po zdemontowanym turbozespołe.

Dane techniczne turbiny przewidzianej do montażu							
oznaczenie turbiny	rok rozpoczęcia eksploatacji	wytwórca		parametry pary		moc, MW	
		turbiny	generatora	°C	MPa	nominalna	osiągalna
TG9	2021	EKOL	SIMENS	500	7,8	31,76	31,76

Dane techniczne turbiny przewidzianej do odstawienia z ruchu							
oznaczenie turbiny	rok rozpoczęcia eksploatacji	wytwórca		parametry pary		moc, MW	
		turbiny	generatora	°C	MPa	nominalna	osiągalna
TG8	2067	LANG	GANZ	500	7,9	20,0	20,0

Dane techniczne istniejących turbin przewidzianych do pozostawienia w użytkowaniu							
oznaczenie turbiny	rok rozpoczęcia eksploatacji	wytwórca		parametry pary		moc, MW	
		turbiny	generatora	°C	MPa	nominalna	osiągalna
TG7	2012	EKOL	BRUSH	500	7,8	27,5	27,5
TG10	1956	BBC	BBC	485	70	19,0	19,0

Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami) organ rozważył, czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność. Najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 - znajduje się w odległości około 1,9 km od planowanej inwestycji. Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji poza obszarem Natura 2000 stwierdzono, iż jej realizacja nie wpłynie znacząco negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt dla ochrony których został wyznaczony ww. obszar. Przy analizie korzystano z zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 4 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Soły PLB120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 września 2014 r., poz. 4921 ze zmianami).

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR XXIV/461/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 28 września 2016 r., poz. 5455)). Projektowana inwestycja zlokalizowana została

w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem: 17.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (zgodnie - przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę istniejącego fundamentu, po zdemontowanym turbozespolu, w pomieszczeniu maszynowni, w istniejącym budynku B-109 Wydziału Energetycznego i nie zmienia zagospodarowania terenu).

Projekt budowlany nie zawiera projektu zagospodarowania terenu, gdyż zgodnie z art. 34 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane do projektu przebudowy lub montażu obiektu budowlanego nie wymagane jest sporządzenie projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie, o ile zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy. Art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) stanowi, iż decyzja o warunkach zabudowy nie jest wymagana dla wykonywania robót budowlanych polegających na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz niewymagające pozwolenia na budowę. W przedmiotowej sprawie projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę formy architektonicznej, nie zmienia zagospodarowania terenu oraz nie zmienia sposobu użytkowania istniejącego budynku.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach zaliczonych do użytku klasy Ba, dlatego nawiązując do art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zmianami) inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Projektowana inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami).

Decyzja w pełni uwzględnia wnioszek Inwestora.

W myśl art. 20 ustawy Prawo budowlane pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane w zw. z art. 127 § 1 i § 2 kpa i art. 129 § 1 i § 2 kpa).

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w brzmieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 624 ze zmianami).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330) informuję, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji podlega opłacie skarbowej na mocy ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 923), której dokonano w wysokości 219,00 zł, a także 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, na podstawie załącznika pod nazwą Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia do wyżej cytowanej ustawy.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczętowane, stanowią integralną część decyzji.

Załączniki /dot. inwestora/: projekt budowlany



(pieczęć okrągła)



(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wnioskodawca – Pełnomocnik: Pan [REDACTED]
(+2 egz. projektu budowlanego)
2. Wg wykazu stron postępowania
3. WAB a/a - IS (+1 egz. projektu budowlanego) (tel. 33 844 97 27; budownictwo@powiat.oswiecim.pl)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Łukasiewicza 4, 32-600 Oświęcim (kopia ostatecznej decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami)⁴⁾ – nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przeczytaj, jak przetwarzamy Twoje dane osobowe.

1. Informacja o administratorze danych i inspektorze ochrony danych.

Administratorem **Twoich** danych osobowych będzie Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, z siedzibą przy ul. St. Wyspiańskiego 10, reprezentowane przez Starostę Oświęcimskiego.

Kontaktować się z nami można w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, ul. St. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim;
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@powiat.oswiecim.pl;
- 3) telefonicznie: +48 33 844 96 00.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez email: **iod@powiat.oswiecim.pl** lub osobiście w pokoju numer 106.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez nas **Twoich** danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

2. Cel przetwarzania Twoich danych i podstawa prawna.

Będziemy przetwarzać **Twoje** dane osobowe w związku z realizacją zadań Starosty Oświęcimskiego działającego jako organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w ramach których wydawane są decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, przeniesienia tych decyzji, zmiany tych decyzji, uchylecia tych decyzji, odmowy wydania tych decyzji, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych i budowy obiektów budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wnoszenia w drodze decyzji sprzeciwu do tych zgłoszeń.

Podstawą do realizacji wyżej opisanych zadań jest ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity ustawy ogłoszony został w Dzienniku Ustaw z 2018 r. pod pozycją nr 1202.

3. Okres przechowywania Twoich danych.

Będziemy przechowywać **Twoje** dane osobowe przez okres realizacji zadania, do którego dane te zostały zebrane. Następnie po upływie dwóch lat, licząc od 1 stycznia roku po zakończeniu sprawy, akta będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

4. Twoje prawa.

W związku z przetwarzaniem przez nas **Twoich** danych, masz prawo:

- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) do ograniczenia przetwarzania danych;
- 4) do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 5) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

5. Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych.

W związku z tym, że przetwarzamy **Twoje** dane osobowe, realizując obowiązek prawny ciążący na administratorze, podanie tych danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Dodatkowe informacje.

Jeżeli zechcesz osobiście zapoznać się z wszystkimi wyżej wymienionymi ustawami, znajdziesz je na tej stronie internetowej: <http://www.dziennikustaw.gov.pl/>

Pamiętaj, że zawsze możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych.