

Zarządzenie Nr 0050.143.2021
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 27.10.2021r.

w sprawie: waloryzacji od dnia 01.01.2022r. stawek czynszu za najem lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372), § 2 ust. 3 załącznika do uchwały Nr XLVIII/504/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.09.2005r., z późn. zm. w sprawie Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych, § 8 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/622/21 Rady Miasta Oświęcim z 29.09.2021r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal **zarządzam co następuje:**

§ 1

Z dniem 1 stycznia 2022 r. wprowadzam zwaloryzowane stawki czynszu w lokalach użytkowych w następującej wysokości:

- a) za najem lokali użytkowych stawki zwaloryzowane prognozowanym średniorocznym wskaźnikiem cen i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonym w ustawie budżetowej na rok 2021, a wynoszącym 104,3 %,
- b) stawki czynszu nie mogą być niższe niż koszty utrzymania lokalu ponoszone przez zarządcę za wyjątkiem piwnic stanowiących zaplecze dla wszystkich lokali, garaży, pomieszczeń magazynowych, wiat, lokali znajdujących się w kondygnacjach podziemnych (piwnicznych) oraz lokali, które zostały wynajęte na rzecz podmiotów określonych w § 5 ust. 3 załącznika nr 1 do uchwały nr XXXIX/622/21 z 29.09.2021r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Koszt utrzymania zasobu gminnego na rok 2022 zgodnie z przyjętą kalkulacją wynosi 6,60 zł/m² (netto).

§ 2

Zobowiązuję Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych do sporządzenia odpowiednich aneksów do indywidualnych umów najmu i doręczenie ich najemcom do 30 listopada 2021r., celem zachowania umownego (miesięcznego) okresu wypowiedzenia.

§ 3

Z dniem 31.12.2021r. traci moc zarządzenie Nr 0050.141.2020 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 20.10.2020r. w sprawie waloryzacji stawek czynszu za najem lokali użytkowych obowiązujących od 01.01.2021r.

§ 4

Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Janusz Chwierut

Skarbnik Miasta
mgr Beata Chachula

DYREKTOR
mgr Wanda Holeczyk

Radca Prawny
Wojciech Paprzyca
KTB 0427

KALKULACJA

stawki czynszu najmu lokalu użytkowego według
kosztu utrzymania zasoby gminy
w 2022 r.

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Planowany koszt utrzymania zasobów gminy na rok 2022 | - 5 697 000,00 zł |
| 2. Powierzchnia użytkowa zasobów gminy | - 72 657,78 m ² |
| 3. Koszt utrzymania 1 m ² :
miesięczny | - 6,60 zł |
| 4. Stawka czynszu wg kosztu własnego
od 01.01.2022r.
- dotychczas 6,40 zł | - 6,60 zł |

DYREKTOR
Hubczyk
mgr Wanda Hubczyk