

Kom. Budżetu
Kom. Prawa
17.09.2021



Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 697/21

Projekt

z dnia 7 września 2021 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2021 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego płytę Rynku Głównego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 27 w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w Oświęcimiu obejmującego płytę Rynku Głównego procedowanego na podstawie uchwały Nr IV/65/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IV/65/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 stycznia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 16.09.21


Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 373/21


(podpis pracownika Wydz. OR)


Rada Prawny
Paweł Głównia

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki


mgr Małgorzata Potaczek

Wnieśli o ujęcie p. przedmiotowego
projektu uchwały w porządku do kad
sesji RM w dniu 27.10.21

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr IV/65/19 z dnia 30 stycznia 2019r. Rada Miasta Oświęcim przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego płytę Rynku Głównego w Oświęcimiu. Opracowanie planu miejscowego miało na celu umożliwienie posadowienia na płycie Rynku Głównego całorocznego pawilonu gastronomiczno-usługowego nietrwale związanego z gruntem. Postanowieniem z dnia 5 lipca 2019r. znak: ZN-II.5150.25.2019.EAP Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego płytę Rynku Głównego. W odmowie uzgodnienia uzasadniał, że obszar zawarty w granicach przedłożonego projektu planu miejscowego objęty jest ochroną prawną i wpisany do rejestru zabytków nieruchomości Województwa Małopolskiego jako układ urbanistyczny Starego Miasta Oświęcim pod numerem A958/M. Przedmiotem wpisu do rejestru zabytków wg Decyzji o wpisie do rejestru zabytków jest „Układ urbanistyczny Oświęcimia z XIV/XV w., na planie szachownicowym, z rynkiem otoczonym blokami zabudowy, zamkniętymi wrzecionowatym owalem dawnych obwarowań wraz z nieregularnym zagęszczeniem uliczek w rejonie wlotów do starego miasta oraz zespół zabudowy starego miasta z przełomu XIX i XX wieku z głównymi dominantami: zamek, kościół, klasztor”. Celem ochrony stosownie do treści w/w decyzji o wpisie do rejestru zabytków jest ”Ochrona konserwatorska układu urbanistycznego Oświęcimia podyktowana jest głównie dla ochrony planu urbanistycznego i zachowanej sylwety miasta, która stanowi cenny i unikalny element krajobrazu miasta”. Z powyższego wynika, że ochronie powinien podlegać podstawowy element historycznego układu urbanistycznego w formie placu (płyty Rynku) otoczonego przyrynkowymi blokami zabudowy. Z tej argumentacji Wojewódzki Konserwator Zabytków wywodził, iż proponowana w planie miejscowym trwała zabudowa usługowa płyty Rynku jest niedopuszczalna ze względu na sprzeczność z decyzją o wpisie do rejestru zabytków Nr A958/M. Powyższe postanowienie w wyniku wniesionego zażalenia zostało uchylone przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.


Podobna argumentacja wystąpiła w drugim odmownym postanowieniu WKZ z dnia 08.06.2020r., znak: ZN-II.5150.65.2020.EAP Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, które również zostało zaskarżone przez Prezydenta Miasta Oświęcim.

Uchylając w/w postanowienie Minister Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w postanowieniu z dnia 28 grudnia 2020r. znak DOZ-OAiK.650.846.2020.IG/AR określił, że warunkiem uzgodnienia projektu planu miejscowego jest przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KP/U jako terenu wydzielonego placu z tymczasową zabudową usługową. Stanowisko Ministra jest w tej sprawie ostateczne.

Stanowisko to stoi w sprzeczności w celem podjęcia procedury opracowania planu miejscowego, jakim było umożliwienie posadowienia na płycie Rynku całorocznego pawilonu gastronomiczno-usługowego nietrwale związanego z gruntem.

W związku z powyższym brak uzasadnienia prowadzenia dalszej procedury planistycznej związanej z opracowaniem w/w planu miejscowego.

Koszt opracowania planu miejscowego wyniósł 3.750 zł (wynagrodzenie projektanta planu za wykonane czynności).

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek