


## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, położonej w Oświęcimiu przeznaczonej do zbycia:

L.p.	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma i warunki sprzedaży
1	2	3	4	5
1	KR1E/00030349/1  jednostka ewid. Oświęcim-miasto obręb Oświęcim  dz. 2006/115 o pow. 0,0281 ha  zabudowana budynkiem przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1, 2, 2a	<p>Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na drugim piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2 Oświęcimiu.</p> <p>Lokal obejmuje: 2 pokoje, kuchnię, przedpokój, łazienkę z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 41,29 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 11,39 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. i ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 16MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>175 670,00 zł</p> <p>(słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100)</p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)</p> <p>W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nabywanego przez najemcę, korzysta on z bonifikaty wynoszącej 30% ustalonej ceny sprzedaży, na podstawie Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2016r. poz. 8089), zmieniony Uchwałą Nr XXXI/504/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2021r. poz. 583).</p>	<p>Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/617/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 sierpnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 5268/68432 części w działce nr 2006/115 oraz w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od ..... 18. 10. 2021 ..... do ..... 08. 11. 2021 .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
 mgr Krzysztof Kania