

Protokół Nr 60/21
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 27 września 2021 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. A. Bojarski – Zastępca Prezydenta Miasta Oświęcim,
- p. S. Stachura – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. J. Gebołyś – Inspektor w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych,
- p. M. Żaczek – Skiba – Naczelnik Wydziału Podatkowego,
- p. B. Baka – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu,
- p. W. Habczyk – Dyrektor zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. T. Kornas – Prezes Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Oświęcimiu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
3. Sprawy bieżące i wole wnioski.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamacje przyjęła protokół Nr 59/21 z posiedzenia odbytego w dniu 13 września 2021 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki

opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W związku z zapisem art. 6k ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - rada gminy określając stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bierze pod uwagę liczbę mieszkańców zamieszkujących gminę, ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, a także koszty funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Obowiązujące stawki opłaty zostały uchwalone w listopadzie 2020r. i obowiązują od dnia 1 stycznia 2021r. Stawki dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy wynoszą:

- 25,00 zł miesięcznie za osobę, w przypadku gdy odpady komunalne były zbierane i odbierane sposobem selektywny,
- 50,00 zł miesięcznie za osobę, w przypadku gdy odpady komunalne nie były zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Proponuje się aby stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy wynosiła 27,00 zł miesięcznie za osobę, Natomiast stawka opłaty podwyższonej w wysokości 54,00 zł miesięcznie za osobę.

Ponadto zgodnie z art. 6k ust. 2a pkt. 5 zostały wprowadzone maksymalne stawki za pojemnik. Stawka nie może przekroczyć 1,3% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za pojemniki lub worki o pojemności 120 l przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości; za pojemniki lub worki o mniejszej lub większej pojemności należy ustalać w wysokości proporcjonalnej do ich pojemności.

Proponuje się aby stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy i w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne wynosiła:

- 1) 24,95 zł za pojemnik 120 l,
- 2) 49,90 zł za pojemnik 240 l,
- 3) 70,70 zł za pojemnik 340 l,
- 4) 228,71 zł za pojemnik 1 100 l.

Natomiast stawka opłaty podwyższonej wynosiła:

- 1) 49,90 za pojemnik 120 l,
- 2) 99,80 zł za pojemnik 240 l,
- 3) 141,40 zł za pojemnik 340 l,

4) 457,42 zł za pojemnik 1 100 l.

Wzrost opłaty podyktowany jest faktem, że obecne dochody budżetu miasta w oparciu o obowiązujące w 2021r. stawki będą niewystarczające do pokrycia kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w 2022r. Powyższe wynika ze wzrostu cen jednostkowych za odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych powstałych na terenie miasta Oświęcim.

Na podstawie art. 6k ust. 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach proponuje się utrzymanie zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 5 zł miesięcznie na osobę posiadającą Kartę Dużej Rodziny. Obecnie liczba osób posiadających Kartę Dużej Rodziny wynosi 2492. Na podstawie art. 6k ust. 4a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach proponuje się utrzymanie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym w wysokości 5,00 zł miesięcznie na nieruchomość. Obecnie liczba nieruchomości korzystający ze zwolnienia wynosi 1061.

Mając na uwadze powyższe zachodzi konieczność zmiany stawki opłaty za gospodarowania odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy oraz od właścicieli nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy i w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne.

Poniższa tabela przedstawia skutki finansowe w związku z wprowadzoną zmianą stawki od dnia 1 stycznia 2022r.

Wyszczególnienie na dzień 31.08.2021r.:	Planowane dochody na 2022r. na podstawie złożonych deklaracji przez właścicieli na których zamieszkują mieszkańcy (przypis na dzień 31.08.2021r.) wg obowiązujących stawek	Planowane dochody na 2022r. po korekcie stawki od 1.01.2022r.	Łączne szacunkowe wydatki związane z funkcjonowaniem systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie Miasta Oświęcim w 2022r.	Dodatkowe wpływy z tytułu wzrostu stawek od dnia 1.01.2022r.	Środki pozostałe do wykorzystania
---	--	---	--	--	-----------------------------------

Liczba mieszkańców: 32 412 osób					
Powierzchnia użytkowa lokali : 16510,63 m2					
Liczba osób posiadających Kartę Dużej Rodziny: 2492 osób	9 770 248,20 zł	10 558 950,00 zł	10 445 743,60 zł	788 701,80 zł	113 206,40 zł
liczba kompostowników : 1061					

Skutki dla budżetu miasta - szacunkowe dodatkowe wpływy z tytułu wzrostu stawek wyniosą w 2022r. - 788 701,80 zł.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, T. Hoła, J. Adamaszek oraz K. Dąbrowska.

Komisja w głosowaniu za – 3, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XIII/228/19/ Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Oświęcim.

Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1461) nałożono obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Uchwała Nr XIII/228/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. w sprawie Regulaminu utrzymania i porządku na terenie miasta Oświęcim. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2019r. poz. 7962) została zmieniona uchwałą Nr XXVII/419/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 września 2020r. (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2020r. poz. 6137)

Niniejsza uchwała stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ustawą.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XIII/228/19/ Rady Miasta

Oświęcim z dnia 30 października 2019r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Oświęcim.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XIII/229/19/ Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1461) nałożono obowiązek ogłoszenia tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Uchwała Nr XIII/229/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2019r. poz. 7963) została zmieniona uchwałą Nr XXVII/420/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 września 2020r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/229/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z 2020r. poz. 6138).

Niniejsza uchwała stanowi spełnienie obowiązku nałożonego ustawą.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XIII/229/19/ Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/487/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Zmiana dotyczy możliwości skorzystania z dotacji w przypadku wcześniejszego uzyskania dofinansowania z Urzędu Miasta do kotłów węglowych niskoemisyjnych. Powyższe wynika z faktu planowanego podjęcia przez Sejmik Województwa Małopolskiego uchwały dotyczącej wprowadzenia na obszarze Miasta Oświęcim ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Ograniczenia spowodują m. in. zakaz eksploatacji kotłów oraz miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na węgiel od dnia 1 stycznia 2030r. Projekt uchwały nie został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ponieważ zmiana uchwały nie dotyczy zapisów o pomocy de minimis.

Skutki dla budżetu Miasta: w projekcie budżetu Miasta na 2022r. są zaplanowane środki finansowe na udzielanie dotacji.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/487/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/485/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Zaproponowane zmiany mają na celu powiązanie wymiany starego źródła ciepła na nowe ekologiczne wraz z instalacją fotowoltaiczną, co ma wpływ na przyspieszenie wymiany źródeł grzewczych i poprawę jakości powietrza w mieście. W dalszym ciągu jest możliwość skorzystania z dotacji do pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną oraz do kotłów elektrycznych wraz z instalacją fotowoltaiczną. Miasto Oświęcim zamierza podpisać porozumienie w sprawie prowadzenia punktu konsultacyjno - informacyjnego Programu "Czyste Powietrze" z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie. W ramach udzielanej dotacji przez Fundusz można ubiegać się o dofinansowanie do instalacji

fotowoltaicznej (przy wymianie starego źródła ciepła). Zmiana dotyczy również możliwości skorzystania z dotacji w przypadku wcześniejszego uzyskania dofinansowania z Urzędu Miasta do kotłów węglowych niskoemisyjnych. Powyższe wynika z faktu planowanego podjęcia przez Sejmik Województwa Małopolskiego uchwały dotyczącej wprowadzenia na obszarze Miasta Oświęcim ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Ograniczenia spowodują m. in. zakaz eksploatacji kotłów oraz miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na węgiel od dnia 1 stycznia 2030r. Projekt uchwały nie został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ponieważ zmiana uchwały nie dotyczy zapisów o pomocy de minimis.

Skutki dla budżetu Miasta: w projekcie budżetu Miasta na 2022r. są zaplanowane środki finansowe na udzielanie dotacji.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/485/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na wymianę starych i nieekologicznych źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła grzewcze tj. na zakup i montaż pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych z nimi zintegrowanych lub stanowiących integralną część ogrzewania elektrycznego, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXX/484/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

Miasto Oświęcim zamierza podpisać porozumienie w sprawie prowadzenia punktu konsultacyjno - informacyjnego Programu "Czyste Powietrze" z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie. W ramach udzielanej dotacji przez Fundusz można ubiegać się o dofinansowanie do kolektorów słonecznych co powiązane jest z koniecznością wymiany starego źródła ciepła. Ponadto w ostatnich latach było bardzo małe zainteresowaniem ze strony mieszkańców montażem kolektorów słonecznych. Skutki dla budżetu Miasta: nie dotyczy.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXX/484/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020r. w sprawie zasad przyznawania osobom fizycznym dotacji ze środków budżetu Miasta Oświęcim na zakup i montaż kolektorów słonecznych w ramach ograniczania niskiej emisji dla Miasta Oświęcim.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. St. Leszczyńskiej.

Projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały nr XXIII/355/20 z dnia 27 maja 2020 r. Rada Miasta Oświęcim w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i został przygotowany w związku z wykreśleniem z rejestru zabytków działki 720/15 będącej przedmiotem sprzedaży.

Rada Miasta Oświęcim podejmując ww. uchwałę wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości przy ul. Leszczyńskiej obejmującej działki 720/13 i 720/15 na rzecz użytkownika wieczystego oraz obniżyła ustawową bonifikatę przy sprzedaży dz. 720/15 wpisanej do rejestru zabytków do 5%, zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.).

Działka 720/15 była wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod nr A-700/M wpisano bocznicę kolejową „do Monopoli” i „Baraki” zlokalizowane na dz. ew. nr 720/15 przy ul. Leszczyńskiej w Oświęcimiu, na podstawie decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nieruchomych A-700/M znak: L.Dz.OZKR-DW.410-A-26/09 z dnia 8.06.2009 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Decyzją z dnia 12 lipca 2021 r. znak: RD.5173.27.2020.DW5 Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie zmienił oznaczenia nieruchomości, przez które przebiegają zabytkowe bocznicę wyłączając działkę 720/15 przez, którą bocznicę nie przebiega. Wpisy w tym zakresie zostały wykreślone z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe zachodzi konieczność zmiany omawianej uchwały poprzez uchylenie § 2, gdyż działka 720/15 została pozbawiona charakteru zabytku i bonifikata od ceny sprzedaży działki nie przysługuje.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek i A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. St. Leszczyńskiej.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Zaborskiej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.), na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę 2006/782 o pow.0,0555ha stanowiącą własność Gminy Miasto Oświęcim, położoną przy ul. Zaborskiej, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka nr 2006/782 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r., poz. 3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostkach strukturalnych 2B 6U – tereny zabudowy usługowej, 2B 2KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa i J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Zaborskiej.

9.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Zagrodowej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.).

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki 301/4 pow.0,0321ha, dz.514/18 pow.0,1093ha i dz.515/16 pow.0,0648ha, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone przy ul. Zagrodowej, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Kościeleckiej, ul. Pod Olszyną, ul. Zagrodowej uchwalony Uchwałą nr XLV/859/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 lutego 2018 r., poz. 1177), zmienionym Uchwałą nr VIII/145/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 6 czerwca 2019 r. poz. 4335), ujednoliconym Uchwałą nr XIII/234/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7967) i znajdują się w jednostce strukturalnej 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Zagrodowej.

10.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży gruntu przy ul. Nideckiego.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem.

Nieruchomość obejmuje niezabudowaną działkę 924/9 o pow.0,7432ha stanowiącą własność Gminy Miasto Oświęcim, położoną przy ul. Nideckiego, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nideckiego uchwalonym uchwałą nr XXX/474/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 23.12.2020r. poz.8585) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 1MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży gruntu przy ul. Nideckiego.

11.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Wodociągowa - działka 901 o pow. 464 m²
- ul. Klasztorna – cz. działki 2336 o pow. 31,64 m²
- ul. Głowackiego – cz. działki 843 o pow. 52 m²
- ul. Dąbrowskiego – cz. działki 2006/1201 o pow. 53 m²
- ul. Ostatni Etap - działka 1892/23 o pow. 11050 m²
- ul. Szpitalna – cz. działki 2022/5 i cz. działki 2022/10 o pow. 465 m²
- ul. Dąbrowskiego – cz. działki 2010/357 o pow. 270 m²
- ul. Zacisze – cz. działki 1358/18 o pow. 7 m²
- ul. Śniadeckiego – cz. działki 2006/1131 o pow. 26 m²
- ul. Chopina – cz. działki 1238/2 o pow. 50 m²

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu

12.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przy opracowaniu projektu uchwały uwzględniono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wskaźnika cen towarów

i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz. 660), wskaźnik ten został ustalony na poziomie 103,6 (wzrost cen o 3,6 %). Na tej podstawie Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonał przeliczenia i ustalił tzw. stawki maksymalne obowiązujące w 2022 roku - Obwieszczenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724).

W stawkach podatku od nieruchomości zmiany polegają na ich wzroście od 3 groszy do 1,02 zł za 1 m² – tj od 3,61% do 9,38%. Wyjątek stanowią budowle, dla których stawka jest niezmienna i wynosi 2%. Powyższe założenia wynikają z konieczności zapewnienia niezbędnych środków finansowych na realizację budżetu miasta w roku 2022. Z uwagi na zmieniające się przepisy wysokość przyszłorocznych wpływów z innych niż podatki lokalne źródeł będzie najprawdopodobniej dużo niższa niż w roku obecnym. Biorąc pod uwagę dużą dozę niepewności co do możliwości zapewniania wpływów z innych danin, należałoby dążyć do tego, aby poszczególne gminy tak realizowały politykę podatkową na swoim terenie, aby starać się pozyskać środki we własnym zakresie, np. poprzez uchwalanie stawek w kwotach maksymalnych. Należy zaznaczyć, że świadome uchwalenie stawek na poziomie niższym niż to możliwe, postrzegane jest jako nieefektywne korzystanie przez samorządy z szansy pozyskania i zagwarantowania sobie środków na bieżącą działalność. Niemniej jednak podnosząc stawki podatków na przyszły rok przyjęto założenie, aby corocznie „zbliżać” się do stawek maksymalnych, ale aby jednorazowy wzrost nie był wyższy niż 9,5 %.

Uwzględniając powyższe założenia stawki podatku od nieruchomości wyniosą dla:

1) GRUNTÓW w tym:

- a) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni. Stawka maksymalna wynosi 1,03 zł/m² - stawka proponowana 1,03 zł/m²,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. Stawka maksymalna i proponowana wynosi 5,17 zł/ha powierzchni,
- c) gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Stawka maksymalna wynosi 0,54 zł/m² - stawka proponowana 0,35 zł/m²,
- d) gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową,

usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Stawka maksymalna wynosi 3,40 zł - stawka proponowana wynosi 0,35 zł od 1m² powierzchni.

2) BUDYNKÓW w tym:

a) budynków mieszkalnych. Stawka maksymalna wynosi 0,89 zł/m² - stawka proponowana 0,70 zł/m²,

b) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Stawka maksymalna wynosi 25,74 zł/m² - stawka proponowana 25,74 zł/m²,

c) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. Stawka maksymalna i proponowana wynosi 12,04 zł/m²,

d) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. Stawka maksymalna wynosi 5,25 zł/m² - stawka proponowana 3,50 zł/m²,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Stawka maksymalna wynosi 8,68 zł - stawka proponowana 8,00 zł od 1 m².

3) BUDOWLI - dla których stawka pozostaje bez zmian w porównaniu z rokiem 2021 - tj. 2% wartości budowli.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni T. Hoła, J. Adamaszek oraz A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 3, przeciw – 0, wstrzym. - 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

13.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

Przy opracowaniu projektu uchwały uwzględniono: - Obwieszczenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (MP z 2021 r. poz. 724). - Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. (MP. z 2021 r., poz. 660). Wskaźnik ten został ustalony na poziomie 103,6 (wzrost cen o 3,6 %). Zgodnie z tym wskaźnikiem Minister

właściwy do spraw finansów publicznych dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na następny rok podatkowy.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 wysokość dziennej opłaty targowej nie może przekroczyć dziennie 852,75 zł.

W przypadku opłaty targowej na rok 2022 proponuje się utrzymać 50% obniżkę stawek w miesiącach styczeń i luty oraz planowany jest wzrost stawek opłaty targowej o ok. 5%

W 2022 roku stawki opłaty targowej kształtować będą się następująco:

1. w miesiącach styczeń - luty:

- w dni targowe (wtorki, czwartki, soboty, niedziele) - 3,70 zł/m² od każdego pełnego lub rozpoczętego m² zajętej powierzchni (wzrost o 20 gr/m²),
- w pozostałe dni - 2,60 zł/m² od każdego pełnego lub rozpoczętego m² zajętej powierzchni (wzrost o 10 gr/m²),
- przy sprzedaży odręcznej - 1,70 zł (wzrost o 5 gr/m²).

2. w miesiącach od marca do grudnia:

- w dni targowe (wtorki, czwartki, soboty, niedziele) - 7,40 zł/m² od każdego pełnego lub rozpoczętego m² zajętej powierzchni (wzrost o 40 gr/m²),
- w pozostałe dni - 5,20 zł/m² od każdego pełnego lub rozpoczętego m² zajętej powierzchni (wzrost o 20 gr/m²),
- przy sprzedaży odręcznej - 3,40 zł (wzrost o 10 gr/m²).

Funkcję inkasenta w 2022 roku będzie pełnił tak jak dotychczas administrator targowiska miejskiego - Zakład Usług Komunalnych z wynagrodzeniem za inkaso 12% zainkasowanych wpłat.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 4, przeciw – 0, wstrzym. - 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie opłaty targowej.

14.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów.

Zgodnie z art. 18a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada gminy może wprowadzić opłatę od posiadania psów. Opłatę pobiera się od osób fizycznych posiadających psy.

Uchwałą nr XIX/375/16 z dnia 24 lutego 2016 r. Rada Miasta Oświęcim wprowadziła na terenie Miasta Oświęcim opłatę od posiadania psów, określiła wysokość stawki opłaty, w tym również określiła zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty od posiadania psów. Wprowadzona opłata nie jest obligatoryjna. Jej wprowadzenie stanowi jedynie możliwość, która pozostaje w dyspozycji właściwej rady gminy.

Za zniesieniem opłaty przemawia głównie fakt, iż po wejściu w życie zmian dotyczących postępowania egzekucyjnego w administracji, koszty wdrożenia procedury egzekucji opłaty wobec osób zobowiązanych niejednokrotnie przewyższają uzyskiwane z tego tytułu dochody.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa i J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów.

15.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LII/1007/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie lokalnego programu pomocy społecznej w postaci Lokalnego Programu Osłonowego dla najuboższych mieszkańców miasta Oświęcim, którzy ponoszą zwiększone koszty grzewcze lokalu mieszkalnego związane z trwałą zmianą systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na jeden z systemów ekologicznych.

W myśl art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461) tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity takiego aktu ogłasza organ właściwy do jego wydania, w formie obwieszczenia, w dzienniku urzędowym, w którym akt ten był ogłoszony (art. 16 ust. 3 i 4 w/w ustawy).

Uchwałą Nr LII/1007/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018 roku przyjęty został lokalny program pomocy społecznej w postaci Lokalnego Programu Osłonowego dla najuboższych mieszkańców miasta Oświęcim, którzy ponoszą zwiększone koszty grzewcze lokalu mieszkalnego związane z trwałą zmianą systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na jeden z systemów ekologicznych (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 września 2018 r. poz. 6041). Program ten został następnie znówelizowany uchwałą Nr XXV/390/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 sierpnia 2020 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr LII/1007/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie lokalnego programu pomocy społecznej w postaci Lokalnego Programu Osłonowego dla najuboższych mieszkańców miasta Oświęcim,

którzy ponoszą zwiększone koszty grzewcze lokalu mieszkalnego związane z trwałą zmianą systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na jeden z systemów ekologicznych (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 1 września 2020 r. poz. 5414).

Mając na uwadze powyższą nowelizację oraz regulację art. 16 ust. 3 i 4 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, przedstawia się Radzie Miasta Oświęcim projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LII/1007/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie lokalnego programu pomocy społecznej w postaci Lokalnego Programu Osłonowego dla najuboższych mieszkańców miasta Oświęcim, którzy ponoszą zwiększone koszty grzewcze lokalu mieszkalnego związane z trwałą zmianą systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na jeden z systemów ekologicznych (wraz z tekstem obwieszczenia i tekstem jednolitym uchwały z 2018 r.) celem uchwalenia.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LII/1007/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie lokalnego programu pomocy społecznej w postaci Lokalnego Programu Osłonowego dla najuboższych mieszkańców miasta Oświęcim, którzy ponoszą zwiększone koszty grzewcze lokalu mieszkalnego związane z trwałą zmianą systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na jeden z systemów ekologicznych.

16.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu.

Stosownie do regulacji art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 305), jednostka budżetowa działa na podstawie statutu określającego w szczególności jej nazwę, siedzibę i przedmiot działalności.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu - jako jednostka budżetowa miasta Oświęcim – działa w oparciu o Statut nadany mu uchwałą Nr XXII/444/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu (tekst jedn. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 23 października 2017 r. poz. 6601 ze zm.).

Do zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu należy m.in. realizacja zadań z zakresu wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, w tym od lipca 2018 roku wykonywanie rządowego programu „Dobry start”. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowych warunków realizacji rządowego programu „Dobry start” (Dz.U. z 2021 r. poz. 1092) z dniem 1 lipca 2021 r. postępowania

w sprawie świadczenia „Dobry start” prowadzone są przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych (§8 Rozporządzenia). Dokonując zmiany organu realizującego przedmiotowe zadanie Rada Ministrów w § 34 ust. 2 i § 36 w/w Rozporządzenia jednocześnie postanowiła, że w sprawach dotyczących świadczenia „Dobry start” (w tym nienależnie pobranego) z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego 2018/2019, roku szkolnego 2019/2020 oraz roku szkolnego 2020/2021 stosuje się przepisy dotychczasowe t.j. Rozporządzenie z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie szczegółowych warunków realizacji rządowego programu „Dobry start” (Dz.U. z 2018 r. poz. 1061 ze zm.). Oznacza to że sprawy te są rozpatrywane przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta. Na terenie miasta Oświęcim zadania te jak wskazano wyżej przypisane zostały do zakresu działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu.

Biorąc pod uwagę zmianę regulacji prawnej przedmiotowego programu, koniecznym jest dokonanie aktualizacji zapisów zawartych w Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu w sposób zawężający zadanie jedynie do załatwiania spraw dotyczących przedmiotowego świadczenia z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego 2018/2019, roku szkolnego 2019/2020 oraz roku szkolnego 2020/2021.

Zgodnie z § 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowych warunków realizacji rządowego programu „Dobry start” (Dz.U. z 2021 r. poz. 1092) wypłata oraz koszty obsługi przedmiotowego świadczenia z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego 2018/2019, 2019/2020 i 2020/2021 są finansowane na podstawie przepisów dotychczasowych.

Mając na uwadze powyższe przedstawia się Radzie Miasta Oświęcim projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu celem uchwalenia.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu.

17.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

Rada Miasta Oświęcim Uchwałą Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. określiła zasady najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony

do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 11 lutego 2015 r. poz. 706).

W trakcie praktycznego stosowania aktualnie obowiązujących przepisów uchwały wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian, w tym przede wszystkim konieczność uregulowania kwestii związanych z zabezpieczeniem gwarancyjnym umowy z uwagi na potencjalną możliwość skutecznego dochodzenia należności.

Ze względu na liczbę oraz drobiazgowość proponowanych zmian - zasadnym jest podjęcie nowej uchwały w sprawie zasad wynajmu lokali użytkowych.

Nowa uchwała ma na celu uczynienie przepisów prawa miejscowego rzetelnymi, przejrzystymi i jednoznacznymi zarówno w ocenie prawnej jak również w praktycznym ich stosowaniu, a przede wszystkim zrozumiałymi dla zainteresowanych najmem lokali stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim.

Biorąc pod uwagę konieczność dokonania zmian przygotowano projekt nowej uchwały wraz z załącznikami.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni A. Komendera oraz J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 5 przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

18.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Olszewskiego 34 (aktualnie sklep spożywczo - monopolowy) wyposażony jest w inst. elektryczną, wod.-kan., c. o. oraz gazową aktualnie nieczynną. Lokal przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą handlową lub usługową. Stawka czynszu do licytacji wynosi 19,00 zł za m² (netto).

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

19.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

1) Uchwałą Nr VII/107/15 z dnia 25 marca 2015r. Rada Miasta Oświęcim ustaliła strefę płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

2) Uchwałą Nr XIII/226/19 z dnia 30 października 2019r. Rada Miasta Oświęcim ogłosiła tekst jednolity uchwały, o której mowa w pkt.1.

3) Uchwałą Nr XVIII/317/20 z dnia 26 lutego 2020r. Rada Miasta Oświęcim wprowadziła zmianę do uchwały, o której mowa w pkt. 1 polegającą na podniesieniu wysokości opłat jednorazowych oraz opłaty dodatkowej.

4) Uchwałą Nr XXXII/516/21 z dnia 24 lutego 2021r. Rada Miasta Oświęcim zmieniła uchwałę, o której mowa w pkt. 1 poprzez zmianę załącznika do uchwały, polegającą na doprecyzowaniu nazewnictwa ul. Żwirki i Wigury.

5) Uchwałą Nr XXXV/571/21 z dnia 26 maja 2021r. Rada Miasta Oświęcim wprowadziła zmianę do uchwały, o której mowa w pkt. 1 polegającą na podniesieniu cen abonamentów miesięcznych ogólnodostępnych i na prawach wyłączności – zastrzeżonych „kopertą”.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr VII/107/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych oraz opłat za postój i sposobu ich pobierania.

20.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości powiatu.

Na podstawie uchwały Nr XVII/197/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 17.12.2003r. Miasto przyjęło po raz pierwszy prowadzenie w 2004r. zarządu zwykłego drogami powiatowymi i kontynuowało zadanie w latach 2005-2021.

Pismem z dnia 10.05 br. Miasto zwróciło się do Starostwa o przekazanie informacji, czy Powiat zamierza kontynuować powierzenie Miastu Oświęcim w 2022r. zadań z zakresu zarządu

zwykłego na drogach powiatowych w granicach administracyjnych miasta. Starostwo poinformowało, iż Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powierzenie w 2022r. zadań i przeznaczył na ten cel 400 000,00 zł.

Wzorem roku bieżącego, zakres zarządu zwykłego będzie obejmował nw. zadania związane z bieżącym utrzymanie dróg:

- 1) utrzymanie zieleni w pasie drogowym - w tym, co najmniej trzykrotne koszenie traw w sezonie letnim oraz pielęgnacja drzew i krzewów w zakresie ich wycinki lub podcinki,
- 2) utrzymanie i oczyszczanie dróg - w tym, poboczy i urządzeń odwadniających (koryta ściekowe, wpusty uliczne), w szczególności z odpadów komunalnych i innych odpadów,
- 3) zimowe utrzymanie przejezdności dróg - odśnieżanie dróg i zwalczanie śliskości zimowej, gdzie przez odśnieżanie rozumie się zabiegi mające na celu usunięcie śniegu z jezdni a zwalczanie śliskości zimowej to zabieg utrzymaniowy, zapobiegający względnie likwidujący gołoledź i zlodowaciały lub ubity śnieg. Miasto jest zobowiązane do usunięcia z jezdni wzdłuż krawężników nadmiaru środków użytych do posypywania i oczyszczenia kratek ściekowych i przykanalików.

Dodatkowo, Miasto w ramach środków pomocy rzeczowej w zakresie świadczenia ubezpieczenia OC - zawiera umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych świadczeń wynikających z przyjętego zarządu zwykłego.

Zarządzanie przez Miasto całością prac związanych z bieżącym utrzymaniem dróg oraz realizacja tematów wspólnych dla Miasta i Powiatu przez jednego wykonawcę są bardziej skuteczne i efektywne.

Skutki dla Budżetu Miasta Oświęcim:

Doświadczenia z lat ubiegłych pokazują, że środki finansowe przekazywane przez Powiat na utrzymanie przyjętych dróg są niewystarczające (Miasto posiada wyższe standardy związane z jego estetyką tj. oczyszczanie, utrzymanie zieleni), stąd też Miasto corocznie zabezpiecza w budżecie własne środki. W budżecie miasta na 2022r. zostaną zabezpieczone środki finansowe w wysokości 450.000,00 zł, jako pomoc rzeczowa dla Powiatu Oświęcimskiego w 2022r.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia zadania z zakresu właściwości powiatu.

21.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2022r.

Na podstawie uchwały Nr XVII/197/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 17.12.2003r. Miasto przyjęło po raz pierwszy prowadzenie w 2004r. zarządu zwykłego drogami powiatowymi i kontynuowało zadanie w latach 2005-2021.

Pismem z dnia 10.05.br. Miasto zwróciło się do Starostwa o przekazanie informacji, czy Powiat zamierza kontynuować powierzenie Miastu Oświęcim w 2022r. zadań z zakresu zarządu zwykłego na drogach powiatowych w granicach administracyjnych miasta. Starostwo poinformowało, iż Zarząd Powiatu wyraził zgodę na powierzenie w 2022r. zadań i przeznaczył na ten cel 400.000,00 zł.

Wzorem roku bieżącego, zakres zarządu zwykłego będzie obejmował nw. zadania związane z bieżącym utrzymaniem dróg:

- 1) utrzymanie zieleni w pasie drogowym - w tym, co najmniej trzykrotne koszenie traw w sezonie letnim oraz pielęgnacja drzew i krzewów w zakresie ich wycinki lub podcinki,
- 2) utrzymanie i oczyszczanie dróg - w tym, poboczy i urządzeń odwadniających (koryta ściekowe, wpusty uliczne), w szczególności z odpadów komunalnych i innych odpadów,
- 3) zimowe utrzymanie przejezdności dróg - odśnieżanie dróg i zwalczanie śliskości zimowej, gdzie przez odśnieżanie rozumie się zabiegi mające na celu usunięcie śniegu z jezdni a zwalczanie śliskości zimowej to zabieg utrzymaniowy, zapobiegający, względnie likwidujący gołoledź i zlodowaciały lub ubity śnieg. Miasto jest zobowiązane do usunięcia z jezdni wzdłuż krawężników nadmiaru środków użytych do posypywania i oczyszczania kratek ściekowych i przykanalików.

Dodatkowo, Miasto w ramach środków pomocy rzeczowej w zakresie świadczenia ubezpieczenia OC - zawiera umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych świadczeń wynikających z przyjętego zarządu zwykłego.

Zarządzanie przez Miasto całością prac związanych z bieżącym utrzymaniem dróg oraz realizacja tematów wspólnych dla Miasta i Powiatu przez jednego wykonawcę są bardziej skuteczne i efektywne.

Skutki dla Budżetu Miasta Oświęcim:

Doświadczenia z lat ubiegłych pokazują, że środki finansowe przekazywane przez Powiat na utrzymanie przyjętych dróg są niewystarczające (Miasto posiada wyższe standardy związane z jego estetyką tj. oczyszczanie, utrzymanie zieleni), stąd też Miasto corocznie zabezpiecza w budżecie własne środki. W budżecie miasta na 2022r. zostaną zabezpieczone środki finansowe w wysokości 450.000,00 zł, jako pomoc rzeczowa dla Powiatu Oświęcimskiego w 2022r.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Oświęcimskiemu w 2022r.

22.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały NR XXX/461/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2021", zmienionej uchwałą NR XXXIII/544/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 marca 2021 r.

Nowelizacja ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi stanowi, że gminy uzyskują dodatkowe wpływy do budżetu pochodzące z opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w jednorazowych opakowaniach o ilości nominalnej napoju nieprzekraczającej 300 ml. Na podstawie art. 9² ust. 19 cyt. wyżej ustawy Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przekazał na konto urzędu kwotę 142 783,39 zł. (wpływy za I i II kw. 2021 r.), którą zgodnie z art.9³ ust. 4 gmina przeznacza na działania mające na celu realizację lokalnej międzysektorowej polityki przeciwdziałania negatywnym skutkom spożywania alkoholu.

Biorąc pod uwagę opinie Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych z dnia 3 września 2021 r. ww. środki proponuje się przeznaczyć na zadanie realizowane w IV kw. 2021 r. przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu pn: „Prowadzenie Schroniska dla osób bezdomnych”. Zgodnie z opinią PARPA zadanie zostało ujęte w „Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2021”.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały NR XXX/461/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia "Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim na rok 2021", zmienionej uchwałą NR XXXIII/544/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 marca 2021 r.

23.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Miasta Oświęcim na rok 2021 - Nr XXX/460/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2020 r. w zakresie swojej właściwości. Proponowane w załącznikach zmiany polegają na:

załącznik nr 6 - zwiększeniu o kwotę 142.783,39 zł planu dochodów bieżących budżetu z tytułu wpływów z części opłaty za zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w obrocie

hurtowym w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" rozdz. 75619 "Wpływy z różnych rozliczeń".

Zgodnie z art. 9² ust. 19 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przekazał na konto urzędu kwotę 142 783,39 zł. Kwota ta stanowi wpływy za I i II kw. 2021 r. uzyskane z dodatkowych opłat za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w jednorazowych opakowaniach o ilości nominalnej napoju nieprzekraczającej 300 ml. Zgodnie z art 9³ ust. 4 cyt. wyżej ustawy gmina przeznacza przedmiotowe środki na działania mające na celu realizację lokalnej międzysektorowej polityki przeciwdziałania negatywnym skutkom spożywania alkoholu.

Zgodnie z opinią Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych środki te przeznacza się na zadanie realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświecimiu pn. „Prowadzenie Schroniska dla osób bezdomnych” w IV kw. 2021 r. Środki te zostaną przeznaczone na wynagrodzenia i składki od nich naliczane dla pracowników realizujących zadanie oraz na zakup materiałów i wyposażenia , energii i usług związanych z funkcjonowaniem schroniska.

Zgodnie z opinią PARPA zadanie zostanie ujęte w „Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświecim na rok 2021”.

Zwiększenie wydatków dotyczy wydatków pośrednich SCH.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 6.

Załącznik nr 7 - zmiany polegają na zwiększeniu o kwotę 5.000 zł planu dochodów bieżących budżetu w dz. 756 "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem". Zwiększa się wpływy z podatku dochodowego od osób prawnych w związku z ponadplanowymi dochodami z tego tytułu.

Jednocześnie zwiększa się o kwotę 5.000 zł plan wydatków bieżących budżetu w dz. 754 "Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa" rozdz. 75421 "Zarządzanie kryzysowe" z przeznaczeniem na pokrycie wzrostu kosztów energii elektrycznej zużywanej do zasilania mobilnej stacji pomiarowej monitoringu jakości powietrza jak również pokrycia wyższego niż planowane zużycia wody do celów przeciwpożarowych oraz zasilania kurtyn wodnych rozmieszczonych na terenie miasta.

Zwiększenie wydatków dotyczy zadania bezpośredniego 102/ZK.

W dyskusji nad załącznikiem udział wzięli radni T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 7.

Załącznik nr 15 - w dochodach i wydatkach budżetu na realizację zadań ujętych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na terenie miasta Oświęcim w 2021 roku dokonuje się zmian zgodnie z:

I. Zarządzeniami nr: 0050.120.2021 oraz 0050.121.2021 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 27 sierpnia 2021 r.:

1. zwiększa się o kwotę 29.106,12 zł plan wydatków w poz. 2.1.1:

a) zwiększa się o kwotę 20.672 zł plan wydatków w poz. 2.1.1 pkt 1

b) zwiększa się o kwotę 8.434,12 zł plan wydatków w poz. 2.1.1 pkt 2

2. zmniejsza się o kwotę 29.106,12 zł plan wydatków w poz. 2.2.2:

a) zmniejsza się o kwotę 33.464 zł plan wydatków w poz. 2.2.2 pkt 3 tiret a

b) zwiększa się o kwotę 4.357,88 zł plan wydatków w poz. 2.2.2 pkt 4

II. Załącznikiem nr 6 niniejszej uchwały:

1. dopisuje się w planie dochodów poz. 1.2 z kwotą 142.783,39 zł

2. dopisuje się w planie wydatków poz. 2.2.5 z kwotą 142.783,39 zł

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała załącznik nr 15.

24.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu.

W związku z możliwością pozyskania środków na realizację inwestycji mieszkaniowej, którą daje obecnie ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego poprzez wsparcie Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu, prosimy o zaakceptowanie przedmiotowej uchwały. Środki te pomogą nam zrealizować inwestycję, zastępując włożony wkład własny Spółki. Jest to obecnie bardzo ważny element, który daje nam w czasach ciągle zwiększających się cen możliwość kontynuacji wcześniej rozpoczętej polityki mieszkaniowej Miasta.

Inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie budynku mieszkalno-usługowego na Placu Słonecznym 4 w Oświęcimiu dla 8 rodzin wraz z przestrzenią biurową Spółki. Po jej zrealizowaniu budynek będzie eksploatowany na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 5 262 136,36 zł, a wnioskowane wsparcie wynosi 526 213,64 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Planowane zakończenie inwestycji oraz przekazanie do użytkowania pozostałych 2 z 8 mieszkań to koniec 2021r. Lokale są wykonane „pod klucz” co oznacza że są wykonane w nim wszystkie prace wykończeniowe łącznie z położeniem paneli podłogowych, płytek ściennych i podłogowych oraz pomalowaniem wszystkich pomieszczeń a także montażem niezbędnej armatury wodno-kanalizacyjnej oraz osprzętu elektrycznego (przełączniki, gniazdka).

W chwili obecnej trwają oczekujemy na przebudowę kabla zasilającego budynek, który wykonuje Tauron (obecna moc jest nie wystarczająca na zasilenie całego budynku).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu.

25.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu.

W związku z możliwością pozyskania środków na realizację inwestycji mieszkaniowej, którą daje obecnie ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego poprzez wsparcie Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu, prosimy o zaakceptowanie przedmiotowej uchwały. Środki te pomogą nam zrealizować inwestycję, zastępując włożony wkład własny Spółki. Jest to obecnie bardzo ważny element, który daje nam w czasach ciągle zwiększających się cen możliwość kontynuacji wcześniej rozpoczętej polityki mieszkaniowej Miasta.

Inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie budynku wielorodzinnego M na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu dla 70 rodzin (ul. Sadowa 46-52) po jej zrealizowaniu będzie

eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 17 025 504,83 zł, a wnioskowane wsparcie wynosi 1 702 550,48 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Planowane zakończenie inwestycji oraz przekazanie do użytkowania mieszkań to początek grudnia 2021r. Mieszkania będą wykończone „pod klucz” co oznacza że będą wykonane w nim wszystkie prace wykończeniowe łącznie z położeniem paneli podłogowych, płytek ściennych i podłogowych oraz pomalowaniem wszystkich pomieszczeń a także montażem niezbędnej armatury wodno-kanalizacyjnej oraz osprzętu elektrycznego (przełączniki, gniazdka). W chwili obecnej trwają prace wykończeniowe na budynku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu.

26.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu.

W związku z możliwością pozyskania środków na realizację inwestycji mieszkaniowej, którą daje obecnie ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego poprzez wsparcie Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Oświęcim udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu, prosimy o zaakceptowanie przedmiotowej uchwały. Środki te pomogą nam zrealizować inwestycję, zastępując włożony wkład własny Spółki. Jest to obecnie bardzo ważny element, który daje nam w czasach ciągle zwiększających się cen możliwość kontynuacji wcześniej rozpoczętej polityki mieszkaniowej Miasta.

Inwestycja mieszkaniowa polegająca na budowie budynku wielorodzinnego N na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu dla 59 rodzin (ul. Sadowa 66-68) po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 327 034,66 zł, a wnioskowane wsparcie wynosi 1 332 703,47 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Planowane zakończenie inwestycji oraz przekazanie do

użytkowania mieszkań to drugie półrocze 2022 r. Mieszkania będą wykonane „pod klucz” co oznacza że będą wykonane w nim wszystkie prace wykończeniowe łącznie z położeniem paneli podłogowych, płytek ściennych i podłogowych oraz pomalowaniem wszystkich pomieszczeń a także montażem niezbędnej armatury wodno-kanalizacyjnej oraz osprzętu elektrycznego (przełączniki, gniazdka). W chwili obecnej trwają prace budowlane na III kondygnacji (murowanie ścian).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięła radna B. Godawa

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Oświęcimskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu

Ad. 3

Komisja zapoznała się z:

- odpowiedzią na wniosek ws dojazdu do Jednostki Wojskowej,
- odpowiedzią na wniosek ws kontroli punktów sprzedaży napojów alkoholowych.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 17³⁸.

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera

Protokołowała:

B. Płoszczyca