

Kom. Budżetu  
Kom. Prawa  
17.09.2021



Projekt

z dnia 14 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 705/21

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1. Stawki podatku wynoszą rocznie od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2. Stawki podatku wynoszą rocznie od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych - **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **25,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3. Stawka podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna wynosi: 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVIII/443/2020 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 października 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2022 roku.

- Opracował: **Naczelnik Wydziału Podatkowego**  
*Karolina Gabrys*  
**mgr Karolina Gabrys** ..... **mgr Monika Zaczek-Skiba**  
- Sprawdzono pod względem prawnym  
..... **Rada Prawny**  
**Patrycja Głównia**

**Zatwierdzam**  
(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 16.09.21  
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał  
Rady Miasta 375/21  
*[podpis]*  
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśliśmy o ujęcie p. zadaniowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 29.09.21

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały Rady Miasta**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Przy opracowaniu projektu uchwały uwzględniono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz. 660), wskaźnik ten został ustalony na poziomie 103,6 (wzrost cen o 3,6 %). Na tej podstawie Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonał przeliczenia i ustalił tzw. stawki maksymalne obowiązujące w 2022 roku - Obwieszczenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r. poz. 724).

W stawkach podatku od nieruchomości zmiany polegają na ich wzroście od 3 groszy do 1,02 zł za 1 m<sup>2</sup> – tj od 3,61% do 9,38%. Wyjątek stanowią budowle, dla których stawka jest niezmienna i wynosi 2%. Powyższe założenia wynikają z konieczności zapewnienia niezbędnych środków finansowych na realizację budżetu miasta w roku 2022. Z uwagi na zmieniające się przepisy wysokość przyszłorocznych wpływów z innych niż podatki lokalne źródeł będzie najprawdopodobniej dużo niższa niż w roku obecnym. Biorąc pod uwagę dużą dozę niepewności co do możliwości zapewniania wpływów z innych danin, należałoby dążyć do tego, aby poszczególne gminy tak realizowały politykę podatkową na swoim terenie, aby starać się pozyskać środki we własnym zakresie, np. poprzez uchwalanie stawek w kwotach maksymalnych. Należy zaznaczyć, że świadome uchwalenie stawek na poziomie niższym niż to możliwe, postrzegane jest jako nieefektywne korzystanie przez samorządy z szansy pozyskania i zagwarantowania sobie środków na bieżącą działalność.

Uwzględniając powyższe założenia stawki podatku od nieruchomości wyniosą dla:

**1) GRUNTÓW w tym:**

- a) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Stawka maksymalna wynosi 1,03 zł/m<sup>2</sup> - stawka proponowana 1,03 zł/m<sup>2</sup>,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. Stawka maksymalna i proponowana wynosi 5,17 zł/ha powierzchni,
- c) gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Stawka maksymalna wynosi 0,54 zł/m<sup>2</sup> - stawka proponowana 0,35 zł/m<sup>2</sup>,
- d) gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Stawka maksymalna wynosi 3,40 zł - stawka proponowana wynosi 0,35 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) BUDYNKÓW w tym:**

- a) budynków mieszkalnych. Stawka maksymalna wynosi 0,89 zł/m<sup>2</sup> - stawka proponowana 0,70 zł/m<sup>2</sup>,
- b) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Stawka maksymalna wynosi 25,74 zł/m<sup>2</sup> - stawka proponowana 25,74 zł/m<sup>2</sup>,
- c) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym. Stawka maksymalna i proponowana wynosi 12,04 zł/m<sup>2</sup>,
- d) budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. Stawka maksymalna wynosi 5,25 zł/m<sup>2</sup> - stawka proponowana 3,50 zł/m<sup>2</sup>,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. Stawka maksymalna wynosi 8,68 zł - stawka proponowana 8,00 zł od 1 m<sup>2</sup>.

3) **BUDOWLI** - dla których stawka pozostaje bez zmian w porównaniu z rokiem 2021 - tj. 2% wartości budowli.

Naczelnik  
Wydziału Podatkowego  
*mgr Monika Zaczek-Skiba*