

Wzm. Budżetu
Wzm. Prawa
17.09.2021



Projekt

z dnia 10 września 2021 r.
Zatwierdzony przez

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 409/21

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. St. Leszczyńskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372), art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz.8089 z późn. zm.) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Uchylić § 2. uchwały nr XXIII/355/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. St. Leszczyńskiej.

§ 2. W pozostałym zakresie uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

- 10.09.21 Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

- Sprawdzono pod względem prawnym:

-

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Radca Prawny

Paweł Głównia

Przekazano do Rady Miasta w dniu
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 378/21

(podpis pracownika Wydz. OR)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Wnieśli o ujęcie w załączniku
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 29.09.21

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały nr XXIII/355/20 z dnia 27 maja 2020 r. Rada Miasta Oświęcim w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i został przygotowany w związku z wykreśleniem z rejestru zabytków działki 720/15 będącej przedmiotem sprzedaży.


Rada Miasta Oświęcim podejmując ww. uchwałę wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości przy ul. Leszczyńskiej obejmującej działki 720/13 i 720/15 na rzecz użytkownika wieczystego oraz obniżyła ustawową bonifikatę przy sprzedaży dz. 720/15 wpisanej do rejestru zabytków do 5%, zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.).

Działka 720/15 była wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod nr A-700/M wpisano bocznicę kolejową „do Monopoli” i „Baraki” zlokalizowane na dz. ew. nr 720/15 przy ul. Leszczyńskiej w Oświęcimiu, na podstawie decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nieruchomych A-700/M znak: L.Dz.OZKR-DW.410-A-26/09 z dnia 8.06.2009 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Decyzją z dnia 12 lipca 2021 r. znak: RD.5173.27.2020.DW5 Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie zmienił oznaczenia nieruchomości, przez które przebiegają zabytkowe bocznicę wyłączając działkę 720/15 przez, którą bocznicę nie przebiega. Wpisy w tym zakresie zostały wykreślone z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe zachodzi konieczność zmiany omawianej uchwały poprzez uchylenie § 2, gdyż działka 720/15 została pozbawiona charakteru zabytku i bonifikata od ceny sprzedaży działki nie przysługuje.

- Opracował:

 10.09.21

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego
mgr Anna Sulik

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))