

**Miasto Oświęcim**

**ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim**

**[www.oswiecim.pl](http://www.oswiecim.pl)**

Oświęcim, dnia 18 maja 2021 r.

## **WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie przepisu art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.; dalej: „ustawa Pzp”), w związku z wnioskami o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, którego przedmiotem jest **Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w złotych w wysokości 7 700 000,00 na sfinansowanie planowanego w 2021 r. deficytu budżetu Miasta Oświęcim oraz na pokrycie zobowiązań**, Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

1. Pytanie nr 1:

*Prosimy o potwierdzenie czy sformułowanie określające, że dyspozycja uruchomienia może być przekazana w formie skanu oznacza, że dyspozycja ta może być przesłana na adres mailowy Wykonawcy (podany w umowie kredytowej)?*

Odpowiedź:

Tak. Dyspozycja może być przesłana na adres mailowy wykonawcy.

2. Pytanie nr 2:

*Prosimy o potwierdzenie, że zawiadomienie o zmianie wysokości oprocentowania zawierająca informację o wysokości nowego oprocentowania oraz kwotę odsetek do zapłaty za miesiąc w którym ono obowiązuje:*

*a) może być wysyłana drogą elektroniczną na wskazany adres Zamawiającego (um@um.oswiecim.pl)?*

*b) spełnia warunki informacyjne wynikające również z pkt. 4.9) Rozdz. III oraz z pkt. 4.12) Rozdz. III.*

*c) może być wysyłane do 5-go dnia każdego miesiąca (a nie do 3-go dnia każdego miesiąca)*

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający potwierdza, że zawiadomienie o zmianie wysokości oprocentowania zawierająca informację o wysokości nowego oprocentowania oraz kwotę odsetek do zapłaty za miesiąc w którym obowiązuje:

- a) może być wysyłana drogą elektroniczną na wskazany adres Zamawiającego (um@um.oswiecim.pl),
- b) spełnia warunki informacyjne wynikające również z pkt. 4.9 Rozdz. III oraz z pkt 4.12) Rozdz. III,
- c) może być wysyłane do 5. go dnia każdego miesiąca następującego po okresie naliczania odsetek.

3. Pytanie nr 3:

*Prosimy o potwierdzenie, że wyciągi po każdej operacji na kredycie mogą być przekazywane tylko drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres.*

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający potwierdza, że wyciągi po każdej operacji na kredycie mogą być przekazywane tylko drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres.

4. Pytanie nr 4:

*Prosimy o informację czy jest możliwa zmiana SIWZ w zakresie usunięcia zapisów nietypowych dla umowy kredytowej: a) w rozdz. XXI pkt. 8.4)*

Odpowiedź:

Zapis rozdz. XXI ust. 8 pkt 4 SWZ wynika z brzmienia art. 436 pkt 4 ustawy Pzp, zgodnie z którym, umowy zawierane na okres dłuższy niż 12 miesięcy muszą zawierać postanowienia w zakresie wyszczególnionym w kwestionowanych zapisach SWZ. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje zapis rozdz. XXI ust. 8 pkt 4 SWZ.

5. Pytanie nr 5:

*Prosimy o informację czy jest możliwa zmiana zapisów SIWZ:*

- a) w rozdz. III ust. 4. Pkt. 3) – zamiast wskazywać czas wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego (bo to jest niezależne od Wykonawcy) na „czas uruchomienia kredytu” – jak i adekwatna korekta Rozdz. XVIII pkt. 3.1) ,*
- b) stosowna do powyższego zmiana Formularza ofertowego.*

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis rozdz. III ust. 4 pkt 3 SWZ i wzór Formularza ofertowego. Data uznania rachunku Zamawiającego kwota transzy kredytu może zostać skalkulowana przez wykonawcę z uwagi na ogólnie dostępny terminarz sesji Elixir i Sorbet przelewów wychodzących i przychodzących realizowanych przez poszczególne banki, wobec czego możliwe jest określenie daty wpływu na rachunek Zamawiającego środków przychodzących z kredytu.

6. Pytanie nr 6:

*Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2021 r. i również w 2022r. :*

- a) został jednoznacznie określony,*
- b) został wyceniony (jaka jest wartość z wyceny).*

Odpowiedź:

Tak, majątek został jednoznacznie określony. Wartość: 6 693 652,00 zł.

7. Pytanie nr 7:

*Prosimy o informację:*

- a) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w roku 2021,*
- b) o łącznej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej jak wyżej.*

Odpowiedź:

łączna minimalna kwota na jaką zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w roku 2021:  
4 082 531,00 zł.

łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej:  
3 600 000,00 zł

8. Pytanie nr 8:

*Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku.  
Jeżeli tak to ile razy?*

Odpowiedź:

Tak, 14 razy.

9. Pytanie nr 9:

*Jaka kwotę już uzyskano ze sprzedaży majątku w 2021r.*

Odpowiedź:

Kwota uzyskana ze sprzedaży majątku w 2021 r.: 1 044 945,50 zł.

10. Pytanie nr 10:

*Prosimy o potwierdzenie, który Rodzaj stawki bazowej dla Państwa będzie odpowiedni:*

*a) stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca*

*b) stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od następnego dnia*

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że odpowiedni jest rodzaj stawki bazowej określany jako stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od 1-go dnia następnego miesiąca.

11. Pytanie nr 11:

*Prosimy o informację jakie poręczenia udzielił Zamawiający (komu, kwota, termin obowiązywania i tytuł) lub inne formy wsparcia.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie udzielał poręczeń.

12. Pytanie nr 12:

*W związku z zawartymi w SIWZ zastrzeżeniami możliwości zmiany harmonogramu spłat- czy planowane jest wprowadzenie raty balonowej tj. np. na koniec okresu kredytowania?*

Odpowiedź:

Nie jest planowane wprowadzenie raty balonowej.

13. Pytanie nr 13:

*W przypadku gdy stawka WIBOR 1M osiągnie wartość równą lub niższą od 0, do określenia stopy procentowej przyjmie się stawkę WIBOR 1M na poziomie 0 powiększoną o marżę Wykonawcy*

Odpowiedź:

Tak.

14. Pytanie nr 14:

*Prosimy o informację czy całkowita spłata kredytu, tj. zobowiązań z tytułu kapitału i odsetek nastąpi:*

*a) w dniu 30.12.2032r. tj. w dniu spłaty ostatniej raty kapitału nastąpi spłata ostatnich odsetek*

*b) w dniu 10.01.2033r. w dniu spłaty ostatnich odsetek.*

Odpowiedź:

Całkowita spłata kredytu, tj. zobowiązań z tytułu kapitału i odsetek nastąpi w dniu 30.12.2032 r. - w dniu spłaty ostatniej raty kapitału nastąpi spłata ostatnich odsetek.

15. Pytanie nr 15:

*Prosimy o potwierdzenie, że warunkiem podpisania umowy kredytu będzie przedstawienie stosownych dokumentów prostujących rozbieżność pomiędzy przedłożonym zał. 4 do SIWZ (opinia w sprawie możliwości spłaty kredytu) oraz ustalonych limitów w Uchwale budżetowej.*

*Wykonawca zwraca uwagę, iż opinia RIO w sprawie możliwości spłaty wnioskowanego kredytu musi być zgodna z kwotami przeznaczenia kredytu wynikającymi z Uchwały Budżetowej.*

Odpowiedź:

Jeżeli będzie to warunek konieczny do zawarcia umowy kredytowej to Zamawiający wystąpi o sprostowanie opinii RIO przed zawarciem umowy.

16. Pytanie nr 16:

*Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):*

Odpowiedź:

Nie. Na rachunkach w bankach nie ciążyą zajęcia egzekucyjne

17. Pytanie nr 17:

*Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):*

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

18. Pytanie nr 18:

*Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.*

Odpowiedź:

Nie. Nie prowadzono postępowania naprawczego.

19. Pytanie nr 19:

*Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.*

Odpowiedź:

Nie. Nie prowadzono postępowania egzekucyjnego.

20. Pytanie nr 20:

*Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):*

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US.

21. Pytanie nr 21:

*Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).*

Odpowiedź:

Nie. W ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium Prezydentowi Miasta.

22. Pytanie nr 22:

*Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:*

*a) wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):*

*b) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):*

*c) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):*

*d) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):*

*e) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):*

Odpowiedź:

Wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN): 78 370

Wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0

Wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0

Wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): 0

Wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): 0

23. Pytanie nr 23:

*Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:*

*a) Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?*

*b) Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?*

*– Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN):*

*– Prosimy o podanie okresu kredytowania:*

*– Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN):*

*– Prosimy o podanie okresu poręczenia*



*c) Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).*

*– Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN):*

*– Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala*

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

24. Pytanie nr 24:

*Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.*

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

25. Pytanie nr 25:

*Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.*

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

26. Pytanie nr 26:

*Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:*

*- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,*

*- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,*

- stowarzyszenia,

*tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.*

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

27. Pytanie nr 27:

*Prosimy o udostępnienie sprawozdania Rb-Z : - za I kwartał 2021 r*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokument, o którym mowa w zapytaniu.

28. Pytanie nr 28:

*Prosimy o udostępnienie sprawozdania Rb-NDS: - za I kwartał 2021 r*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokument, o którym mowa w zapytaniu.

29. Pytanie nr 29:

*Prosimy o udostępnienie sprawozdania Rb-28S: - za I Kwartał roku 2021*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokument, o którym mowa w zapytaniu.

30. Pytanie nr 30:

*Prosimy o udostępnienie Uchwały RIO w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania - rok 2020,*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokument, o którym mowa w zapytaniu.

31. Pytanie nr 31:

*Prosimy o udostępnienie opinii RIO w sprawie projektu uchwały budżetowej.*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokument, o którym mowa w zapytaniu.

32. Pytanie nr 32:

*Prosimy o udostępnienie opinii RIO w sprawie projektu WPF.*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokument, o którym mowa w zapytaniu.

33. Pytanie nr 33:

*Prosimy o udostępnienie opinii RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu w projekcie uchwały budżetowej.*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokument, o którym mowa w zapytaniu.

34. Pytanie nr 34:

*Prosimy o udostępnienie ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego.*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokument, o którym mowa w zapytaniu.

35. Pytanie nr 35:

*Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzielaniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?*

Odpowiedź:

Nie.

36. Pytanie nr 36:

*Czy występują u Państwa zobowiązania wymagalne ? Jeżeli tak, proszę o podanie z jakiego tytułu i w jakiej wysokości?*

Odpowiedź:

Nie.

37. Pytanie nr 37:

*Czy występują u Państwa należności wymagalne? Jeżeli tak. proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania?*

Odpowiedź:

Tak:

- a) z tytułu dostaw i usług,
- b) z tytułu należności podatkowych,
- c) z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi i pozostałe należności cywilnoprawne.

W celu dochodzenia zapłaty nieterminowo regulowanych należności podejmowane są czynności upominawcze i egzekucyjne.

38. Pytanie nr 38:

*Czy zamawiający w przypadku braku zaświadczeń z ZUS i US złoży przed podpisaniem umowy kredytu oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec ZUS i US?*

Odpowiedź:

Tak.

39. Pytanie nr 39:

*Czy zamawiający akceptuje wprowadzenie w umowie kredytowej zapisu: „ Wysokość stawki WIBOR dla terminu 1 miesięcznego ustalana jest jako stawka WIBOR IM liczona jako średnia arytmetyczna notowań pomiędzy pierwszym, a ostatnim dniem miesiąca poprzedzającego miesięczny okres obrachunkowy. Ustalona stawka oprocentowania obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres, tj. pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego, do ostatniego dnia okresu tj. ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego. W przypadku gdy stawka WIBOR IM osiągnie wartość ujemną do określenia stopy procentowej przyjmuje się wartość stawki WIBOR IM na poziomie równym 0”*

Odpowiedź:

Odpowiedź jak na pytanie nr 10.

40. Pytanie nr 40:

*Zwracam się uprzejmie z prośbą o udostępnienie wydruku z systemu Bestia danych WPF z danymi za lata 2018r, 2019r, 2020r oraz aktualną prognozą (w wersji xls lub pdf)*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokumenty, o których mowa w zapytaniu.

## II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 137 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treści specyfikacji warunków przedmiotowego zamówienia (dalej: „SWZ”) w następujący sposób:

1. W SWZ w rozdz. XVI TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Termin składania ofert upływa w dniu **31 maja 2021 r. o godzinie 10:00**.

2) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31 maja 2021 r. o godzinie 11:00**.

2. Zmienia się treść załącznika nr 2 do SWZ - JEDZ. Formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) otrzymuje brzmienie jak załącznik: **JEDZ AKTUALNY**.

3. Dotychczas opublikowaną dokumentację uzupełnia się o dokumenty wskazane w rozdz. I. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowią załącznik: Dokumentacja UZUPEŁNIENIE.

## III. ZAŁĄCZNIKI

1. JEDZ AKTUALNY

2. Dokumentacja UZUPEŁNIENIE

Z up. Prezydenta Miasta

Sekretarz Miasta

mgr Maria Płachta

dokument podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym