

Załącznik do umowy nr:

z dnia:

Szczegółowy harmonogram prac planistycznych

Proponowany harmonogram prac: **Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wodociągowej i Pod Krukami.**

Faza	Zakres prac	Termin 2022 r.	Kwota brutto
Faza I	<ol style="list-style-type: none">1. analiza materiałów wejściowych;2. rozpatrzenie wniosków;3. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;4. sporządzenie projektu planu;5. sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu;6. sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;7. przekazanie sporządzonych materiałów do Zamawiającego celem zaakceptowania;8. ewentualne korekty ww. dokumentów;9. przekazanie materiałów do opiniowania i uzgodnień;10. opiniowanie i uzgadnianie projektu planu;11. sporządzenie tabelarycznego wykazu uzgodnień i opinii wraz z ustosunkowaniem się do zgłoszonych warunków, zastrzeżeń i postulatów;12. dokonanie ewentualnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku zgłoszonych warunków, zastrzeżeń i postulatów organów uzgadniających i opiniujących;13. przekazanie skorygowanych dokumentów planistycznych wraz z uzasadnieniem do uchwały, celem procedowania wyłożenia do publicznego wglądu.		50 %

Faza II	<ol style="list-style-type: none"> 1. wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu; 2. rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko (forma tabelaryczna); 3. dokonanie niezbędnych korekt dokumentów planistycznych w wyniku pozytywnego rozpatrzenia zgłoszonych uwag i wniosków; 4. sporządzenie wymaganych załączników do projektu uchwały w sprawie planu (rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania), podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz innych dokumentów wynikających z umowy; 5. przekazanie wymaganych dokumentów planistycznych do UM Oświęcim celem podjęcia procedury uchwalenia projektu zmiany planu; 6. ewentualne przeprojektowanie planu i powtórzenie procedury planistycznej w wyniku decyzji Rady Miasta; 7. złożenie rysunków planu w ilości określonej w umowie oraz dokumentacji formalno-prawnej. 	Pkt 7- do 5 dni kalendarzowych od dnia podjęcia uchwały o uchwaleniu planu	50 %
---------	--	--	------