

INTERPELACJA

OR.b.0003.72.2016

URZĄD MIASTA OŚWIĘCIM	
KANCELARIA OGÓLNA	
Poz. dziennikowa	
Wzrost	0 5. 12. 2016
Lp. zar.	
Nr sprawy	

1. Interpelacja złożona:

Międzysesyjna w dniu 5.12.2016 r.

2. Zgłaszający:

Radny: W. Łoziński

3. Treść interpelacji:

w załączeniu.

OR / real. GA

05.12.16

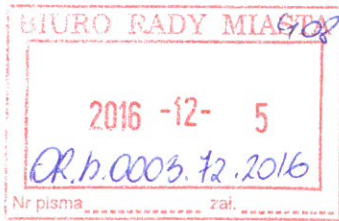
[Signature]

Termin realizacji do 14.12.2016 r.
Kopie odp. do OR-O.

Oświęcim, dnia 5 grudnia 2016r

Waldemar Łoziński

Radny Miasta Oświęcim



Szanowny Pan
Janusz Chwierut
Prezydent Miasta Oświęcim

Stosownie do zapisu statutu miasta Oświęcim & 39 ust.1,2 składam następującą interpelację.

dot. interpretacji § 20.1 uchwały nr XXIV/461/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną

W powołanej wyżej uchwale Rady Miasta § 20. 1. brzmi:

„Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego na rysunku planu: 17.P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne (w tym z możliwością przetwarzania odpadów, za wyjątkiem składowania odpadów), składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: usługi, z wyłączeniem usług z zakresu administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa, nauki (z wyjątkiem parków technologicznych), opieki przedszkolnej, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, turystyki, sportu, rekreacji.”

Na terenie objętym ww. fragmentem planu swój zakład zamierza ulokować nowy inwestor w naszym Mieście – Spółka Meltal Poland Sp. z o.o.. Firma ta zakupiła (umowa przedwstępna w formie aktu notarialnego; w niedługim czasie podpisana będzie umowa przyrzeczona) nieruchomości na terenach przemysłowych po firmie "Synthos" (ul. Chemików 1, działki: 4131/1, 4131/2, 4131/3 - część oraz 4131/4 - część). Spółka planuje prowadzić działalność w zakresie przetwarzania, zbierania oraz handlu złomem metali.

W związku ze sformułowaniami zawartymi w planie oraz uzasadnieniem rozstrzygnięcia uwag do planu wniesionych przez Meltal Poland Sp. z o.o. (załącznik nr 2 do uchwały pozycja 4 w tabeli) powstaje konieczność interpretacji czy działalność jaką zamierza prowadzić Meltal Poland Sp. z o.o. jest na przedmiotowym terenie dopuszczalna. Problem ten jest ważny i istotny dla mieszkańców i dla Miasta w ogóle, ponieważ dotyczy tego na ile ograniczona jest działalność przemysłowa i usługowa na terenie objętym planem, który ze swej istoty jest i ma być terenem przeznaczonym na rozwój przedsiębiorczości. Interpretacja taka jest istotna zarówno ze względu na inwestycję Meltal Poland Sp. z o.o., jak i także dla ewentualnych innych podobnych przedsięwzięć, które mogłyby w przyszłości powstać na tym terenie.

Postuluje się aby uznać, że działalność w zakresie przetwarzania, zbierania oraz handlu złomem metali jest jak najbardziej dopuszczalna na przedmiotowym terenie.

Handwritten signature or mark in blue ink.

Po pierwsze, dopuszczalność przetwarzania złomu metali wynika wprost z treści planu, gdzie w ramach przeznaczenia podstawowego terenu wskazano m. in. obiekty produkcyjne (w tym z możliwością przetwarzania odpadów, za wyjątkiem składowania odpadów). Zaznaczam przy tym, że działalność Meltal Poland Sp. z o.o. nie wiąże się ze składowaniem odpadów.

Po drugie, działalność w zakresie przetwarzania, zbierania i handlu złomem metali jest w istocie działalnością usługową, a więc jest dopuszczalna na przedmiotowym terenie w ramach przeznaczenia towarzyszącego. Zwracam w tym miejscu uwagę, że zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 5 planu wynika, że działalność w zakresie przetwarzania odpadów uznaje się za działalność usługową.

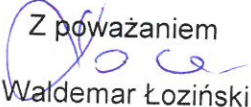
Niezależnie od powyższego podaję, iż teren objęty inwestycją Meltal Poland Sp. z o.o. jest znacznie przekształcony przemysłowo, a ponad znajduje się w znacznej odległości od najbliższych zabudowań mieszkaniowych. Teren z każdej strony otoczony jest działkami - również z przeznaczeniem przemysłowym - na których prowadzona jest działalność znacznie bardziej uciążliwa niż działalność, którą ma zamiar prowadzić w tym miejscu firma Meltal Poland Sp. z o.o.

W związku powyższym, nie jest zasadne aby ograniczać możliwość prowadzenia na przedmiotowym terenie działalności, która nie powoduje emisji zanieczyszczeń w postaci zadymienia, zapylenia czy odoru na terenach przeznaczonych do działalności przemysłowej - z natury swojej również uciążliwej. Ponadto, na przedmiotowym terenie zostało dopuszczone przetwarzanie odpadów w ramach prowadzonej działalności produkcyjnej, natomiast zbieranie odpadów ze swej istoty w mniejszym stopniu ingeruje w środowisko niż ich przetwarzanie. Co więcej, jak wynika z raportu oddziaływania na środowisko przedstawionego przez firmę Meltal Poland Sp. z o.o. w związku z działalnością zakładu Spółki brak będzie jakiegokolwiek uciążliwości oprócz chwilowego hałasu, który powstaje głównie podczas załadunku/rozładunku samochodów. Należy również zaznaczyć, iż firma Meltal Poland Sp. z o.o. prowadzi jedynie działalność związaną z gospodarką złomem metali, więc odpadu, który jest obojętny fizycznie i chemicznie na środowisko w związku z tym nie oddziałuje na nie negatywnie. Nie jest zatem zasadne przyjęcie jako miarodajnego dla oceny działalności Meltal Poland Sp. z o.o. literalnego brzmienia ww. uzasadnienia rozstrzygnięcia co do uwag do planu, zgodnie z którym zbieranie odpadów jest na przedmiotowym terenie niedopuszczalne z uwagi na uciążliwość i negatywne wrażenie estetyczne.

Zarazem nie można uznać, że na przedmiotowym terenie dopuszcza się jedynie przetwarzanie odpadów „w ramach działalności produkcyjnej” - jak wskazano w ww. uzasadnieniu rozstrzygnięcia co do uwag do planu. Świadczy o tym już sama treść planu (wprowadzoną możliwość przetwarzania odpadów). Ponadto wskazuje na to celowość zapisów - nie ma bowiem różnicy między przetwarzaniem odpadów w ramach produkcji a przetwarzaniem skupionego złomu (a nierzadko wręcz przetwarzanie innych odpadów w ramach produkcji może być bardziej uciążliwe).

Reasumując, w związku z lokalizacją zakupionej przez firmę Meltal Poland Sp. z o.o. działki nie może być mowy o sprzeczności działalności Spółki z zapisami planu lub jego funkcjami.

W związku z powyższym, wnoszę aby Prezydent Miasta Oświęcim w odpowiedzi na niniejszą interpelację potwierdził wskazany w niej postulat co do interpretacji planu.

Z poważaniem

Waldemar Łoziński