

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Pileckiego-projekt budowlany”.

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO OŚWIĘCIM

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072181787

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Zaborska 2

1.5.2.) Miejscowość: Oświęcim

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-600

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: +48338429311

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.oswiecim.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.oswiecim.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Pileckiego-projekt budowlany”.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e7fad0ba-00ce-11ec-b885-f28f91688073

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00154074/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-08-19 11:54

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000893/08/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Zagospodarowanie terenu przy ul. Pileckiego - projekt budowlany

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP.271.32.2021.IV

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania przestrzeni między budynkami wielorodzinnymi.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Zasole na działkach należących do Gminy Miasto Oświęcim. Teren dzisiejszego Osiedla Rotmistrza Witolda Pileckiego to dawny teren koszarowy. W czasie wojny mieściły się tu koszary SS, a po wojnie stacjonowały jednostki Wojska Polskiego. Obecnie to teren osiedla mieszkaniowego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau. Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. Jest to teren oznaczony na planie symbolami: 2A 9KDD- tereny dróg publicznych dojazdowych, 2A 5U- tereny zabudowy usługowej, 2A 1US- tereny zieleni rekreacyjnej i sportowej, 2A 2MW, 2A 3MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowy obszar graniczy ze strefą ochronną Pomnika Zagłady i Męczeństwa w Oświęcimiu przyjętą Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu, oraz obszaru i granic strefy ochronnej tego Pomnika. Na przedmiotowych działkach znajduje się następująca infrastruktura uzbrojenia terenu:

- 1) sieć elektroenergetyczna,
- 2) sieć oświetlenia,
- 3) sieć wodociągowa,
- 4) sieć kanalizacji sanitarnej
- 5) sieć kanalizacji deszczowej,
- 6) sieć gazowa,
- 7) sieć ciepłownicza,
- 8) sieć teletechniczna.

3. Na podstawie zebranych wniosków mieszkańców Os. Pileckiego, Zarządców Nieruchomości oraz Rady Osiedla określone zostały najważniejsze problemy związane z infrastrukturą drogową oraz uzbrojeniem terenu. Wszystkie wnioski zostaną udostępnione Wykonawcy w celu ich weryfikacji i możliwości realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. W projekcie należy uwzględnić dodatkowe miejsca parkingowe, zmianę układu komunikacji pieszej pomiędzy blokami, remont nawierzchni dróg i chodników, remont wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, remont dwóch altan śmietnikowych, remont i doposażenie placu zabaw oraz wyposażenie w elementy małej architektury.

3.10.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie

kosztów

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Pileckiego-projekt budowlany”, prowadzone będzie w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie przepisu art. 305 pkt 2 ustawy Pzp.

Zamawiający ma możliwość skorzystania z trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. W postępowaniu prowadzonym uprzednio na mocy art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, ogłoszonego w BZP w dniu 22 lipca 2021 r. pod nr 2021/BZP 00123182/01, na stronie <http://bip.oswiecim.um.gov.pl/5604/dokument/28217>, do terminu składania ofert, tj. do dnia 02.08.2021 r. do godziny 10:00 nie złożono żadnej oferty.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ocds-148610-8f4ecd36-e9e9-11eb-b885-f28f91688073

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "BIURO INŻYNIERSKIE MK" SPÓŁKA JAWNA M. KRAWCZYK, K. STRZEŻYK

5.1.2.) Ulica: ul. Unii Europejskiej 10

5.1.3.) Miejscowość: Oświęcim

5.1.4.) Kod pocztowy: 32-602

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska