

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

Karja Kuchta
Karja Rusa
17.VIII/2021
Ad. Kuchta

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), § 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 grudnia 2016r. poz. 8089 z późn. zm.) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonych w Oświęcimiu, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Opracował: *Naczelnik Wydziału*
Mienia Komunalnego

- *11.08.21* *Sulik*

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (m.j.o.))

- Sprawdzono pod względem prawnym:

Radca Prawny

- *Janusz Janas*
Marzena Janas

- *12.08.2021 r.*

- (data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu *16.08.21*

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta *359/21*

Prace
(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o ujęcie p. załącznika
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu *25.08.21*

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Oświęcim

z dnia.....2021 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

1. ul. Mieszka I 1/5
2. Aleja Juliusza Słowackiego 37/10
3. Aleja Juliusza Słowackiego 39/4
4. ul. Zygmunta Wróblewskiego 28/3
5. ul. gen. Józefa Bema 35/2
6. ul. Marii Skłodowskiej-Curie 2/3
7. ul. Powstańców Warszawy 43/7
8. Aleja Juliusza Słowackiego 33/1

UZASADNIENIE

Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały złożyli wnioski o wykup najmowanych przez siebie lokali mieszkalnych. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży nieruchomości wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

- Opracował:  Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

- 11.08.21  mgr Anna Sulik

 - (data, podpis i pieczęć Naczelnika Wydziału (m.j.o.))