

Karolina Kucharska  
Karolina Kucharska

28. VI 2021

Niet. Hef.

Numer rejestru spraw kierowanych  
na sesję Rady Miasta 675/21

Projekt

z dnia 21 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Konopnickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016 r. poz. 8089 z późn.zm.) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim, położonego w Oświęcimiu przy ul. Konopnickiej, obejmującego działkę 943/19 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, zabudowanego garażem.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości, o której mowa w § 1, w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Opracował

21.06.21

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo))

- Sprawdzono pod względem prawnym

- Radca Prawny

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis prezydenta)

Przeznaczono do Rady Miasta w dniu 24.06.21

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 395/21

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wnieśli o ujęcie przedmiotowego projektu uchwały w porządku obrad sesji RM w dniu 25.08.21

## UZASADNIENIE

Przeznaczony do dzierżawy teren położony jest w Oświęcimiu przy ul.Konopnickiej, obejmujący działkę 943/19 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą do Urzędu Miasta Oświęcim o wyrażenie zgody na wydierżwienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul.Konopnickiej, zabudowanego garażem. Garaż został wybudowany na podstawie Decyzji Nr GTV.8381/42/85.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn.zm.) możliwe jest zawarcie umowy o dzierżawę gruntu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Oświęcim na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.





