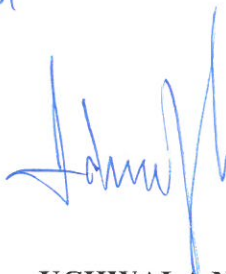


Kom. Budżetu
Kom. Prawa
06.08.2021



Projekt

z dnia 4 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

Numer rejestru spraw kierowanych
na sesję Rady Miasta 683/21

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

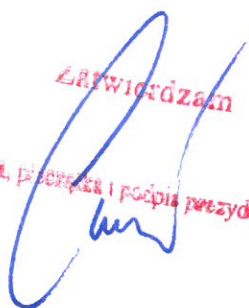
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**


§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Wodociągowej i ul. Pod Krukami – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam
(data, pieczęć i podpis prezydenta)



Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki

mgr Małgorzata Potaczek


Radca Prawny
Paweł Głównia

Wnieśli o ujęcie przedmiotowego
projektu uchwały w porządku obrad
sesji RM w dniu 25.08.2021r.

Przekazano do Rady Miasta w dniu 04.08.21
Poz. centralnego rejestru projektów uchwał
Rady Miasta 353/21
(podpis pracownika Wydz. OR)

UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszą uchwałą o łącznej powierzchni ok. 4,70 ha położonym przy ul. Wodociągowej i Pod Krukami, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r.) i teren znajduje się w jednostce planistycznej 1B 7U - zabudowa usługowa.

Podjęcie procedury opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru i przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną następuje z wniosków właścicieli działek nr 2660/7, 2660/8, obręb Dwory I, 678/3 obręb Oświęcim, 350/10 obręb Zaborze. Zgodnie z treścią wniosków, przedmiotowym terenem zainteresowany jest inwestor, który planuje na tym obszarze realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej składającą się z ok. 68 budynków mieszkalnych dwulokalowych (zgodnie z przedłożoną wstępną koncepcją zagospodarowania terenu). Teren ten obecnie jest zdegradowany, nieuporządkowany, znajdują się na nim pozostałości z rozebranego obiektu dawnej przepompowni. Ponadto wnioskodawcy posiadają znaczne zaległości podatkowe względem miasta z tytułu podatku od tych nieruchomości. Opracowanie nowego planu miejscowego umożliwi rewitalizację tego terenu i wykreowanie na nim nowych funkcji użytkowych. Ponadto proponowana nowa funkcja terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wpisuje się w istniejące już zagospodarowanie przestrzenne w sąsiedztwie.

Teren objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulic Pod Krukami i Wodociągowej. W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

Proponowana dla obszaru objętego niniejszą uchwałą funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jest zgodna z opracowywanym projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia. Uchwalenie projektu planu miejscowego nastąpi po uchwaleniu studium.

Naczelnik Wydziału Architektury
i Urbanistyki


mgr Małgorzata Potaczek

Dane ewidencyjne dotyczącej części granic przedmiotowych na niniejszej mapie określone zostały na podstawie mapy katastralnej w skali 1:2500, wykonanej w 1946 r. Nie uwzględniono pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie w Polsce (w trybie cz. 1 § 86 z Dz.U. z 30.06.2004, z 454 z 2004 r.).

DO UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA OŚWIECIM z dnia

.....- granice obszaru objętego projektem planu

Sekcje mapy: 6.125.32.17

Sekcje mapy: 6.125.32.17

obr. Dwory 10002: dz. 2660/2, 2660/3, 2660/7, 2660/8, 2660/10, obr. Oświęcim 0001: dz. 678/3, obr. Zaborze 0007: dz. 350/10, 402/7

SKALA 1:2000

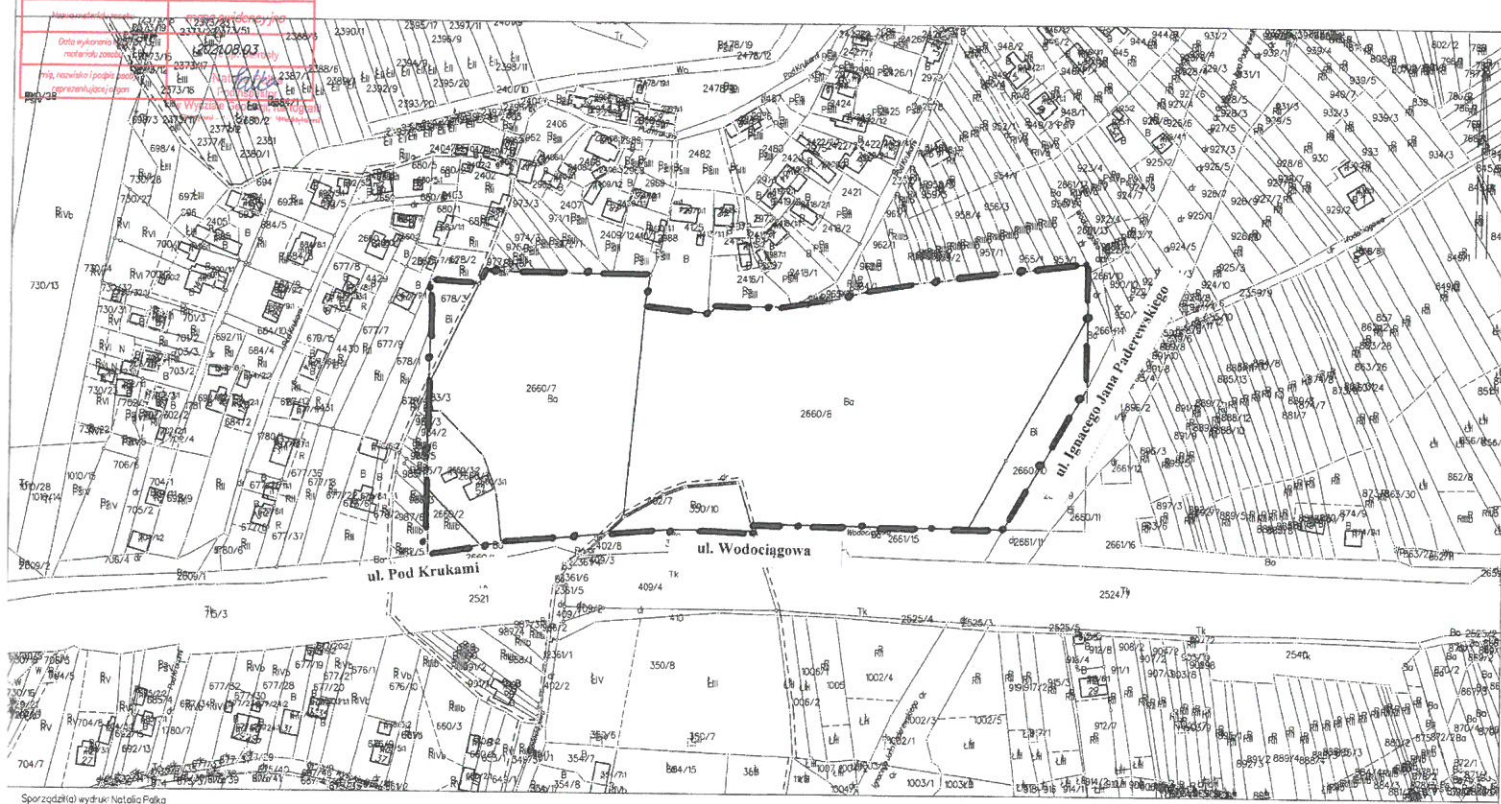
Województwo: małopolskie

Powiat: oświęcimski

Jednostka ewidencyjna: 12130L1, Oświęcim - miasto

Obreń: 0001, Oświęcim, 0002, Dwory I, 0007, Zaborze

Nazwa organu prowadzącego państwowego zasobu geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OŚWIECIMSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1213.2003.81



porządził(a) wydruk: Natalia Polka

Id: F800D421-E074-4EDD-9698-363D00C92EB1. Projekt