

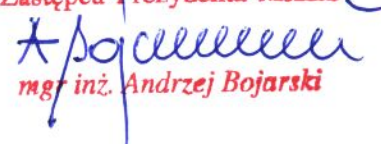
W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, położonej w Oświęcimiu przeznaczonej do zbycia:

L.p.	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma i warunki sprzedaży
1	2	3	4	5
1	<p>KR1E/00017836/5</p> <p>jednostka ewid. Oświęcim-miasto obręb Oświęcim</p> <p>dz. 141/12 o pow. 0,0311 ha oraz dz. 135/7 o pow. 0,0026 ha</p> <p>zabudowane budynkiem przy ul. Tomasza Arciszewskiego 15-17</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Tomasza Arciszewskiego 17 w Oświęcimiu.</p> <p>Lokal obejmuje: przedpokój, 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 34,08 m².</p> <p>Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016r. i znajduje się w jednostce strukturalnej: B1 MW – teren zabudowy wielorodzinnej.</p>	<p>152 350,00 zł</p> <p>(słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)</p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)</p> <p>W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nabywanego przez najemcę, korzysta on z bonifikaty wynoszącej 30% ustalonej ceny sprzedaży, na podstawie Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2016r. poz. 8089), zmieniony Uchwałą Nr XXXI/504/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2021r. poz. 583).</p>	<p>Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/563/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 3408/122471 części w działkach nr 141/12 i 135/7 oraz w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od 08.07.2021 do 29.07.2021

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski