

Protokół Nr 56/21
z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego
odbytego w dniu 21 czerwca 2021 r.

Obecni:

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. B. Chachuła – Skarbnik Miasta,
- p. A. Sulik – Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. K. Homa – Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Oświęcimiu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji.
2. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komisja przez aklamacje przyjęła protokół Nr 55/21 z posiedzenia odbytego w dniu 14 czerwca 2021 r.

Ad. 2

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Najemcy lokali mieszkalnych przy ul. Jana Wiktora Zawidzkiego 13/2, ul. ks. Stanisława Staszica 19/14, os. rtm. Witolda Pileckiego 8/5 złożyli wnioski o wykup najmowanych przez siebie lokali mieszkalnych. Przepis art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przyznaje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuję w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży nieruchomości wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wziął radny T. Hoła.

Komisja w głosowaniu za – 5, przeciw – 0, wstrzym. - 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

Na wniosek radnej B. Godawy Komisja przeprowadziła reasumpcję głosowania.

W wyniku reasumpcji Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży gruntu położonego przy ul. Obozowej.

Projekt uchwały został przygotowany na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.), na wniosek osoby zainteresowanej.

Nieruchomość obejmuje działki: 1452/40 pow.2004m², 1453/10 pow.447m², 1453/12 pow.307m², 1453/13 pow.30m², 1453/14 pow.624m², 1453/15 pow.955m², 1452/38 pow.371m², 1462/10 pow.860m², 1452/17 pow.28m², 1452/26 pow.930m² stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, położone przy ul. Obozowej, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki położone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionym uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r., ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r., poz.7966) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 2A 6U – tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży gruntu położonego przy ul. Obozowej.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

Przeznaczony do dzierżawy teren obejmuje grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Miasto Oświęcim, położone w Oświęcimiu przy:

- ul. Więźniów Oświęcimia - działki 1150/61 i 1150/62 o pow. 330 m² - 3 lata,
- ul. Wysokie Brzegi – cz. działki 1073/7 o pow. 65 m² - 3 lata
- ul. Jaracza - działka 2373/5 o pow. 17 m² - 3 lata.

Z uwagi na zainteresowanie dzierżawą tych terenów, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu. W związku z faktem, że jest to zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów wymagana jest uchwała Rady Miasta Oświęcim.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntów położonych w Oświęcimiu.

4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Łukasiewicza z prawem do inwestowania.

Przeznaczony do dzierżawy teren położony jest w Oświęcimiu przy ul. Łukasiewicza, obejmujący działkę 458/14 i części działek 2006/835 i 2006/856 o łącznej pow. 620 m².

Wydzierżawienie następuje na wniosek właściciela działki 2006/860 bezpośrednio przylegającej do w/w gruntu.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą do Urzędu Miasta Oświęcim o wyrażenie zgody na dysponowanie działkami miejskimi w związku z planowaną inwestycją polegającą na rozbiórce istniejącego budynku usługowego i budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze posiadającego najwyżej 4 kondygnacje naziemne i wyłącznie kotłownię gazową na 5 kondygnacji na działce 2006/860 stanowiącej współwłasność Wnioskodawcy.

Teren miejski będzie służył jako teren komunikacyjny z urządzoną zielenią. Ponadto zostaną urządzone miejsca postojowe.

W przypadku wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu na okres 10 lat, umowa zostanie zawarta od dnia rozpoczęcia budowy i wejścia w teren.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn.zm.) możliwe jest zawarcie umowy o dzierżawę gruntu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Oświęcim na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni A. Komendera, P. Hertig oraz B. Godawa.

Komisja w głosowaniu za – 1, przeciw – 0, wstrzym. - 5 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Łukasiewicza z prawem do inwestowania.

5.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, a także wskazania organu do tego uprawnionego oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej.

Podjęcie przedmiotowej Uchwały stanowi wypełnienie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy o finansach publicznych w zakresie określenia wierzyciela należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz przyjęciu możliwych rozwiązań w zakresie zasad postępowania w regulowaniu tych należności.

Stosownie do treści art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz 743) projekt Uchwały został zgłoszony w dniu 01.06.2021 r. na pośrednictwem ePUAP do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem przedstawienia w terminie 14 dni ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Do dnia 15.06.2021 r. nie wniesiono zastrzeżeń w procedowanym terminie.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, a także wskazania organu do tego uprawnionego oraz warunków dopuszczalności pomocy publicznej.

6.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie określenia formy, wysokości i trybu przyznawania pomocy dla zaproszonego repatrianta i zaproszonych członków najbliższej rodziny repatrianta przez Gminę Miasto Oświęcim do osiedlenia się na terenie miasta Oświęcim. Uchwała przygotowana została w celu umożliwienia zamieszkania w Oświęcimiu trzyosobowej rodzinie pochodzenia polskiego - obywatele Republiki Kazachstanu (mama z dwójką dzieci, w tym jedno niepełnoletnie).

Warunkiem do osiedlenia się rodziny w naszym mieście w ramach repatriacji jest podjęcie uchwały określającej formy, wysokość i tryb przyznawania pomocy dla repatrianta i członków jego najbliższej rodziny, przez okres nie krótszy niż dwa lata.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, T. Hoła oraz A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia formy, wysokości i trybu przyznawania pomocy dla zaproszonego repatrianta i zaproszonych członków najbliższej rodziny repatrianta przez Gminę Miasto Oświęcim do osiedlenia się na terenie miasta Oświęcim.

7.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zaproszenia w celu osiedlenia się na terenie Miasta Oświęcim rodziny polskiego pochodzenia w ramach repatriacji.

Uchwała przygotowana została w celu umożliwienia zamieszkania w Oświęcimiu trzyosobowej rodzinie pochodzenia polskiego - obywatele Republiki Kazachstanu (mama z dwójką dzieci, w tym jedno niepełnoletnie).

Warunkiem do osiedlenia się rodziny w naszym mieście w ramach repatriacji jest podjęcie uchwały zapewniającej lokal mieszkalny oraz zawierającej zobowiązanie do zapewnienia warunków do osiedlenia się, przez okres nie krótszy niż dwa lata.

Z zasobów gminy Miasto Oświęcim proponuje się przeznaczyć dla trzyosobowej rodziny dwupokojowy lokal o powierzchni 37,38m², mieszczący się w centrum Oświęcimia.

Na podstawie art. 21 ust. 2 Miasto Oświęcim wystąpi do Wojewody Małopolskiego o dotację na remont i wyposażenie lokalu mieszkalnego dla repatrianta i jego rodziny.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni B. Godawa, T. Hoła oraz A. Komendera.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaproszenia w celu osiedlenia się na terenie Miasta Oświęcim rodziny polskiego pochodzenia w ramach repatriacji.

8.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIV/1033/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Miasta Oświęcim

Postanowieniem z dnia 31.05.2021 r., znak KR.RZT.71.21.2021.MK, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej organ regulacyjny) pozytywnie zaopiniował projekt zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miasta Oświęcim przyjęty uchwałą Nr XXXIV/551/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28.04.2021 r. pod następującymi warunkami:

1. Skreślenia zapisu § 13 projektu zmian regulaminu:
2. Dokonania modyfikacji zapisu § 13a ust. 1 zdanie pierwsze projektu zmian regulaminu poprzez skreślenie przecinka oraz następujących po nim słów: „oraz przepisami prawa budowlanego i sanitarnego”.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028):

„2. Organ regulacyjny opiniuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w zakresie zgodności z przepisami ustawy i wydaje, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie, opinię nie później niż w terminie miesiąca od dnia doręczenia tego projektu.

3. Rada gminy uchwala regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.”

Mając na uwadze ww. postanowienie organu regulacyjnego dokonano zmian w regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, które wynikają z tegoż postanowienia.

Komisja w głosowaniu za – 6, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIV/1033/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Miasta Oświęcim.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15³⁰ – 16⁰⁵.

Protokołowała:

B. Płoszczyca

Przewodnicząca
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa
i Porządku Publicznego
Agnieszka Komendera