

**Protokół Nr 55/21**  
**z posiedzenia Komisji Prawa, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego**  
**odbytego w dniu 14 czerwca 2021 r.**

**Obecni:**

- radni według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu,
- p. J. Brania – Komendant Straży Miejskiej w Oświęcimiu,
- p. J. Gębołyś – Inspektor w Wydziale Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych,
- p. K. Tarłowska – Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich,
- p. W. Habczyk – Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu,
- p. M. Potaczek – Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki,
- p. A. Kołodziej – Naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej.

**Porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołów z posiedzeń Komisji.
2. Analiza Sprawozdania z wykonania budżetu miasta Oświęcim za 2020 r.
3. Analiza projektów uchwał Rady Miasta Oświęcim.
4. Przyjęcie planu pracy Komisji na II półrocze 2021 r.
5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

**Przebieg posiedzenia:**

**Ad. 1**

Komisja przez aklamacje przyjęła protokół Nr 54/21 z posiedzenia odbytego w dniu 24 maja 2021 r.

**Ad. 2**

Analizując sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Oświęcim za 2020 r. Komisja:

1. Wysłuchała wyjaśnień p. J. Brani – Komendanta Straży Miejskiej odnośnie wykonania budżetu miasta w zakresie zadań realizowanych przez Straż Miejską.
2. Wysłuchała wyjaśnień p. J. Gębołyś – Inspektora w Wydziale ZK odnośnie wykonania budżetu miasta w zakresie realizacji zadań zarządzania kryzysowego i obrony cywilnej,

3. Zapoznała się z informacją p. K. Tarłowskiej – Naczelnika Wydziału Spraw Obywatelskich dotyczącą realizacji zadań ujętych w zakresie działania Wydziału Spraw Obywatelskich oraz Gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na terenie miasta Oświęcim.

W dyskusji nad Sprawozdaniem udział wzięli radni J. Adamaszek, M. Chrzan, T. Hoła oraz P. Hertig.

Przedstawione sprawozdanie Komisja przyjęła do wiadomości.

### **Ad. 3**

1.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Zgodnie z § 4 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr IV/47/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, wynajęcie lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymagana jest zgoda Rady wyrażona w uchwale.

Lokal przy ul. Sienkiewicza 3 (poprzednio sklep obuwniczy) wyposażony jest w inst. elektryczną, wod.-kan., c. o. - brak. Lokal przeznacza się na wynajem na nieuciążliwą działalność gospodarczą (handlową lub usługową). Stawka czynszu do licytacji wynosi 20,00 zł za m<sup>2</sup> (netto).

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

2.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą o powierzchni ok. 1,40 ha, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r.) i teren znajduje się w jednostce planistycznej 1A 5U - zabudowa usługowa.

Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru następuje z wniosku Fundacji na Rzecz Międzynarodowego Domu Spotkań i Młodzieży i ma na celu umożliwienie budowy pawilonu wystawienniczego. W pawilonie tym prezentowane będą dzieła sztuki współczesnej przekazane na rzecz Fundacji przez renomowanych znanych na całym świecie artystów, z którymi Fundacja utrzymuje kontakty i którzy są zainteresowani prezentacją swoich dzieł w mieście Oświęcim. Przedmiotowy pawilon projektowany jest w rejonie ul. Krótkiej, poza wyznaczoną w obowiązującym planie miejscowym nieprzekraczalną linią zabudowy. Taka lokalizacja uzasadniona jest założeniem, że planowany pawilon wystawowy ze swoją ekspozycją będzie stanowił dużą atrakcję dla odwiedzających miasto oraz Muzeum i powinien być dostępny nie tylko dla gości MDSM ale i gości z zewnątrz. Stąd lokalizacja w rejonie ul. Krótkiej, aby goście z zewnątrz mieli swobodny i nieskrępowany dostęp do wystawy od tej ulicy. Zmiana planu będzie więc polegać przede wszystkim na zmianie ustalonej na rysunku obowiązującego planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zostaną również zredagowane nowe ustalenia planu miejscowego odpowiadające aktualnemu i projektowanemu zagospodarowaniu przestrzennym terenu.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne. Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

#### ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A2, w terenach usług U. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina.

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładałam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina, celem jego uchwalenia.

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XLIII/813/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej Projektem planu.

Projekt planu został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Załącznikami do uchwały są:

- rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2, nie będący ustaleniem planu;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3, nie będący ustaleniem planu;
- dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4, nie będący ustaleniem planu.

Projekt planu został opracowany na podstawie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXI/600/17 z dnia 22.02.2017 r.), zwanego dalej Studium. Dla obszaru objętego planem miejscowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim określa następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – dla większości obszaru objętego planem miejscowym,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz tereny zieleni urządzonej (ZP) – dla fragmentu położonego po zachodniej stronie ulicy Chopina,
- tereny zabudowy usługowej (U) - dla fragmentu położonego przy skrzyżowaniu ul. Żwirki i Wigury z ul. Chopina oraz przy skrzyżowaniu ul. Żwirki i Wigury z ul. Wysokie Brzegi,
- teren obsługi komunikacji (KD) – dla fragmentu położonego po północnej stronie projektowanej drogi (ulica Krasińskiego).

Ustalenia projektu planu, są zgodne z ustaleniami Studium.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 15,20 ha, zlokalizowany w zachodniej części miasta, w obrębie ewidencyjnym Oświęcim, w rejonie ulic: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury oraz Chopina. Jest to obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami usługowymi oraz zielenią. Istniejąca zabudowa skupiona jest głównie wzdłuż dróg, a większość obszaru pozostaje wolna od zabudowy. Południową granicę planu stanowi ul. Żwirki i Wigury, wschodnią ulica Wysokie Brzegi, północną skarpa oraz działka stacji elektroenergetycznej, od strony zachodniej granicę stanowi zabudowa jednorodzinna oraz ulica Chopina, Wojska Polskiego, Piłsudskiego. Układ komunikacyjny obszaru stanowią drogi publiczne i droga wewnętrzna. Przez obszar, głównie wzdłuż dróg, przebiegają sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, gazowa, telekomunikacyjna). Obszar posiada dogodne uwarunkowania pod względem możliwości rozbudowy systemu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej.

2.Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 Ustawy, polegające na uwzględnieniu:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu zawarte w części opisowej uchwały, jak również na załączniku Nr 1. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono

nieprzekraczalne linie zabudowy. W części opisowej uchwały regulacje odnoszące się do opisywanego zagadnienia zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w §8 i §10 uchwały;

2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w §: 8, 9, 11 uchwały;

3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w § 9 uchwały;

4) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §9 i 13 uchwały;

5) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenów bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową, powiązanych z układem komunikacyjnych, posiadających częściowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;

6) prawa własności – zostało spełnione poprzez ustalone w planie linie rozgraniczające z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności. Jedynie w przypadku niemożności prowadzenia linii rozgraniczających po granicach istniejących podziałów geodezyjnych były one wyznaczane inaczej;

7) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione, projekt planu został przekazany do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, które nie zgłosił żadnych wniosków i uwag w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

8) potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w § 7, 9, 11, 13, 14 uchwały. W planie wyznaczono drogi publiczne zapewniające ciągłość i spójność systemu komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §14 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej;

10) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do Projektu planu. W prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta umieszczone zostało



ogłoszenie/obwieszczenie z dnia 31.01.2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składanie wniosków (tj. do 2.03.2018 r.) wpłynęły 2 wnioski, z czego jeden został częściowo uwzględniony, drugi nie został uwzględniony. Ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez umieszczone (w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta) w dniu 16.01.2019 r. ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu Projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 29.01.2019 r. do 26.02.2019 r., w dniu 26.02.2019 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 12.03.2019 r.) wpłynęły 2 uwagi, z czego jedna nie została uwzględniona, druga została uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwagi, a także w związku z aktualizacją danych dotyczących strefy ograniczonej wysokości lądowiska helikopterów, skorygowany Projekt planu został ponownie wysłany do uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwator Zabytków oraz do zaopiniowania przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu. W związku opinią Zespołu Opieki Zdrowotnej wprowadzono zmiany w Projekcie planu, tj. doprecyzowano zapis § 4 ust. 1 pkt 7 oraz § 13 pkt 1 poprzez dodanie zapisu: „lądowiska dla śmigłowców” i uaktualniono legendę rysunku planu. W celu ujednolicenia określeń użytych w planie i obowiązujących przepisach odrębnych z zakresu prawa lotniczego w § 4 ust. 1 pkt 8 oraz § 13 pkt 1 i w legendzie rysunku planu zastąpiono określenie „izolinie wyznaczające maksymalną wysokość zabudowy” określeniem „izolinie wyznaczające maksymalną wysokość obiektów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego”. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Prawo lotnicze, przy obliczaniu wysokości obiektu uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia. Zakres wprowadzonych zmian nie wymagał ponownego uzgadniania i opiniowania, w związku z czym, w dniu 07.05.2019 r. zostało umieszczone ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu Projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie ponownego wyłożenia, które trwało od 21.05.2019 r. do 18.06.2019 r., w dniu 4.06.2019 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 02.07.2019 r.) wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona. W związku z zamiarem przebudowy lądowiska sanitarnego dla śmigłowców ratunkowych Zespół Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu przekazał tut. Urzędowi dokumentację wraz z aktualnymi powierzchniami ograniczającymi dla przedmiotowego lądowiska. W oparciu o przekazane materiały Projekt planu oraz prognoza

oddziaływania na środowisko zostały zaktualizowane, uwzględniając nowe powierzchnie ograniczające. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień oraz opinii Projekt planu został ponownie (po raz trzeci) wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.07.2020 r. do 17.08.2020 r., z terminem wnoszenia uwag do dnia 31.08.2020 r.. W wyznaczonym terminie wniesiono 1 uwagę, która w całości została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Oświęcim. W związku z uwzględnieniem uwagi i wprowadzeniem zmian, Projekt planu został ponownie (po raz czwarty) wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.10.2020 r. do 25.11.2020 r., z terminem wnoszenia uwag do dnia 09.12.2020 r.. W wyznaczonym terminie wniesiono 1 uwagę, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Oświęcim. W związku z uwzględnieniem wniosku Rady Miasta Oświęcim dotyczącego zwiększenia wskaźnika miejsc postojowych z 1 stanowiska na 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie, Projekt planu został ponownie przesłany do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie. Po uzyskaniu wymaganego uzgodnienia Projekt planu został ponownie (po raz piąty) wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.04.2021 r. do 13.05.2021 r., z terminem wnoszenia uwag do dnia 27.05.2021 r.. W wyznaczonym terminie wniesiono 2 uwagi o identycznej treści, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Oświęcim;

11) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia Projektu planu. Z wszystkich spotkań i dyskusji na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu były sporządzane protokoły. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania Projektu planu zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury;

12) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w § 14 dotyczące zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego Projektu planu. Ponadto, na każdym istotnym etapie sporządzania Projektu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do Projektu planu oraz



udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego Projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki miasta. Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje ona między innymi:

- prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Ponadto, na potrzeby Projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza została zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - zostało spełnione w wyniku optymalnego rozplanowania układu drogowego. Ponadto, rozmieszczenie określonych w planie funkcji, związanych z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem wyznaczonego i istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy;
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka

transportu, zostało spełnione w wyniku ustalenia przeznaczenia terenów w sposób taki aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojścia do istniejących przystanków komunikacji publicznej;

- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, zostało spełnione w wyniku rozplanowania układu komunikacyjnego oraz ustaleń dopuszczających realizację ciągów pieszych i rowerowych na poszczególnych terenach;

- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego zostało spełnione poprzez wyznaczenie w pierwszej kolejności terenów pod zabudowę w sąsiedztwie istniejącej zabudowy lub jako jej uzupełnienie. Ponadto, przygotowując projekt planu miejscowego kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową. W pierwszej kolejności przy przeznaczaniu terenów pod zabudowę, uwzględniane były grunty w sąsiedztwie istniejących dróg oraz infrastruktury technicznej.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 Ustawy.

Uchwałą Nr LVI/1032/18 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Oświęcim przyjęła przygotowaną przez Prezydenta Miasta Oświęcim ocenę aktualności studium i planów miejscowych. Na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wskazano w odniesieniu do oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, że dla przedmiotowego obszaru, zasadne jest sporządzenie planu. Tym samym, uchwalenia przedłożonego projektu planu wypełnia zalecenia zawarte w Analizie.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby Projektu planu prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego może zapewnić wpływy z podatków, itp. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenów objętych planem miejscowym, będzie skutkowało dla miasta wieloma korzyściami niefinansowymi. Do korzyści z uchwalenia planu miejscowego należy zaliczyć uporządkowanie przestrzeni stworzenia ram prawnych

określających zagospodarowanie terenów w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego.

5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 Ustawy, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego w dniu 6.02.2018 r. w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej miasta zostało umieszczone ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. W wyznaczonym terminie składanie wniosków (tj. do 2.03.2018 r.) wpłynęły 2 wnioski, z czego tylko jeden został częściowo uwzględniony. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania Projektu planu zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia Projektu planu. Równolegle z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W odpowiedzi na zawiadomienie instytucje opiniujące/uzgadniające złożyły wnioski, które zostały przeanalizowane i uwzględnione przy sporządzaniu Projektu planu. Projekt planu przygotowany został zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium. Opracowany Projekt planu został przedłożony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do zaopiniowania, a następnie do pozostałych instytucji opiniujących i uzgadniających. W związku z uwagami zgłoszonymi przez Radę Osiedla Stare Miasto dotyczącymi projektowanej przebudowy ulicy Piłsudskiego, uwzględniono projekt przebudowy drogi, w tym projektowane miejsca postojowe. Ponadto wprowadzono zmiany w związku z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie parametrów zabudowy. Zmieniony projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie uzgodniony z Małopolskim Wojewódzkim Konserwator Zabytków. Po uzyskaniu uzgodnienia, w dniu 16.01.2019 r. zostało umieszczone ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, które trwało od 29.01.2019 r. do 26.02.2019 r., w dniu 26.02.2019 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 12.03.2019 r.) wpłynęły 2 uwagi, z czego jedna nie została uwzględniona, druga została uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwagi, a także w związku z aktualizacją danych dotyczących strefy ograniczonej wysokości lądowiska helikopterów, skorygowany Projekt planu miejscowego został ponownie wysłany do uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwator Zabytków oraz do zaopiniowania przez Zespół

Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu. W związku opinią Zespołu Opieki Zdrowotnej wprowadzono zmiany w Projekcie planu, tj. doprecyzowano zapis § 4 ust. 1 pkt 7 oraz § 13 pkt 1 poprzez dodanie zapisu: „ładowiska dla śmigłowców” i uaktualniono legendę rysunku planu. W celu ujednolicenia określeń użytych w planie i obowiązujących przepisach odrębnych z zakresu prawa lotniczego w § 4 ust. 1 pkt 8 oraz § 13 pkt 1 i w legendzie rysunku planu zastąpiono określenie „izolinie wyznaczające maksymalną wysokość zabudowy” określeniem „izolinie wyznaczające maksymalną wysokość obiektów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego”. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Prawo lotnicze, przy obliczaniu wysokości obiektu uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia. Zakres wprowadzonych zmian nie wymagał ponownego uzgadniania i opiniowania, w związku z czym, w dniu 07.05.2019 r. zostało umieszczone ogłoszenie/obwieszczenie o ponownym wyłożeniu Projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie ponownego wyłożenia, które trwało od 21.05.2019 r. do 18.06.2019 r., w dniu 04.06.2019 r. w siedzibie Urzędu odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w Projekcie planu. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag do Projektu planu (tj. do 02.07.2019 r.) wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona. W związku z zamiarem przebudowy ładowiska sanitarnego dla śmigłowców ratunkowych Zespół Opieki Zdrowotnej w Oświęcimiu przekazał tut. Urzędowi dokumentację wraz z aktualnymi powierzchniami ograniczającymi dla przedmiotowego ładowiska. W oparciu o przekazane materiały Projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko zostały zaktualizowane, uwzględniając nowe powierzchnie ograniczające. Po uzyskaniu wymaganych uzgodnień oraz opinii Projekt planu został ponownie (po raz trzeci) wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.07.2020 r. do 17.08.2020 r., z terminem wnoszenia uwag do dnia 31.08.2020 r.. W wyznaczonym terminie wniesiono 1 uwagę, która w całości została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Oświęcim. W związku z uwzględnieniem uwagi i wprowadzeniem zmian, Projekt planu został ponownie (po raz czwarty) wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.10.2020 r. do 25.11.2020 r., z terminem wnoszenia uwag do dnia 09.12.2020 r.. W wyznaczonym terminie wniesiono 1 uwagę, która nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Oświęcim. W związku z uwzględnieniem wniosku Rady Miasta Oświęcim dotyczącego zwiększenia wskaźnika miejsc postojowych z 1 stanowiska na 1,5 stanowiska na 1 mieszkanie, Projekt planu został ponownie przesłany do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie. Po uzyskaniu wymaganego uzgodnienia Projekt planu został ponownie (po raz piąty) wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.04.2021 r. do 13.05.2021 r., z terminem wnoszenia uwag do

dnia 27.05.2021 r.. W wyznaczonym terminie wniesiono 2 uwagi o identycznej treści, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Oświęcim.

6. Opis przesądzeń planistycznych podjętych w trakcie opracowania projektu planu miejscowego.

Projekt planu wyznacza tereny przeznaczone pod zabudowę, w ramach, których lokalizowana może być zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Ustalenia planu przewidują rozwój zabudowy na terenach bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową. Główne przeznaczenie obszaru stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełnione o tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy usługowej, w tym usług publicznych oraz tereny zieleni, tereny komunikacji (drogi publiczne oraz parkingi i garaże). Projekt planu określa układ komunikacyjny w powiązaniu z układem zewnętrznym. Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące: przeznaczenia terenu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zasad szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. W ramach przeznaczenia terenów ustalono poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia. W ramach wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów ZP i UP dopuszczono lokalizację obiektów małej architektury, obiektów tymczasowych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla terenów objętych ochroną przed hałasem, ustalone zostały odpowiednie standardy akustyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszczono sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki i bezpośrednio przy granicy, określono zasady realizacji miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych



w kartę parkingową. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ujawniony został obszar położony w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” nr 1075 (obszar tożsamy z obszarem objętym planem). W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem terenu i będzie możliwe zagospodarowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem lub jest związana z użytkowaniem terenu, a w szczególności realizacją przyłączenia do sieci. Plan określił sposób zaopatrzenia w media (wodę, energię, ciepło, gaz) oraz sposób odprowadzanie ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów komunalnych. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustalono strefę ograniczonej wysokości (dla lądowiska helikopterów) oraz uwzględniono strefę ochrony sanitarnej cmentarza. Ustalono zostały stawki procentowe. Pozostałe ustalenia dla terenów zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych.

#### 7. Podsumowanie.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli radni J. Adamaszek i P. Hertig.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury i Chopina.

#### 4.

Komisja przeanalizowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/277/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Oświęcim, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Oświęcim oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

Ustawa z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym:

art.15 ust.1 pkt 6 - Organizowanie publicznego transportu zbiorowego polega w szczególności na: określaniu przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest jednostka samorządu terytorialnego, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.

ust. 2 - Określenie przystanków komunikacyjnych i dworców oraz warunków i zasad korzystania, o których mowa w ust. 1 pkt 6, następuje w drodze uchwały podjętej przez właściwy organ danej jednostki samorządu terytorialnego.

Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym:

art. 18 ust. 2 pkt 15 - Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

art. 40 ust. 1 - Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

ust. 2 pkt 4 - Na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie: zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

W załączniku do projektu uchwały, stanowiącym wykaz przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Oświęcim, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Oświęcim dokonuje się zmian polegających na:

1) wprowadzeniu drugostronnego przystanku komunikacyjnego ozn. Oświęcim - Stare Stawy Pętla zlokalizowanego przy ulicy 11 Listopada, który został utworzony podczas przebudowy ww. ulicy.

2) wprowadzeniu jednostronnego przystanku komunikacyjnego ozn. Oświęcim - Pod Borem 2 zlokalizowanego przy ulicy Gospodarczej w kierunku Monowic. Obecny przystanek ozn. Oświęcim „Bór” przy ulicy Fabrycznej w ciągu drogi krajowej, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa pasażerów z niego korzystających. Dlatego też w porozumieniu z Radą Osiedla „Pod Borem” podjęta została decyzja o utworzeniu przystanku przy ulicy Gospodarczej. Nazwa przystanku została uzgodniona z Radą Osiedla „Pod Borem”.

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/277/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych na terenie miasta Oświęcim, których właścicielem lub zarządzającym jest Miasto Oświęcim oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

#### **Ad. 4**

Komisja w głosowaniu za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0 przyjęła plan pracy na II półrocze 2021 r.

Plan pracy stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Ad. 5**

1.

Po zapoznaniu się z odpowiedzią na wniosek dotyczący budynków położonych przy ul. Solskiego 10 i Plac Kościuszki 6 i 7 Komisja postanowiła zwrócić się o udzielenie informacji, czy zwiększono metraż zajęcia pasa drogowego przy ul. Solskiego i czy należności za zajęcie pasa drogowego są egzekwowane.

Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

2.

Po zapoznaniu się z odpowiedzią na wniosek ws wyegzekwowania skutecznego zabezpieczenia terenu firmy N - Recykling oraz przekazania informacji o rodzaju składowanych odpadów Komisja postanowiła zwrócić się do Prezydenta Miasta o wystąpienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem sprawdzenie, czy obecnie teren Firmy N-Recykling jest właściwie zabezpieczony a jeśli nie, to o wyegzekwowanie skutecznego zabezpieczenia tego terenu.

Głosowanie: za – 7, przeciw – 0, wstrzym. - 0.

3.

Komisja ustaliła terminy posiedzeń wakacyjnych na na 5 lipca br. o godz. 15.30 oraz 23 sierpnia br o godz. 15.30.

Na tym protokół zakończono.

Posiedzenie Komisji trwało od godz. 15<sup>30</sup> – 17<sup>07</sup>.

Przewodnicząca  
Komisji Prawa, Bezpieczeństwa  
i Porządku Publicznego  
*Agnieszka Komendera*

Protokołowała:

B. Płoszczyca