

Kenja Radka
Kenja Radka
K. VI 2021

P. d. K. i.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 2021 r.

Numer rejestru spraw kierowanych

Projekt

na sesję Rady Miasta 666/21

z dnia 10 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Łukasiewicza z prawem do inwestowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) oraz § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2016 r. poz. 8089 z późn.zm.) – Rada Miasta Oświęcim postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 10 lat gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim, położonego w Oświęcimiu przy ul.Łukasiewicza, obejmującego działkę 458/14 i części działek 2006/835 i 2006/856 o łącznej powierzchni 620 m², z prawem do inwestowania.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości, o której mowa w § 1, w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Opracował

10.06.21

- (data, pieczęć i podpis Naczelnika Wydziału (mjo)))

- Sprawdzone pod względem prawnym

-
Radca Prawny
Damian Kordek 11.06.21

- (data, pieczęć i podpis radcy prawnego)

Zatwierdzam

(data, pieczęć i podpis Prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 15.06.21

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 33.6/21

(podpis pracownika Wydz. OR)

Wniosek o projekt 7 z dnia 10.06.21
projekt uchwały o zmianie uchwały
Strona 1
sesji RM w dniu 23.06.21

UZASADNIENIE

Przeznaczony do dzierżawy teren położony jest w Oświęcimiu przy ul.Łukasiewicza, obejmujący działkę 458/14 i części działek 2006/835 i 2006/856 o łącznej pow. 620 m².

Wydzierżawienie następuje na wniosek właściciela działki 2006/860 bezpośrednio przylegającej do w/w gruntu.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą do Urzędu Miasta Oświęcim o wyrażenie zgody na dysponowanie działkami miejskimi w związku z planowaną inwestycją polegającą na rozbiórce istniejącego budynku usługowego i budowie budynku mieszkanego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze posiadającego najwyżej 4 kondygnacje naziemne i wyłącznie kotłownię gazową na 5 kondygnacji na działce 2006/860 stanowiącej współwłasność Wnioskodawcy.

Teren miejski będzie służył jako teren komunikacyjny z urządzoną zielenią. Ponadto zostaną urządzone miejsca postojowe.

W przypadku wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu na okres 10 lat, umowa zostanie zawarta od dnia rozpoczęcia budowy i wejścia w teren.

Zgodnie z § 3 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XXIX/575/16 z dnia 21.12.2016r w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą wymaga dzierżawa gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są umowy, których przedmiotem jest ten sam grunt.

Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn.zm.) możliwe jest zawarcie umowy o dzierżawę gruntu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Oświęcim na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.



2006/312

2006/81

2006/847

Bronisława Czecha

2006/852

2006/492

2006/493

2006/495

2006/856

458/15

458/6

2006/860

458/14

2006/7

2006/1164

2006/835

2006/857

2006/861

2006/452

2006/1199

2006/451