

Projekt

z dnia 26 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....

**RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) **Rada Miasta Oświęcim postanawia:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Legionów – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Karjusz Kuchcik  
Karjusz Pawa  
Rudin –  
21.VI.2021  
W. et H. et

Zatwierdzam

(data, podpis i podpis prezydenta)

Przekazano do Rady Miasta w dniu 10.06.21

Poz. centralnego rejestru projektów uchwał

Rady Miasta 327/21

*Małgorzata Potaczek*  
(podpis pracownika Wydz. OR)

*Paweł Głównia*  
Radca Prawny  
Paweł Głównia

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki  
*Małgorzata Potaczek*  
mgr Małgorzata Potaczek

Wniosek o uprzedzenie przedmiotowego  
projektu uchwały w porządku obrad  
sesji RM w dniu 23.06.21

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**

DO UCHWAŁY Nr .....

**RADY MIASTA OŚWIECIM** z dnia .....

.....- granice obszaru objętego projektem planu

EWIDENCY JNEJ  
.31.25.3; 6.125.31.25.1  
: dz. 1375/43, 1795/4

SKALA 1:1000

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA OŚWIĘCIMSKI

Nazwa materialu zasobu

~~MAPA EVIDENCY.JNL~~

Identyfikator ewidencyjny materiału  
zasoby

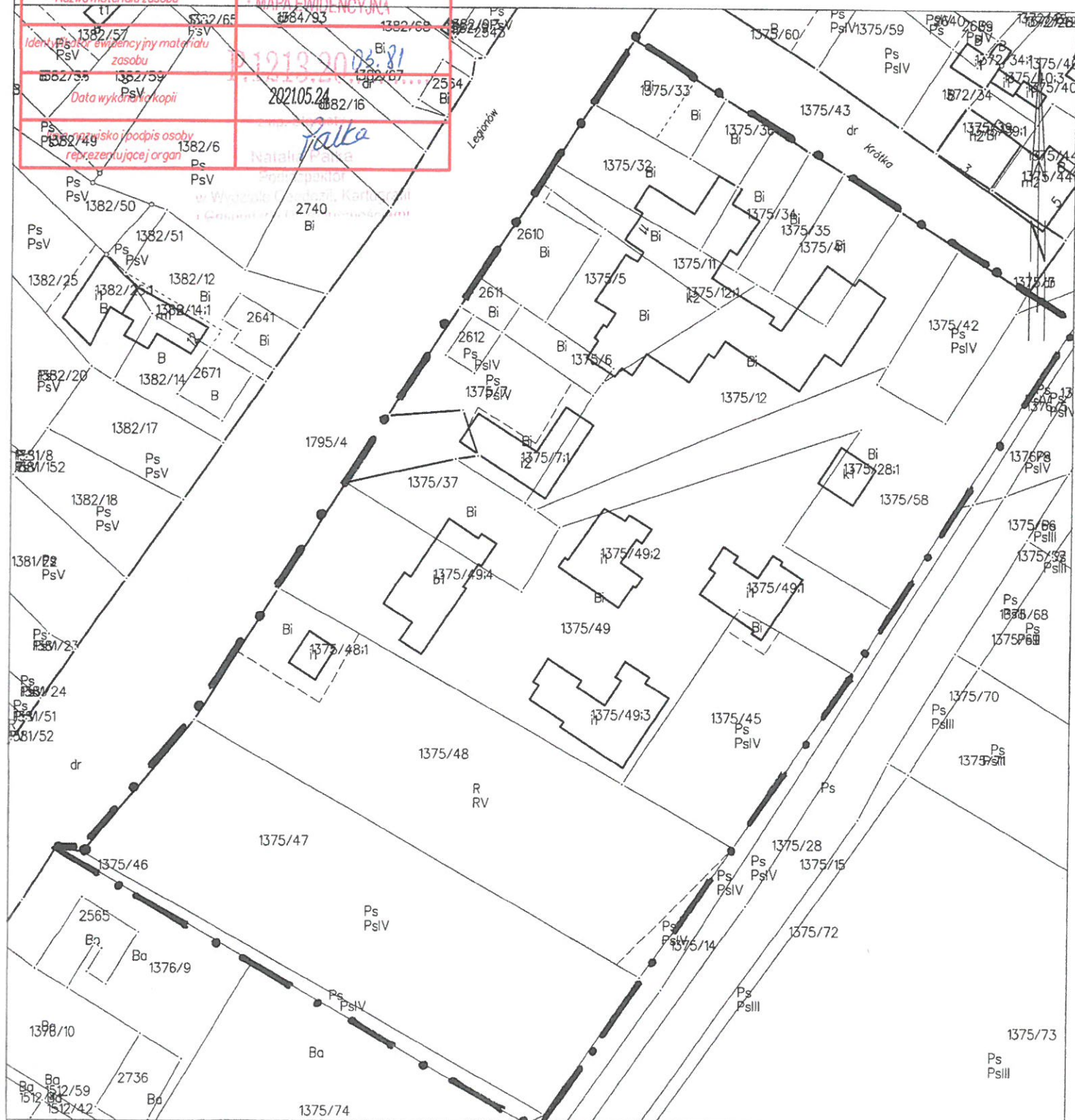
1912-2023 Bi

~~1382/33~~      ~~1382/59~~  
PśV  
Data wykonania kopii

20210524

PS 1382/49 1382/6

~~Falka~~



Sporządził(a) wydruk: Natalia Palka



## UZASADNIENIE

W obszarze objętym niniejszą uchwałą o powierzchni ok. 1,40 ha, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych (tekst jednolity uchwała Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r.) i teren znajduje się w jednostce planistycznej 1A 5U - zabudowa usługowa.


Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru następuje z wniosku Fundacji na Rzecz Międzynarodowego Domu Spotkań i Młodzieży i ma na celu umożliwienie budowy pawilonu wystawienniczego. W pawilonie tym prezentowane będą dzieła sztuki współczesnej przekazane na rzecz Fundacji przez renomowanych znanych na całym świecie artystów, z którymi Fundacja utrzymuje kontakty i którzy są zainteresowani prezentacją swoich dzieł w mieście Oświęcim. Przedmiotowy pawilon projektowany jest w rejonie ul. Krótkiej, poza wyznaczoną w obowiązującym planie miejscowym nieprzekraczalną linią zabudowy. Taka lokalizacja uzasadniona jest założeniem, że planowany pawilon wystawowy ze swoją ekspozycją będzie stanowił dużą atrakcję dla odwiedzających miasto oraz Muzeum i powinien być dostępny nie tylko dla gości MDSM ale i gości z zewnątrz. Stąd lokalizacja w rejonie ul. Krótkiej, aby goście z zewnątrz mieli swobodny i nieskrępowany dostęp do wystawy od tej ulicy. Zmiana planu będzie więc polegać przede wszystkim na zmianie ustalonej na rysunku obowiązującego planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zostaną również zrehabilitowane nowe ustalenia planu miejscowego odpowiadające aktualnemu i projektowanemu zagospodarowaniu przestrzennym terenu.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania w/w planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu prowadzone będzie w problematyce i trybie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy.

### ANALIZA ZGODNOŚCI PROPONOWANYCH ZMIAN W PLANIE MIEJSCOWYM ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIM.

W aktualnie obowiązującym dokumencie „Studium” uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017r. obszar wskazany do opracowania zmiany planu znajduje się w strefie osadniczej miejskiej mieszkaniowo-usługowej A2, w terenach usług U. Proponowana zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium.

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Urbanistyki  
  
mgr Małgorzata Potaczek



LEGENDA:

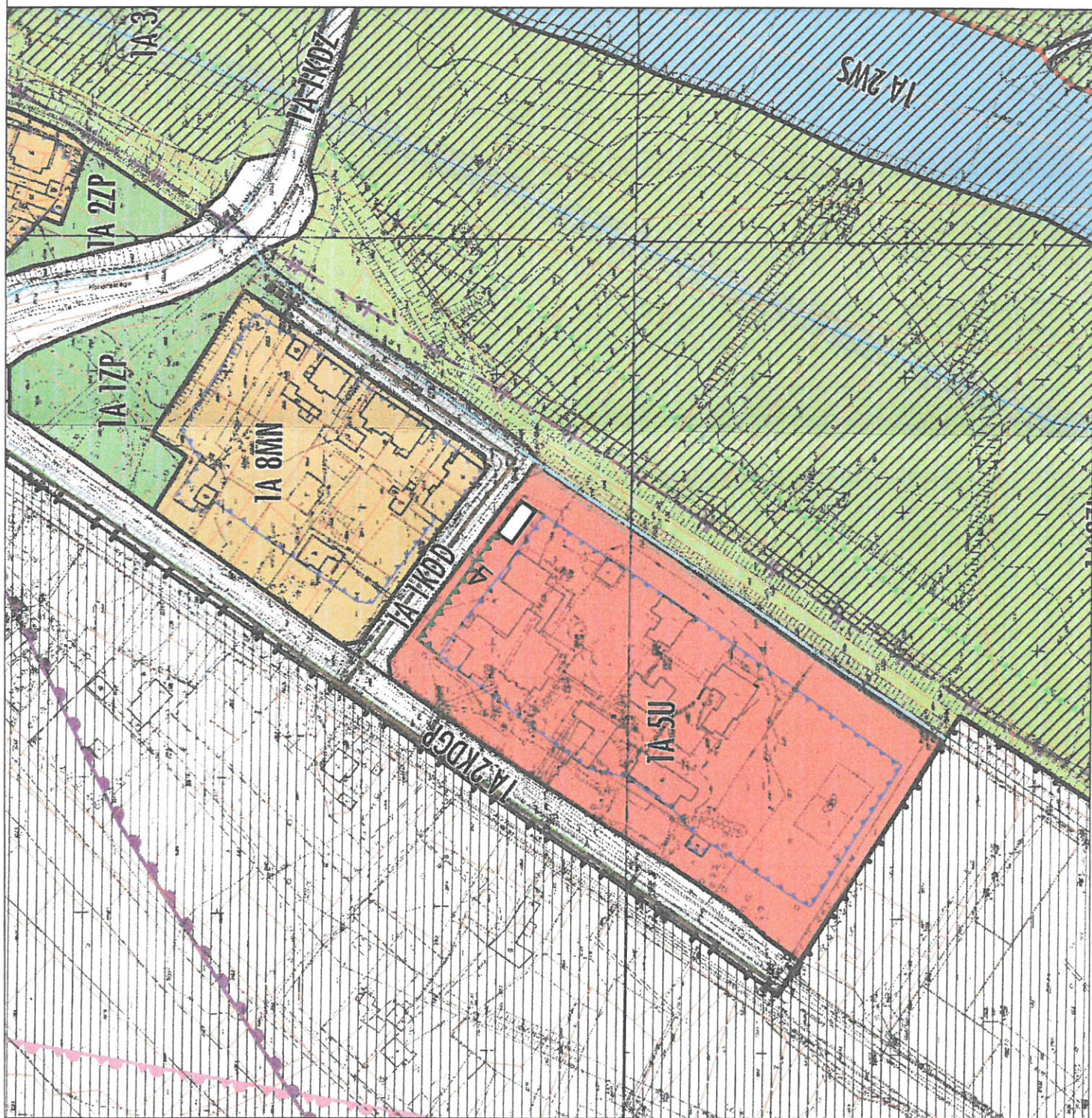
LINIA ZABUDOWY, OBOWIAZUJĄCA  
ZGODNIE Z ZAPISAMI MPZP



PLANOWANA LINIA ZABUDOWY



PLANOWANY BUDYNEK



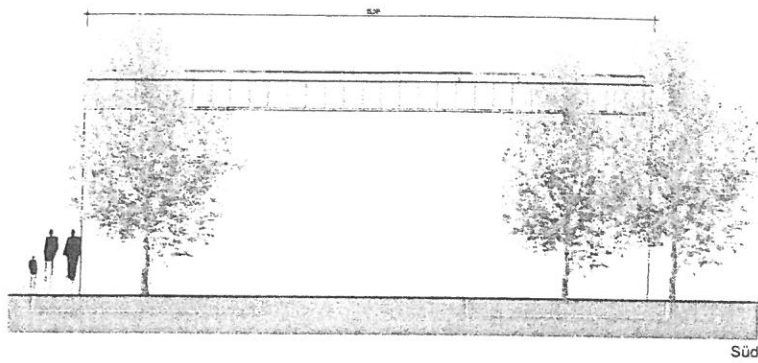
ZALĄCZNIK

WYRYS Z MPZP (KOPIA)

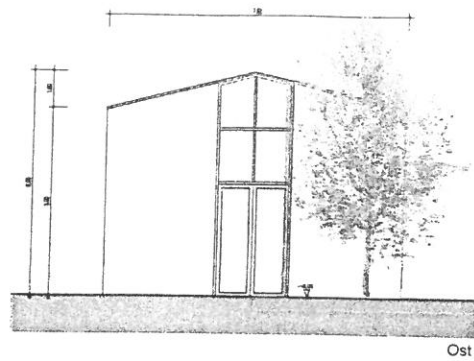
DOTYCZY TERENU 1A.5U

skala 1:2000

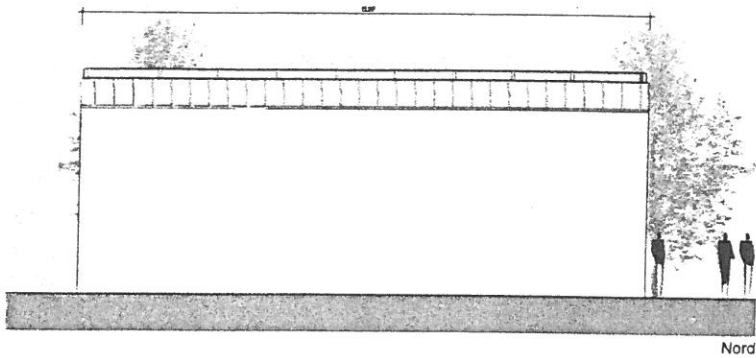




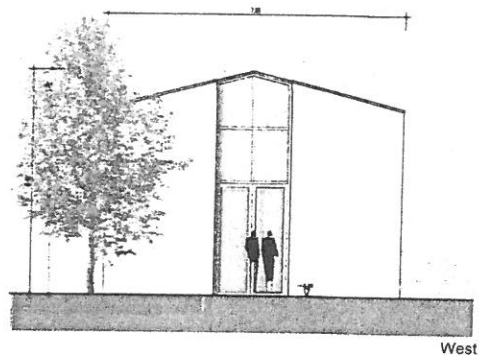
Süd



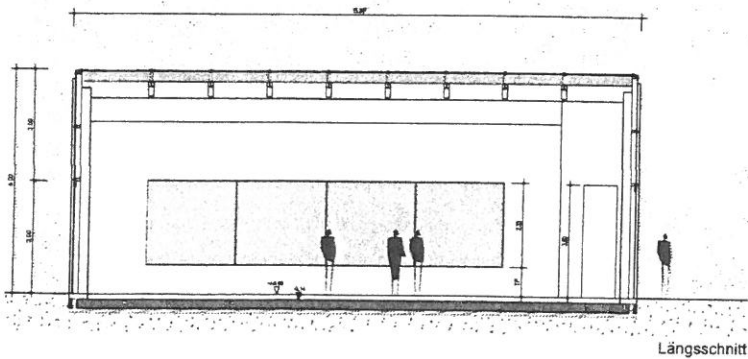
Ost



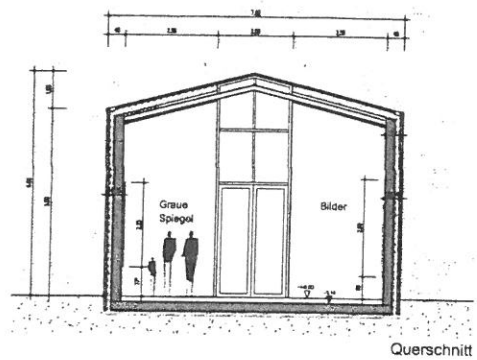
Nord



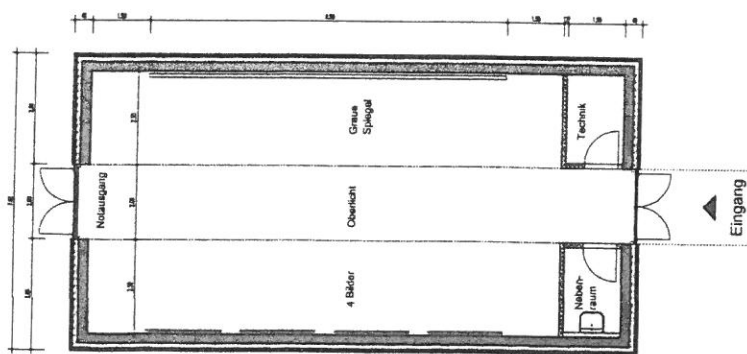
West



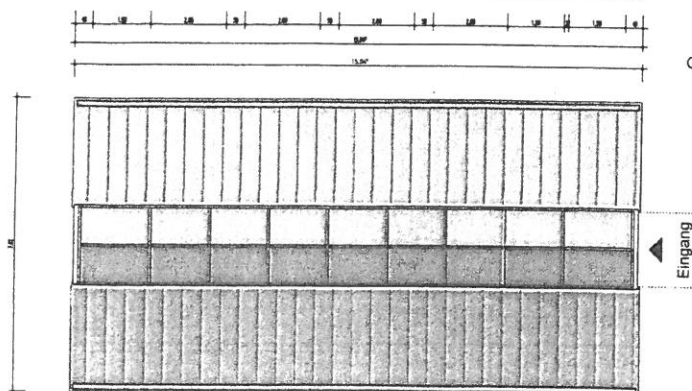
Längsschnitt



Querschnitt




Grundriss

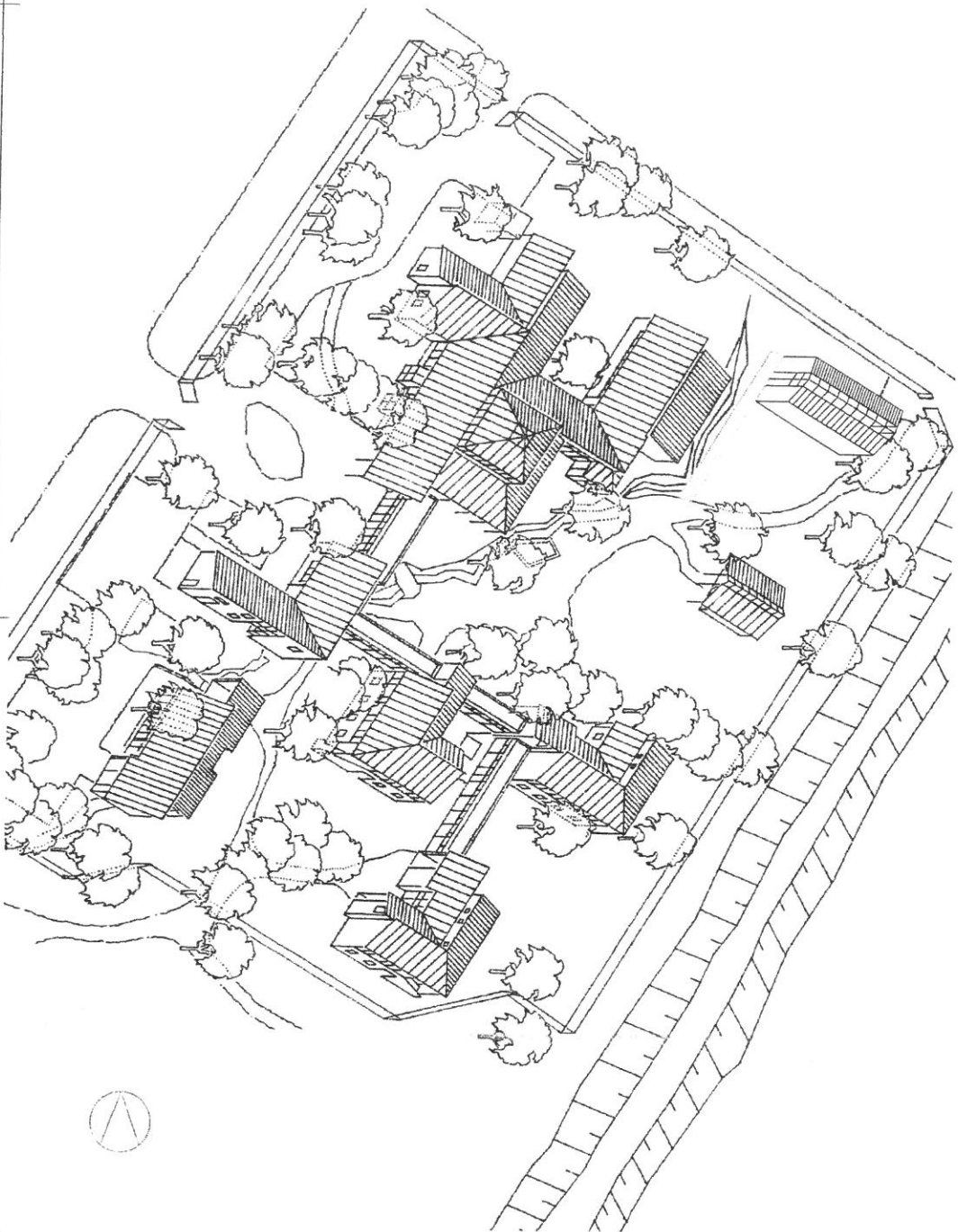


Aufsicht

Bauherr:	INTERNATIONALES AUSCHWITZKOMITEE IN BERLIN	
Projekt:	INT. JUGENDBEGEGNUNGSSTÄTTE AUSCHWITZ	Adresse: Stauffenbergstraße 13/14, 10785 Berlin
Planverfasser:	GMS ARCHITEKTEN N PartGmbH Sonnenhalde 4 88316 Isny im Allgäu Fon +49 7562 97320 Fax +49 7562 973210 www.gms-isny.de info@gms-isny.de	Planbearbeiter: Datum: 30_03_2021
Planungsstufe:	VORENTWURF	Maßstab: 1:100
Planinhalt:	GRUNDRISS, SCHNITTE, ANSICHTEN	Plannummer: E00



Bauherr <b>INTERNATIONALES AUSCHWITZKOMITEE IN BERLIN</b>	
Projekt <b>INT. JUGENDBEGEGNUNGSSTÄTTE AUSCHWITZ INTERNATIONALES JUGENDBEGEGNUNGSZENTRUM PAVILLON</b>	Aufg. 6/14 Stauffenbergstraße 13/14, 10785 Berlin
Planer/Architekt <b>GMS ARCHITEKTEN</b> Partner mbB Sonnenstraße 4 Fon +49 7562 97220 Fax +49 7562 97210 <a href="http://www.gms-berlin.de">www.gms-berlin.de</a> <a href="mailto:info@gms-berlin.de">info@gms-berlin.de</a>	Partner/Architekt Datum 30.03.2021
Planungsstufe <b>VORENTWURF</b>	Maßstab 1:500
Planinhalt <b>LAGEPLAN</b>	Zeichnung <b>E00</b>



<p>Blatttitel</p> <p><b>INTERNATIONALES AUSCHWITZKOMITEE IN BERLIN</b></p>	<p>Projekt</p> <p><b>INT. JUGENDBEGEGNUNGSSTÄTTE AUSCHWITZ</b></p>	<p>Planungsleiter</p> <p><b>GMS ARCHITEKTEN</b> PartGmbH Sonnenhalden 6 Fon +49 7562 97230 Fax +49 7562 972310 www.gms-berlin.de info@gms-berlin.de</p>	<p>Partnerarchitekt</p> <p>88316 Ikerim Altiolu Fon +49 7562 972310 Fax +49 7562 972310 www.gms-berlin.de info@gms-berlin.de</p>	<p>Planungsphase</p> <p><b>VORENTWURF</b></p>	<p>Planmaßstab</p> <p><b>ISOMETRIE</b></p>	<p>Blattmaßstab</p> <p><b>E00</b></p>
--	--	---	--	---	--	---------------------------------------



Client:	INTERNATIONALES AUSCHWITZKOMITEE IN BERLIN	Logo
Project:	INT. JUGENDBEGEGNUNGSSTÄTTE AUSCHWITZ PAVILLON	Location: Staulenbergstraße 13/14, 10785 Berlin
Architect:	GMS ARCHITEKTEN PartGmbH Sonnenallee 4 P.O. Box 447 752 97320 www.gms-arch.de info@gms-arch.de	Architect's Address: Staulenbergstraße 13/14, 10785 Berlin
Scale:	VORENTWURF	Date: 08.06.2021
Scale:	LAGEPLAN MIT ENTWÄSSERUNG	Scale: 1:500
Scale:		Scale: E00